

Smlouva o dílo

ev. číslo objednatele: 343/2016

uzavřena dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
na zpracování projektové dokumentace

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
Zastoupen: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města
IČ: 00240079
DIČ: CZ 00240079
Bankovní spojení:
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ATELIER RENO spol. s r.o.
Se sídlem: Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10
Zastoupen: Ing. Jaroslav Malina, jednatel
IČ: 45796572
DIČ: CZ45796572
Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy, předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele řádně, včas s odbornou péčí dílo, jak je dále popsáno a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této smlouvy. Předmětem díla je :

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby na „Přístavbu školní budovy ZŠ ve Staré Boleslavi, Jungmannova 164“

dle oddílů **A. Projektová dokumentace pro stavební povolení**, vč. inženýringu k vydání st. povolení, poplatků a nabytí právní moci a oddílu **B. Projektová dokumentace pro provedení stavby**, vč. kontrolního rozpočtu a výkazu výměr dle ÚRS v elektronické verzi, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 25. 10. 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy

2. Podkladem pro vypracování PD je studie proveditelnosti zpracovaná Zhotovitel je povinen, se při provádění díla touto studií řídit. V případě jakéhokoli vnitřního rozporu mezi touto smlouvou a poptávkou, má přednost smlouva před poptávkou objednatele.
3. Zhotovitel je povinen provést oba stupně PD a předat je objednateli v 9-ti vyhotoveních v tištěné formě (6x výtisk pro jednání s DOSS a 3x čistopis pro SP) a v 2 vyhotovení v elektronické podobě a to ve formátu 1x PDF a 1x DWG.
4. Obsah a členění PD pro stavební povolení (DSP) je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle přílohy č.5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci

staveb v platném znění, včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP.

Obsah a členění PD pro provádění stavby (DPS) je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle přílohy č.6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP.

5. Smluvní strany jsou povinny vyvinout maximální součinnost při projednávání PD, a to minimálně ve fázi návrhu koncepce řešení a dále před ukončením prací. Smluvní strany se dohodly, že projednávání PD bude probíhat v sídle objednatele s kontaktní osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. PD zhotovitel zpracuje v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami.
7. Jako součást PD zhotovitel připojí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb.

III. Lhůty plnění

Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:

a) Dokončení kompletní PD pro stavební povolení	do 15.2.2017
d) Dokončení dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr	do 15.3.2017
c) Stavební povolení vč. nabytí právní moci	do 15.6.2017

PD předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele. Objednatel řádně dokončenou PD převezme a potvrdí podpisem v zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Cena díla

A Cena za vypracování PD pro stavební povolení je pevná a konečná v době plnění a činí

597 600,- Kč bez DPH

B. Cena za vypracování PD pro provádění stavby vč. kontrolního rozpočtu a výkazu výměr

dle URS

747 800, Kč bez DPH

C. Cena inženýrské činnosti vč. poplatků

59 300,- Kč bez DPH

Celková cena bez DPH

1 404 700,- Kč

DPH 21%

294 987,- Kč

Cena včetně 21% DPH

1 699 687,- Kč

1. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu § 2621 odst.2 zák. č.89/2012 Sb. občanského zákoníku. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, schválí – li je objednatel písemně nebo jestliže práce dodatečně objednal. Zhotovitel není oprávněn cenu díla navýšit jednostranně.
2. Výše DPH bude při fakturaci upravena podle aktuálně platné zákonné výše DPH.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Během provádění díla bude průběh prací objednatelem kontrolován, na základě předem smluvených termínů.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby dílo mohlo být provedeno řádně a včas podle této smlouvy.
3. Nastane-li u některé ze smluvních stran skutečnost bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran za účelem neodkladného napravení či stanovení adekvátního plánu k pokračování plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace, které získá od objednatele při plnění této smlouvy nebo během plnění této smlouvy, nesdělí jakékoli další osobě ani je nijak, byť v pozměněné podobě, nepoužije; to neplatí, jde-li o informace veřejně známé.
5. K výkonu inženýrské činnosti, vystaví objednatel pro zhotovitele plnou moc k zastupování při jednáních s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví daňový doklad na cenu díla do 2 dnů od předání a převzetí řádně provedené PD část A+B článku IV.
2. Inženýring + poplatky – fakturace ke dni předání tj. 15.6.2017 část C článku IV.
3. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a budou mimo jiné označeny i číslem této smlouvy přiděleným objednatelem. Součástí faktury na PD bude zápis o předání a převzetí PD podepsaný objednatelem.
4. Pokud daňové doklady nebudou mít všechny sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou.
5. Splatnost daňových dokladů je 14 kalendářních dnů po jejich doručení na adresu objednatele.

VII. Smluvní pokuty a záruka

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončené PD proti termínu uvedenému v čl. III. této smlouvy vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže některá ze smluvních stran bude v prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy nebo s peněžitým plněním, ke kterému bude povinna v souvislosti se závazky plynoucími z této smlouvy, bude povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Uhrazení oprávněných smluvních pokut lze provést již zápočtem proti ceně díla.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na PD v délce 60 měsíců. Záruční lhůta počne běžet předáním PD bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel zaručuje, že výkaz výměr DSP bude úplný a bude odpovídat výkresové části projektové dokumentace vč. technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace. Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za škody způsobené vadným plněním sjednaného díla (projektové dokumentace), které objednateli vzniknou v důsledku takového vadného plnění zhotovitele, zejména pak za ty škody, které vzniknou v důsledku vzájemného nesouladu jednotlivých částí díla (výkresová část, textová část, výkaz výměr.)

VIII. Další ujednání

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je oprávněn užívat předmět díla podle této smlouvy bez omezení. Předáním resp. převzetím díla zhotovitel převádí na objednatele veškerá autorská majetková práva, zejména pak právo dílo užívat.
2. V případě, že v době provádění předmětu díla dojde ke změně jeho rozsahu nebo ke změně dohodnuté koncepce z důvodu na straně objednatele, bude sjednaná doba plnění podle čl. III. a cena díla podle čl. IV. této smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran upravena dodatkem ke smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vlastnictví k PD přechází na objednatele protokolárním předáním, převzetím a zaplacením PD.
5. Otázky vztahů vzniklých mezi smluvními stranami z této smlouvy v této smlouvě výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
7. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech. Objednatel i zhotovitel obdrží po 2 vyhotoveních.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem Vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
9. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zákonných náležitostí zajistí objednatel.

Přílohy:

č.1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.10.2016

V Brandýse nad Labem dne

V.....dne

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

ATELIER RENO spol. s r.o.

Ing. Jaroslav Malina
jednatel společnosti