

Dodatek č. 2

uzavřený za analogického využití § 222 odst. 4 a 7 Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen také "Dodatek")

ke smlouvě o dílo č. 14366/18 a 17S0063

uzavřené dne 28. 2. 2018 v souladu s § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen také „Smlouva“):

Objednatel: Město Kadaň
Zastoupený: PaedDr. Jiří Kulhánkem, starostou
Sídlo: 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČO/DIČ: 00261912 / CZ00261912
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Kadaň; **Číslo účtu:** 1725441/0100

Zhotovitel: FRK s.r.o.
zapsaný do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6897
Zastoupený: Ahmadem Raadem, jednatelem
Sídlo: Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň
IČO/DIČ: 613 24 817 / CZ61324817
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Kadaň, č. účtu: 2169180237/0100
Telefon: 474 333 232
E-mail: info@frk-kadan.cz

I. Předmět Dodatku

Důvodem uzavření tohoto Dodatku jsou práce a dodávky, jak jsou uvedeny ve změnovém listu (jenž je přílohou č. 1 tohoto Dodatku), které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle Smlouvy, a které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, nebyly zahrnuty ve Smlouvě, resp. nebylo je možné ani při náležité péči objednatele předvídat a přitom vyšly najevo až při realizaci díla dle Smlouvy.

Projekt při zpracování vycházel z původní dokumentace rekonstrukce prováděné v devadesátých letech a z dostupné prohlídky stávajícího stavu provozovaného objektu. V průběhu stavebních prací byly zjištěny odchylky od předpokládaného původního stavu., a to:

- 1) Bylo nutno prověřit funkčnost a vedení stávající ležaté svodné kanalizace. Při zkoušce po vyčištění a zprovoznění revizní šachty se ukázal nedostatečný odtok splašků. Vzhledem k tomu, že stávající ležatá kanalizace byla provedena z kameninového potrubí, bylo rozhodnuto o provedení nového ležatého potrubí z materiálu PVC KG v prostoru kotelny.
- 2) Kvůli náročnosti výkopu u štítu budovy pro výdech tepelného čerpadla, byl výdech čerpadla posunut do místnosti skladu. Jako související práce bylo nutno provést zděnou příčku ve skladu a vybourání otvorů v nosných zdech tak, aby se propojila kotelna s výdechem TČ.
- 3) Po postavení lešení byly prověřeny stávající klempířské konstrukce na římsách - jejich stav byl nevyhovující (projekt počítal s jejich ponecháním). Římasy na zateplované části budovy budou nově oplechovány.
- 4) V rekonstruované části objektu je projektována výměna části oken. U těchto oken jsou dodávány nové vnitřní i vnější parapety. Stávající již vyměněná plastová okna měly parapety nepoužitelné nebo žádné. U těchto oken je nutné parapety doplnit.

- 5) Vzhledem k možnostem (komplikacím) vedení sítí v podlahách byly upraveny trasy vedení těchto sítí a v souvislosti s tím doplněny nezbytné sádrokartonové krycí konstrukce.
- 6) Vzhledem ke stavu po provedení tras el. sítí byla doplněna povrchová úprava stěn schodišťového prostoru vč. pomocného lešení.

Z výše uvedených důvodů je nutné rozšířit předmět díla a změnit jeho cenu.

II. Změny Smlouvy

1) S ohledem na změny dle tohoto Dodatku se v Článku V. Smlouvy mění v odst. 5.1 Celková cena díla takto:

Celková cena dle SoD bez DPH	3.740.848,19 Kč
<u>Celková cena změnového listu bez DPH</u>	<u>347.970,08 Kč</u>
Celkem za provedené práce bez DPH	4.088.818,27 Kč

Ostatní ujednání se v odst. 5.1 nemění.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají nezměněné. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 3 objednatel.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku, resp. Smlouvy:

- č. 1 - změnový list

V Kadani dne 2. 10. 2018

V Kadani dne 2. 10. 2018

.....
PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta

.....
Ahmad Raad, jednatel