

Výtisk č. 1

SPU 302519/2014/523203/Rác

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu.

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

SEVA – FLORA s.r.o.

sídlo: Valtice, Mikulovská 366, PSČ 691 42

IČO: 481 11 325

DIČ: CZ 48111325

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16295

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatele společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 65 N 14/59****Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Břeclav

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Valtice	Úvaly u Valtic	KN	část 658	86200	ovocný sad
Valtice	Úvaly u Valtic	KN	část 658	43414	ovocný sad bez porostu
Valtice	Úvaly u Valtic	KN	663	10694	ovocný sad
Valtice	Úvaly u Valtic	KN	664	39611	ovocný sad bez porostu

Valtice	Valtice	KN	část 3017	398	zas. plocha – užíváno jako orná
Valtice	Valtice	KN	3020/29	4226	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3020/30	4228	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3020/38	22010	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3025/2	191	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3025/3	191	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3025/4	191	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3038/1	101001	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3086/3	99728	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3295/1	1770	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3295/2	892	zahrada
Valtice	Valtice	KN	3302/1	7636	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3322/3	924	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3339/18	2748	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3339/24	5037	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3339/25	1001	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3346/5	8363	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3349/47	17915	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3354/39	15878	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3354/42	4544	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3360/1	235219	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3360/108	2264	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3375	2071	orná půda
Celkem:				71 8345	

Část předmětu nájmu přešla do této pachtovní smlouvy z nájemních smluv č. 407-N-05/59, 18-N-09/59 a 292-N-09/59. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z Katastru nemovitostí – Katastr NVF, příloha č. 1 – výpočet ročního pachtovného, příloha č. 2- výpočet alikvotní části ročního pachtovného nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.8.2014** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **209 530,- Kč** (slovy: dvěstadevěttisícpěttřicet korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

Výpočet: k.ú. Úvaly u Valtic – pozemky – $179\,919\text{ m}^2 \times 12,14\text{,-Kč/m}^2 \times 2,2\% = 48\,053\text{,-Kč}$

trvalý porost- ovocný sad – $96\,894\text{ m}^2 \times 12,14\text{,-Kč/m}^2 \times 3\% = 35\,289\text{,-Kč}$

Výpočet: k.ú. Valtice – $53\,6162\text{ m}^2 \times 10,65\text{,-Kč/m}^2 \times 2,2\% = 125\,622\text{,-Kč}$

Nájemné u pozemku KN 3360/108 bylo převzato z nájemní smlouvy č. 292-N-09/59, kde bylo stanoveno na základě výzvy k podání návrhů na uzavření nájemní smlouvy KN 3360/108 – 0,2264 ha x 2 500,-Kč/ha = 566,-Kč

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu ..., variabilní symbol **6511459**.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 včetně činí **35 017,- Kč** (slovy: třicetpěttisíc sedmáct korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2, a bude uhrazeno k **1. 10. 2014**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu ..., variabilní symbol **6511459**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 31. 4. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
ná.
690 02 Břeclav

SEVA-FLORA s.r.o.
Mikulovská 366, 691 42 Valnice
Tel.:, fax:
IČO: 48111325, DIČ: CZ48111325
E-mail: sevaflora@iol.cz

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav

.....
SEVA – FLORA s.r.o.
jednatel společnosti

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Štěpánka Ráczová
.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2014

30.6.2014 9:25:26

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 776688 Úvaly u ValticObec: 584975 Valtice
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
658	129614	ovoc. sad		zemědělský půdní fond	
663	10694	ovoc. sad		zemědělský půdní fond	
664	39611	ovoc. sad		zemědělský půdní fond	
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu					
Listina					
1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3816/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-9339/2007 Řízení ukončeno					
Pro: Česká republika RC/IC:1/1					
1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončeno					
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774					
1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3816/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-9339/2007 Řízení ukončeno					
Pro: Česká republika RC/IC:1/1					
1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončeno					
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774					
1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3816/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-9339/2007 Řízení ukončeno					
Pro: Česká republika RC/IC:1/1					
1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončeno					

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 776688 Úvaly u Valtic

Obec: 584975 Valtice
List vlastnictví: 10002

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
658	56185	00501
	72489	00511
	940	00850

Výměra celkem 129614

Parcela	Výměra	Kód bpej
663	3695	00501
	6999	00600

Výměra celkem 10694

Parcela	Výměra	Kód bpej
664	31593	00501
	5179	00600
	2839	06000

Výměra celkem 39611

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2014

30.6.2014 9:29:13

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 776696 ValticeObec: 584975 Valtice
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo
Česká republika

Identifikátor Podíl

1/1 1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká
1024/11a-Praha, 13000

1312774 1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
3020/38	22010	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně zemědělský půdní fond
3025/2	191	orná půda	skleník-pařeniš.	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně zemědělský půdní fond
3025/3	191	orná půda	skleník-pařeniš.	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně zemědělský půdní fond
3025/4	191	orná půda	skleník-pařeniš.	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně zemědělský půdní fond
3038/1	101001	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně zemědělský půdní fond
3086/3	99728	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně zemědělský půdní fond
3295/1	1770	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně zemědělský půdní fond
3295/2	892	zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně zemědělský půdní fond
3302/1	7636	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně zemědělský půdní fond
3322/3	924	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně zemědělský půdní fond
3339/18	2748	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně zemědělský půdní fond
3339/24	5037	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně zemědělský půdní fond
3339/25	1001	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně zemědělský půdní fond
3346/5	8363	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně zemědělský půdní fond
3349/47	17915	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně zemědělský půdní fond

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 776696 Valtice

Obec: 584975 Valtice
List vlastnictví: 10002

3354/39	15878	orná půda
3354/42	4544	orná půda
3360/108	2264	orná půda
3360/1	235219	orná půda
3375	2071	orná půda

pam. zóna - budova, pozemek
v památkové zóně
zemědělský půdní fond
pam. zóna - budova, pozemek
v památkové zóně
zemědělský půdní fond
pam. zóna - budova, pozemek
v památkové zóně
zemědělský půdní fond
pam. zóna - budova, pozemek
v památkové zóně
zemědělský půdní fond
pam. zóna - budova, pozemek
v památkové zóně
zemědělský půdní fond

B) Jiná práva - Bez zápisu

C) Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D) Jiné zápisy - Bez zápisu

E) Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu
Listina

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 776696 Valtice

Obec: 584975 Valtice
List vlastnictví: 10002

- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 776696 Valtice

Obec: 584975 Valtice
List vlastnictví: 10002

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi
-RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi
-RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi
-RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi
-RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi

Okres: 3704 Břeclav
Kat. území: 776696 Valtice

Obec: 584975 Valtice
List vlastnictví: 10002

-RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 776696 Valtice

Obec: 584975 Valtice
List vlastnictví: 10002

- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
3020/38	22010	00501
Výměra celkem	22010	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3025/2	191	00100
Výměra celkem	191	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3025/3	191	00100
Výměra celkem	191	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3025/4	191	00100
Výměra celkem	191	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3038/1	38808	00100
	62193	00810
Výměra celkem	101001	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3086/3	58734	00100
	40994	00401
Výměra celkem	99728	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3295/1	1770	06000
Výměra celkem	1770	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3295/2	892	06000
Výměra celkem	892	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3302/1	7636	06000
Výměra celkem	7636	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3322/3	924	06000
Výměra celkem	924	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3339/18	2748	06000
Výměra celkem	2748	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3339/24	3358	00600
	1679	06000
Výměra celkem	5037	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3339/25	1001	00600
Výměra celkem	1001	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3346/5	8363	00600
Výměra celkem	8363	

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 776696 Valtice

Obec: 584975 Valtice
List vlastnictví: 10002

Parcela	Výměra	Kód bpej
3349/47	5309	00501
	12606	00600
Výměra celkem	17915	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3354/39	9096	00600
	5325	00700
	1457	06000
Výměra celkem	15878	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3354/42	4417	00600
	127	06000
Výměra celkem	4544	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3360/108	2264	02110
Výměra celkem	2264	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3360/1	233677	00600
	1542	00700
Výměra celkem	235219	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3375	2071	06000
Výměra celkem	2071	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.6.2014

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 776696 Valtice

Obec: 584975 Valtice
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové 3020/29 4226		orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně chr.lož.území,dob.prostor, chr.území pro zvl.zásahy do zemědělský půdní fond
3020/30 4228		orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně zemědělský půdní fond chr.lož.území,dob.prostor, chr.území pro zvl.zásahy do z.kůry

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu
Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Smlouva směnná
V-2524/2010 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Smlouva směnná
V-2524/2010 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 776696 Valtice

Obec: 584975 Valtice
List vlastnictví: 10002

Parcela	Výměra	Kód bpej
3020/29	4226	00501
Výměra celkem	4226	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3020/30	4228	00501
Výměra celkem	4228	



Grafická příloha - k.ú. Úvaly u Valtic - KN 658

0 100 200 300 400 500 m

© ČÚZK

Příloha č. 1 k pachtovní smlouvě č. 65N14/59- výpočet ročního pachtovného SEVA-FLORA s.r.o.

Variabilní symbol: 6511459

Uzavřeno:

Roční nájem:

Mikulovská 366

Datum tisku: 30.6.2014

Účinná od:

209 530 Kč

Valtice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Úvaly u Valtic										
část z výměry	658	0	0	2	6	10 002	121 400	86 200	5,2	54 416,34
část z výměry	658	0	0	2	6	10 002	121 400	43 414	2,2	11 595,01
	663	0	0	2	6	10 002	121 400	10 694	5,2	6 750,91
bez porostu	664	0	0	2	6	10 002	121 400	39 611	2,2	10 579,31
									179 919	83 341,57

Valtice

část z výměry 611	3 017	0	0	2	13	10 002	106 500	398	2,2	93,25
	3 020	29	0	2	2	10 003	106 500	4 226	2,2	990,15
	3 020	30	0	2	2	10 003	106 500	4 228	2,2	990,62
	3 020	38	0	2	2	10 002	106 500	22 010	2,2	5 156,94
	3 025	2	0	2	2	10 002	106 500	191	2,2	44,75
	3 025	3	0	2	2	10 002	106 500	191	2,2	44,75
	3 025	4	0	2	2	10 002	106 500	191	2,2	44,75
	3 038	1	0	2	2	10 002	106 500	101 001	2,2	23 664,53
	3 086	3	0	2	2	10 002	106 500	99 728	2,2	23 366,27
	3 295	1	0	2	2	10 002	106 500	1 770	2,2	414,71
	3 295	2	0	2	5	10 002	106 500	892	2,2	209,00
	3 302	1	0	2	2	10 002	106 500	7 636	2,2	1 789,11
	3 322	3	0	2	2	10 002	106 500	924	2,2	216,49
	3 339	18	0	2	2	10 002	106 500	2 748	2,2	643,86
	3 339	24	0	2	2	10 002	106 500	5 037	2,2	1 180,17
	3 339	25	0	2	2	10 002	106 500	1 001	2,2	234,53
	3 346	5	0	2	2	10 002	106 500	8 363	2,2	1 959,45
	3 349	47	0	2	2	10 002	106 500	17 915	2,2	4 197,48
	3 354	39	0	2	2	10 002	106 500	15 878	2,2	3 720,22
	3 354	42	0	2	2	10 002	106 500	4 544	2,2	1 064,66
	3 360	1	0	2	2	10 002	106 500	235 219	2,2	55 111,81
nájemné z výzvy	3 360	108	0	2	2	10 002	250 000	2 264	1,0	566,00
	3 375	0	0	2	2	10 002	106 500	2 071	2,2	485,24
									538 426	126 188,74

Výše ročního pachtovného celkem:**718 345****209 530 Kč**

Příloha č. 2 - Výpočet alikvotní části ročního pachtovného pro smlouvu č. 65N14/59

Datum tisku: 30.6.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely										
Úvaly u Valtic										
658	0	0	2	43 414	1.8.2014		61	1 937,80	0,00	1 937,80
658	0	0	2	86 200	1.8.2014		61	9 094,24	0,00	9 094,24
663	0	0	2	10 694	1.8.2014		61	1 128,23	0,00	1 128,23
664	0	0	2	39 611	1.8.2014		61	1 768,05	0,00	1 768,05
179 919								13 928,32	0,00	13 928,32
Valtice										
3 017	0		2	398	1.8.2014		61	15,58	0,00	15,58
3 020	29		2	4 226	1.8.2014		61	165,48	0,00	165,48
3 020	30		2	4 228	1.8.2014		61	165,56	0,00	165,56
3 020	38	0	2	22 010	1.8.2014		61	861,84	0,00	861,84
3 025	2	0	2	191	1.8.2014		61	7,48	0,00	7,48
3 025	3	0	2	191	1.8.2014		61	7,48	0,00	7,48
3 025	4	0	2	191	1.8.2014		61	7,48	0,00	7,48
3 038	1	0	2	101 001	1.8.2014		61	3 954,89	0,00	3 954,89
3 086	3	0	2	99 728	1.8.2014		61	3 905,05	0,00	3 905,05
3 295	1	0	2	1 770	1.8.2014		61	69,31	0,00	69,31
3 295	2	0	2	892	1.8.2014		61	34,93	0,00	34,93
3 302	1	0	2	7 636	1.8.2014		61	299,00	0,00	299,00
3 322	3	0	2	924	1.8.2014		61	36,18	0,00	36,18
3 339	18	0	2	2 748	1.8.2014		61	107,60	0,00	107,60
3 339	24	0	2	5 037	1.8.2014		61	197,23	0,00	197,23
3 339	25	0	2	1 001	1.8.2014		61	39,20	0,00	39,20
3 346	5	0	2	8 363	1.8.2014		61	327,47	0,00	327,47
3 349	47	0	2	17 915	1.8.2014		61	701,50	0,00	701,50
3 354	39	0	2	15 878	1.8.2014		61	621,74	0,00	621,74
3 354	42	0	2	4 544	1.8.2014		61	177,93	0,00	177,93
3 360	1	0	2	235 219	1.8.2014		61	9 210,47	0,00	9 210,47
3 360	108	0	2	2 264	1.8.2014		61	94,59	0,00	94,59
3 375	0	0	2	2 071	1.8.2014		61	81,09	0,00	81,09
538 426								21 089,08	0,00	21 089,08
718 345								35 017,39	0,00	35 017,39
Výše alikvotní části ročního pachtovného za období od 1.8.2014 do 30.9.2014 (včetně):				718 345				35 017,39	0,00	35 017 Kč