

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Název:

Gymnázium a Střední odborná škola Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace
Sídlo: **Chomutovská 459, 431 51 Klášterec nad Ohří**
IČ: **47792931**

Zastoupená:

Jméno a příjmení: **Ing. Jaroslava Kovandová**
Funkce: **ředitelka školy**

Číslo účtu: 

Nájemce:


Tělovýchovná jednota Klášterec nad Ohří, z.s.

Zastoupená: **Ing. Františkem Drugdou, místopředsedou TJ**

Tel. 

IČ: 00671851

Adresa: Klášterec nad Ohří, Stadion 417

Bankovní spojení: KB, a.s., číslo účtu 

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel se zavazuje přenechat za úplaty nájemci prostor určený k podnikání uvedený čl. III této smlouvy, aby ho dočasně (ve sjednané době) užíval a nájemce se zavazuje za užívání tohoto prostoru zaplatit pronajímateli nájemné a úhrady za plnění spojené s užíváním tohoto prostoru.

III. Věc (předmět nájmu)

Pronajímaným prostorem určeným k podnikání dle této smlouvy se rozumí prostor o níže uvedené specifikaci:

Ústecký kraj správa nemovitostí ve vlastnictví kraje Gymnázium a Střední odborná škola, Klášterec nad Ohří, Chomutovská 459, příspěvková organizace, je na základě výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem objektu občanské vybavenosti v ulici Chomutovská č. p. 459 v Klášterci nad Ohří.

Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 2488 pro katastrální území Klášterec nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří.


kategorie a počet místností pronajatého prostoru: **tělocvična**

IV. Zajišťované služby

Pronajímatel má povinnost zajistit po dobu nájmu nájemci nezbytné služby. Za nezbytné služby se nepovažují tyto služby: úklidové

Nájemce je oprávněn užívat společně s uvedeným prostorem i vstupní chodbu a sociální zařízení u tělocvičny a používat i plnění (služby), jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno, a to řádně, za úhradu a v rozsahu podmínek stanovených obecně závaznými předpisy.

V. Nájemné a úhrady za plnění spojené s užíváním pronajatého prostoru

Nájemné je dohodou sjednáno **na 160,- Kč za 1 hodinu užívání tělocvičny**. Pravidelně do 3 dnů následujícího měsíce bude vystavena faktura nájemci. Tento ji uhradí ve lhůtě splatnosti. Forma úhrady převodním příkazem na účet č. 

Fakturováno bude podle níže uvedeného pravidla, pokud nájemce neoznámí přesný počet hodin v měsíci, kdy tělocvičnu užíval.

VI. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od **1. 9. 2018 do 30. 06. 2019** a to:

Pondělí: 17.00 – 19.00 hodin

Úterý: 17.00 – 19.00 hodin

Středa: 17.00 – 20.30 hodin

Čtvrtek: 17.00 – 19.00 hodin

Pátek: 17.00 – 20.30 hodin

Neděle: 10.00 – 11.00 hodin

O prázdninách a státních svátcích, pouze po dohodě s p. školníkem. Dále je možnost domluvit se na termínu soutěže.

První den po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu (pronajatý prostor). Pronajímatel odevzdá nájemci nebytový prostor ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zavazuje se zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s jeho užíváním.

Opravy závad vzniklých v době užívání pronajatých prostor se zavazuje hradit nájemce.

Nájemce je povinen kontrolovat při odchodu zhasínání světel, zavírání oken, uzamykání budovy apod. Nájemce svým podpisem stvrzuje stav zařízení ke dni podpisu této smlouvy. Tím se rozumí, že nebytový prostor je uveden do stavu způsobilého k řádnému užívání.

Na dobu nájmu je předán i klíč od bočního vchodu, za který nájemce uhradí zálohu 200,- Kč. Při skončení smlouvy je nájemce povinen klíče odevzdat a zálohu dostane zpět.

VII. Sankce

Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.

Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

Pokud nájemce nesplní svoji povinnost vyklidit po uplynutí doby nájmu pronajatý prostor řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 600,- Kč za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.

Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

VIII. Řešení sporů

V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se práva a povinnosti účastníků smlouvy vyplývající z nájemního vztahu, možnost jeho změn a jeho skončení, řídí obecně závaznými předpisy. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy a v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním stran, budou s konečnou platností rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho řádu a Pravidel. Strany se zavazují podrobit se rozhodčímu nálezu.

IX. Závěrečná ustanovení

Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc do podnájmu.

V případě prodlení s úhradou peněžitého dluhu je dlužník povinen uhradit věřiteli též zákonný úrok z prodlení, jehož výše je dle § 1970 občanského zákoníku stanovena nařízením vlády. Smluvní strany mezi sebou dále dle § 1806 občanského zákoníku ujednaly, že úrok z prodlení je možno požadovat i za prodlení s úhradou příslušenství pohledávky.

Skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem. Ustanovení § 2315 občanského zákoníku se tak neuplatní.

Právní vztah, který z této smlouvy vznikl, se v částech smluvně neupravených řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Klášterci nad Ohří, dne 1. 9. 2018

Za pronajímatele: Ing. Kovandová Jaroslava

Za nájemce: Ing. František Drugda