

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

1. směňující: Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
č. ú.: 78-9025640267/0100, v. s. 115316
účet veden u Komerční banky, a.s

a

2. směňující: město Svitavy, IČ: 00 27 74 44
se sídlem T. G. Masaryka 5/35
Svitavy, PSČ 568 02
zastoupená starostou [REDACTED]

tuto

směnnou smlouvu

podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 1905/2 ostatní plocha – silnice a p. p. č. 1905/3 ostatní plocha – silnice, vše v obci Svitavy a k. ú. Svitavy-předměstí. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1615 pro k. ú. Svitavy-předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Geometrickým plánem č. 2880-161/2017 pro k. ú. Svitavy-předměstí byl z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/2 ostatní plocha – silnice oddělen díl „f“ o výměře 39 m², z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/3 ostatní plocha – silnice oddělen díl „p+m“ o výměře 18 m², díl „g“ o výměře 25 m², díl „z+b1“ o výměře 15 m², díl „d1“ o výměře 16 m² a díl „r+j“ o výměře 15 m², vše v obci Svitavy a k. ú. Svitavy-předměstí. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Nemovité věci ve vlastnictví prvního směňujícího, které jsou předmětem směny ve smyslu této smlouvy, jsou díl „f“ o výměře 39 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/2, díl „p+m“ o výměře 18 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/3, díl „g“ o výměře 25 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/3, díl „z+b1“ o výměře 15 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/3, díl „d1“ o výměře 16 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/3 a díl „r+j“ o výměře 15 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/3, vše v obci Svitavy a k. ú. Svitavy – předměstí, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 1905/9 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 1905/10 ostatní plocha – ostatní

komunikace, p. p. č. 1905/11 ostatní plocha – zeleň, p. p. č. 1905/14 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 1905/16 ostatní plocha – zeleň, p. p. č. 1905/17 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 1905/18 ostatní plocha – zeleň, p. p. č. 1905/20 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 1905/22 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 1905/24 ostatní plocha – zeleň, p. p. č. 1905/29 ostatní plocha – zeleň a p. p. č. 1905/31 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v obci Svitavy a k. ú. Svitavy-předměstí. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Svitavy-předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Geometrickým plánem č. 2880-161/2017 pro k. ú. Svitavy-předměstí byl z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/9 ostatní plocha – ostatní komunikace oddělen díl „e+d“ o výměře 4 m², z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/10 ostatní plocha – ostatní komunikace oddělen díl „a“ o výměře 0,29 m², z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/31 ostatní plocha – ostatní komunikace oddělen díl „c+b“ o výměře 53 m², z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/11 ostatní plocha – zeleň oddělen díl „o“ o výměře 0,36 m², z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/14 ostatní plocha – ostatní komunikace oddělen díl „s“ o výměře 1 m², z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/16 ostatní plocha – zeleň oddělen díl „t“ o výměře 41 m², z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/17 ostatní plocha – ostatní komunikace oddělen díl „u“ o výměře 4 m², z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/18 ostatní plocha – zeleň oddělen díl „y+v+a1“ o výměře 3 m², z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/20 ostatní plocha – ostatní komunikace oddělen díl „c1“ o výměře 48 m², z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/24 ostatní plocha – zeleň oddělen díl „x+w“ o výměře 1 m² a z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/29 ostatní plocha – zeleň oddělen díl „k“ o výměře 43 m², vše v obci Svitavy a k. ú. Svitavy – předměstí. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Nemovité věci ve vlastnictví druhého směřujícího, které jsou předmětem směny ve smyslu této smlouvy, jsou díl „e+d“ o výměře 4 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/9, díl „a“ o výměře 0,29 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/10, díl „c+b“ o výměře 53 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/31, díl „o“ o výměře 0,36 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/11, díl „s“ o výměře 1 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/14, díl „t“ o výměře 41 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/16, díl „u“ o výměře 4 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/17, díl „y+v+a1“ o výměře 3 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/18, díl „c1“ o výměře 48 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/20, díl „x+w“ o výměře 1 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/24 a díl „k“ o výměře 43 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/29, vše v obci Svitavy a k. ú. Svitavy – předměstí, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

II.

Touto smlouvou smluvní strany směňují pozemky označené jako díl „f“ o výměře 39 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/2, díl „p+m“ o výměře 18 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/3, díl „g“ o výměře 25 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/3, díl „z+b1“ o výměře 15 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/3, díl „d1“ o výměře 16 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/3 a díl „r+j“ o výměře 15 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/3 za pozemky označené jako díl „e+d“ o výměře 4 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/9, díl „a“ o výměře 0,29 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/10, díl „c+b“ o výměře 53 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/31, díl „o“ o výměře 0,36 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/11, díl „s“ o výměře 1 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/14, díl „t“ o výměře 41 m² oddělený z pozemku označeného jako

p. p. č. 1905/16, díl „u“ o výměře 4 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/17, díl „y+v+a1“ o výměře 3 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/18, díl „c1“ o výměře 48 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/20, díl „x+w“ o výměře 1 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/24 a díl „k“ o výměře 43 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/29, vše v obci Svitavy a k. ú. Svitavy – předměstí, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, že pozemky označené jako díl „f“ o výměře 39 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/2, díl „p+m“ o výměře 18 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/3, díl „g“ o výměře 25 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/3, díl „z+b1“ o výměře 15 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/3, díl „d1“ o výměře 16 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/3 a díl „r+j“ o výměře 15 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/3, vše v obci Svitavy a k. ú. Svitavy-předměstí, přijímá do svého vlastnictví druhý směňující a pozemky označené jako díl „e+d“ o výměře 4 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/9, díl „a“ o výměře 0,29 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/10, díl „c+b“ o výměře 53 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/31, díl „o“ o výměře 0,36 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/11, díl „s“ o výměře 1 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/14, díl „t“ o výměře 41 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/16, díl „u“ o výměře 4 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/17, díl „y+v+a1“ o výměře 3 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/18, díl „c1“ o výměře 48 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/20, díl „x+w“ o výměře 1 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/24 a díl „k“ o výměře 43 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 1905/29, vše v obci Svitavy a k. ú. Svitavy – předměstí, přijímá do svého vlastnictví první směňující.

Důvodem směny je majetkoprávní vypořádání v dané lokalitě, kdy pozemky převáděné do vlastnictví Pardubického kraje jsou zastavěné tělesem silnice č. III/3237 a pozemky převáděné do vlastnictví obce jsou pozemky, které tvoří místní komunikaci, veřejnou zeleň a parkovací stání ve městě Svitavy.

III.

Účastníci směny se dohodli, že i přes rozdílné účetní ceny směňovaných pozemků, jsou po provedení směny zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitých věcí.

Výše ocenění předmětu směny prvního směňujícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **18.722 Kč (slovy: osmnácttisíc sedm set dva set dva korun českých)**, z toho:

díl „f“	5.946 Kč
díl „p+m“	2.584 Kč
díl „g“	3.589 Kč
díl „z+b1“	2.153 Kč
díl „d1“	2.297 Kč
díl „r+j“	2.153 Kč

Výše ocenění předmětu směny druhého směňujícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **29.020 Kč (slovy: čtyřista osm korun českých)**, z toho:

díl „e+d“	610 Kč
díl „a“	38 Kč
díl „c+b“	8.080 Kč
díl „o“	52 Kč
díl „s“	144 Kč
díl „t“	5.885 Kč
díl „u“	574 Kč
díl „y+v+a1“	431Kč
díl „c1“	6.890 Kč
díl „x+w“	144 Kč
díl „k“	6.172 Kč

Obě smluvní strany se dohodly, že druhý směřující uhradí prvnímu směřujícímu polovinu nákladů za správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu ve výši 500 Kč.

IV.

První směřující prohlašuje, že na předmětu směny neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob s výjimkou věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 5. 2007 vložené do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy č. j. V-2856/2007-609 s právními účinky vkladu ke dni 26. 6. 2007 váznoucího na původním pozemku označeném jako p. p. č. 1905/3 ostatní plocha – silnice v k. ú. Svitavy-předměstí.

Druhý směřující prohlašuje, že na předmětu směny neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob s výjimkou věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Svitavy-předměstí.

Smluvní strany se podrobně seznámily s faktickým stavem předmětu směny a stvrzují zejména, že se, ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku, seznámily se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznášejí proti nim žádné námitky.

V.

První a druhý směřující nabude vlastnické právo k předmětu směny vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá první směřující po úhradě nákladů druhého směřujícího v souladu s čl. III. této smlouvy. Za den předání předmětu směny se považuje den nabytí vlastnického práva.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o směnné smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že

nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. *Z.222.1/A* ze dne *26.6.2018*
Vyvěšeno: *23.5.2018*
Sejmuto: *26.6.2018*

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva města Svitavy
č. *321/D/3* ze dne *9.5.2018*

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva města Svitavy
č. *321/D/3* ze dne *9.5.2018*
Vyvěšeno: *13.4.2018*
Sejmuto: *30.4.2018*

V Pardubicích dne **02. 10. 2018**

V *Čistémědě* dne **18.6.2018**

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

1. náměstek hejtmána

Ing. Roman Línek, MBA



.....
město Svitavy

.....
starosta

