



sml. č. 6318043963

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 158 222/0800

VS: 6318043963

(dále též strana první)

a

3V & H, s.r.o.

se sídlem Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod

zastoupená jednatelem Ing. Milanem Veleckým

IČO: 469 92 715

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 8634

(dále též strana druhá)

uzavírají tuto

Směnnou smlouvu

I.

Strana první je vlastníkem pozemku p.č. 5442 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m² v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město, jehož součástí je objekt bydlení č.p. 3320, Táborská 22, včetně všech součástí a příslušenství, popsanych ve znaleckém posudku č. 5791-107-12017 ze dne 15.12. 2017, zpracovaným Ing. Miloslavem Krejčím. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

Strana druhá je vlastníkem pozemku p.č. 5441 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m² v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město, jehož součástí je objekt bydlení č.p. 3321, Táborská 20, včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří zejména vedlejší stavba situovaná ve dvorní části. Předmět směny ve vlastnictví strany druhé je popsán ve znaleckém posudku č. 5793-001-2018 ze dne 12.1. 2018, zpracovaným Ing. Miloslavem Krejčím. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10815 pro společnost 3V & H, s.r.o.

III.

1. Strana první touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 5442 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m² v k.ú. Židenice, jehož součástí je objekt bydlení č.p. 3320, Tábořská 22, a to včetně všech součástí a příslušenství straně druhé, tj. strana první se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazuje, že straně druhé odevzdá předmětný pozemek včetně všech součástí a příslušenství a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu a strana druhá za podmínek uvedených dále přijímá vlastnické právo k pozemku p.č. 5442 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m² v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno - město, jehož součástí je objekt bydlení č.p. 3320, Tábořská 22, tj. zavazuje se převzít předmětný pozemek včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví od strany první.

2. Strana druhá touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 5441 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m² k.ú. Židenice, jehož součástí je objekt bydlení č.p. 3321, Tábořská 20, a to včetně všech součástí a příslušenství straně první, tj. strana druhá se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazuje, že straně první odevzdá předmětný pozemek včetně všech součástí a příslušenství a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu a strana první za podmínek uvedených dále přijímá vlastnické právo k pozemku p.č. 5441 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m² k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město, jehož součástí je objekt bydlení č.p. 3321, Tábořská 20, tj. zavazuje se převzít předmětný pozemek včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví od strany druhé.

IV.

1. Dohodnutá cena předmětu směny ve vlastnictví strany první činí částku 2.271.000,-Kč. Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Dohodnutá cena předmětu směny ve vlastnictví strany druhé činí částku 1.754.000,-Kč. Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Smluvní strany se dohodly, že směna je realizována s doplatkem ve výši 517.000,-Kč (slovy: pětsetšedesátisíc korun českých) ve prospěch statutárního města Brna. Doplatek je splatný před podpisem směnné smlouvy oběma stranami.

4. Strana druhá předloží straně první podepsanou směnnou smlouvu a doklad o zaplacení doplatku do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů. Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle této smlouvy uhradí strana druhá.

VI.

1. Strany směnné smlouvy berou na vědomí, že převáděné nemovitosti jsou dotčeny podzemním vedením NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. nebo jeho ochranným pásmem. Smluvní strany berou dále na vědomí, že převáděné nemovitosti jsou dotčeny NTL plynárenským zařízením ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
2. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu směny nevážnou žádné dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní právo s účinky věcného práva, ani jiné právní povinnosti a jejich právo disponovat s ním není nijak omezeno.
3. Strana první prohlašuje, že se prostřednictvím MČ Brno – Židenice seznámila se stavem předmětu směny v majetku strany druhé. Strana druhá prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu směny v majetku strany první.

VII.

1. Vlastnictví k předmětu směny přechází se všemi právy a povinnostmi na smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad (právní účinky vkladu). Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru podá strana první, bezodkladně po uzavření smlouvy a po jejím zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany jsou si povinny fyzicky předat převáděné nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství nejpozději do 30 dnů poté, kdy bude straně první doručeno ze strany příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nemovité věci je oprávněna předat a převzít za stranu první Městská část Brno - Židenice. Současně si smluvní strany navzájem předají veškeré doklady vztahující se k převáděným nemovitým věcem, které mají k dispozici.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabude uveřejněním prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží strana první, jedno vyhotovení obdrží strana druhá a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Strany smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy

IX.

Strana druhá bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Strana druhá bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnit nemovitý majetek, uvedený v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9.8. 2018.
2. Směna nemovitostí uvedených v článku III. této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/41. konaném dne 4.9. 2018.

Dne - 4 - 10 - 2018

Dne 21. 09. 2018



za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

za společnost JV & H, s.r.o.
jednatel
Ing. Milan Velecký

[Handwritten signature]