

## **Smlouva na zajištění služby kamerového monitoringu ve společných prostorách bytových domů v majetku statutárního města Ostravy svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih.**

(dále jen „Smlouva“)

Smlouva byla zpracována ve spolupráci se společností **F. S. C. BEZPEČNOSTNÍ PORADENSTVÍ, a.s.**, sídlem Vítkovická 1994/22, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava, IČO: 25884646, a to na základě poskytnuté poradenské činnosti dle objednávky č. O/3794/2017/OBH ze dne 18. 10. 2017.

### **Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava,**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka  
Č. účtu: 19-9923050277/0100

---

dále jen **Objednatel**

**a**

**VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.**  
Cihelní 1575/14, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava  
Zastoupený Ing. Vladimírem Měkotou, místopředsedou představenstva  
Ing. Milanem Juříkem, členem představenstva

---

IČO: 28606582  
DIČ: CZ28606582  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Č. účtu: 4312807389/0800  
KS:  
VS:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4229

---

dále jen **Zhotovitel**

## Obsah smlouvy

---

### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu Smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a Smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu Smlouvy, a to ve výši 100 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě Objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí. Nepředloží-li Zhotovitel účinnou pojistnou smlouvu do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu Smlouvy.
6. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 6.9.2018 č. 7387/ROMb-JIH/1418/181.

### čl. II. Základní pojmy

1. „Bytovým domem“ se rozumí budova ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřená do správy městskému obvodu Ostrava-Jih. V těchto domech může na základě této smlouvy dojít k instalaci kamerového systému. Seznam Bytových domů tvoří přílohu Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn seznam Bytových domů jednostranně měnit. Zhotovitel dále bere na vědomí, že Objednatel není povinen požadovat instalaci kamerového systému ve všech bytových domech.
2. „Objektem záznamu“ se rozumí společné prostory Bytového domu.
3. „Kamerovým systémem“ se rozumí systém pro zajištění kamerového monitoringu, včetně veškerých jeho příslušenství a součástí.
4. „Kamerovým monitoringem“ se rozumí sledování Míst záznamu Kamerovým systémem v režimu 24 h/7 dní v týdnu, včetně Záznamu, souladu s čl. IV. Smlouvy.
5. „Záznamem“ se rozumí záznam Kamerového monitoringu.
6. „Jednáním na místě“ se rozumí jednání zástupce objednatel a zhotovitele v Bytovém domě před instalací kamerového systému.
7. „Úložní dobou“ se rozumí doba uchování řádného a úplného Záznamu stanovená ve Smlouvě, po uplynutí Úložní doby dochází ke smazání Záznamu.
8. „Poskytnutím záznamu“ se rozumí poskytnutí Záznamu na výzvu Objednatele nebo PČR.
9. „Úložním systémem“ se rozumí hardware a software Zhotovitele určený pro uchování řádného a úplného Záznamu.

### čl. III. Účel smlouvy

1. Smlouva je uzavírána za účelem zajištění Záznamu a poskytování souvisejících služeb v Objektu záznamu, za účelem ochrany majetku, prevence před vandalismem.
2. Objednatel má zájem na zajištění Záznamu pohybu osob v Místech záznamu a provádění kontinuálního Kamerového monitoringu k zajištění ochrany majetku, přičemž pro potřeby zajištění smyslu Záznamu je takovým Záznamem každá byt i sebekratší časová jednotka Záznamu.

### čl. IV. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplatu služby:
  - Instalace a odstranění Kamerového systému v Bytových domech, včetně zajištění výchozí revize dle ČSN 3315000,
  - Zpracování dokumentace skutečného provedení instalace Kamerového systému a technicko-organizačních opatření (3x výtisk + CD), a to pro každý Bytový dům samostatně,
  - Kamerový monitoring
  - zachování Záznamu po Úložní dobu,
  - Poskytování Záznamu,
  - Poskytování souvisejících služeb v rozsahu a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 a obecně závaznými předpisy v oblasti ochrany osobních údajů, zejména implementující příslušné právní předpisy Evropské unie, a dle Přílohy č. 2, č. 3 a č. 3a Smlouvy,
  - konzultace konkrétního umístění kamer Kamerového systému a Úložního systému v Bytovém domě,(v souhrnu „Služby“).
2. Zhotovitel poskytuje Služby na vlastní riziko a náklady, a to v souladu se Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. **Kamerový systém zůstává ve vlastnictví zhotovitele.**
3. Práce nad rozsah Služeb (dodatečně zjištěné práce), budou realizovány, jen pokud o ně byl předmět Smlouvy po vzájemné dohodě písemným dodatkem ke Smlouvě rozšířen.

### čl. V. Místo plnění

**Místem plnění jsou bytové domy specifikované v příloze této smlouvy. V jednotlivých bytových domech provede Zhotovitel instalaci Kamerového systému na základě výzvy objednatele způsobem popsáným v této smlouvě, přičemž je zcela na uvážení objednatele, ve kterých bytových domech bude Služby požadovat.**

### čl. VI. Cena a platební podmínky

1. Podkladem pro stanovení ceny je Cenová nabídka, která je přílohou Smlouvy, přičemž cena bude stanovena po Jednání na místě a bude obsažena v Konečném návrhu (jak je definován níže), které jsou přílohou Smlouvy. V případech, kdy bude navrhováno plnění v Bytovém domě typu odlišného od typů uvedených v cenové nabídce, stanoví se cena přiměřeně dle Cenové nabídky (dále jen „Cena“).
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za poskytování Služeb Cenu. Cena zahrnuje veškeré náklady na Služby. Cena se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

3. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostním způsobem.
4. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
5. Podkladem pro úhradu Ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
6. Kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy pro daňový doklad je Zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
  - b) **agendové číslo smlouvy Objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 85.18, identifikátor: P18V00000382,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
  - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
  - h) údaje Zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
  - i) označení útvaru Objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
  - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
7. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Fakturace za poskytnutou službu bude měsíční, přičemž datum zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den měsíce. Fakturace bude za každou akceptovanou objednávku samostatně.
9. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 21 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli.
10. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby Objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu Objednatele.
11. Platby budou uskutečňovány výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
12. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost dle Smlouvy nebo bude chybně vyúčtována Cena nebo její část, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.

13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
14. Zhotovitel prohlašuje, že je-li plátcem DPH, pak není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí Objednateli.
15. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění Cenu bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením Ceny bez DPH Zhotoviteli je splněn závazek Objednatele uhradit Cenu.
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
17. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může Zhotovitel vůči Objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
18. Před započítáním díla nebude Objednatelem poskytována Zhotoviteli zálohová platba.
19. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## čl. VII. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen se před instalací Kamerového systému zúčastnit Jednání na místě s Objednatelem v jednotlivých Bytových domech dle výzvy Objednatele. Výzvu k jednání na místě zašle Objednatel Zhotoviteli nejpozději 5 pracovních dnů před konáním jednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Výzva bude obsahovat:

- určení a specifikaci Bytového domu,
- čas jednání na místě samém.

Zhotovitel je povinen při porušení povinnosti zúčastnit se jednání na místě zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ, kdy se bez objednatelem uznané omluvy nedostaví k jednání na místě v čase uvedeném ve výzvě.

2. Z Jednání na místě dle odstavce 1 tohoto článku pořídí Zhotovitel zápis, který podepíše zástupci Objednatele a Zhotovitele. Obsahem zápisu bude zejména:
  - označení typu domu dle Cenové nabídky,
  - zakreslení návrhu umístění jednotlivých kamer v Místech záznamu s vyznačením sledovaného prostoru a umístění Úložního systému do plánu Bytového domu,
  - návrh ceny, určení termínu pro zahájení a dokončení instalace Kamerového systému (dále jen „Zápis z jednání na místě“).
3. Na základě Zápisu z jednání na místě, je Zhotovitel povinen vypracovat konečný návrh, jehož obsahem bude:
  - umístění kamer v Bytovém domě s vyznačením sledovaného prostoru a umístění Úložního systému v takových Bytových domech,
  - cena stanovená dle Cenové nabídky, tedy jak je Cena výše definována,
  - termín pro zahájení a dokončení instalace Kamerového systému, přičemž zahájení instalace Kamerového systému musí proběhnout do 21 dnů od akceptace Konečného návrhu a lhůta realizace nesmí přesáhnout 30 kalendářních dnů od zahájení, nedohodnou-li se strany jinak (dále jen „Konečný návrh“).

Zhotovitel je povinen doručit Konečný návrh Objednateli do 5 pracovních dnů od konání jednání na místě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

4. V případě, že Objednatel s Konečným návrhem souhlasí, sdělí to emailem do 5 pracovních dnů zhotoviteli, tím dojde k akceptaci konečného návrhu. Pokud se do 5 pracovních dnů od doručení Konečného návrhu objednatel nevyjádří, platí, že s Konečným návrhem souhlasí.
5. Nesouhlasí-li Objednatel se zněním Konečného návrhu, zašle výtky písemně se stanovením úprav Konečného návrhu Zhotoviteli, který je povinen do 3 pracovních dnů doručit opravený Konečný návrh. Tento postup se opakuje, dokud Objednatel Zhotoviteli nesdělí, že s Konečným návrhem souhlasí. V případě, že zhotovitel nedoručí v opravený Konečný návrh dle tohoto ustanovení, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení v každém z bytových domů, kde k prodlení došlo.
6. **Nedohodnou-li se smluvní strany na znění Konečného návrhu ve smyslu odst. 5 tohoto článku do 35 kalendářních dnů ode dne Jednání na místě, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.**
7. Zhotovitel je povinen provést instalaci Kamerového systému dle Smlouvy a akceptovaného Konečného návrhu. V případě nutnosti prací Zhotovitele mimo vnitřní prostory Bytového domu se lhůta pro dokončení instalace Kamerového systému, na základě návrhu Zhotovitele, při nepříznivých povětrnostních podmínkách (zejm. venkovní teploty pod +5°C) pro příslušný Bytový dům může písemnou dohodou smluvních stran prodloužit. Má se za to, že instalace Kamerového systému je dokončena podpisem protokolu předání a převzetí instalovaného Kamerového systému oprávněnou osobou Objednatele a Zhotovitele. V případě prodlení s dokončením instalace Kamerového systému je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s instalací kamerového systému v každém z Bytových domů, kde k prodlení došlo.
8. Zhotovitel je povinen zahájit poskytování Kamerového monitoringu v plném rozsahu do 3 pracovních dnů od dokončení instalace Kamerového systému v Bytovém domě. Má se za to, že poskytování je zahájeno dnem podpisu protokolu o zahájení Kamerového monitoringu oprávněnou osobou Objednatele a Zhotovitele. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení se zahájením Kamerového monitoringu v každém z Bytových domů, kde k prodlení došlo.

## čl. VIII. Ukončení a odstranění kamerového systému

1. Zhotovitel je povinen ukončit Kamerový monitoring Objektu záznamu v případě rozhodnutí orgánů veřejné moci, a to nejpozději tak, aby nedošlo k vykonatelnosti takového rozhodnutí. V případě prodlení Zhotovitele s ukončením Kamerového monitoringu Objektu záznamu, je povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou byť i jen započatou hodinu prodlení. Ukončením Kamerového monitoringu Objektu záznamu se rozumí odpojení Úložního systému z provozu, nikoli fyzická demontáž.
2. Mimo případ uvedený v odst. 1. tohoto článku je Zhotovitel povinen dále ukončit Kamerový monitoring Objektu záznamu nejpozději do 24 hodin od obdržení písemné výzvy Objednatele k ukončení Kamerového monitoringu nebo odstranění Kamerového systému. V případě prodlení Zhotovitele s ukončením Kamerového monitoringu Objektu záznamu, je povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou byť i jen započatou hodinu prodlení v každém z Bytových domů, kde k prodlení došlo. Ukončením Kamerového monitoringu Objektu záznamu se rozumí odpojení Úložního systému z provozu, nikoli fyzická demontáž.

3. Zhotovitel odstraní Kamerový systém v Objektu záznamu nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele k odstranění Kamerového systému, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, prodlení Zhotovitele s odstraněním Kamerového systému v Objektu záznamu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení v každém z Bytových domů, kde k prodlení došlo. Zároveň je v takovém případě Objednatel oprávněn odstranit Kamerový systém v Objektu záznamu na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby.
4. **V případě výpovědi je Zhotovitel povinen ukončit Kamerový monitoring Objektu záznamu ve lhůtě od 30. kalendářního dne před koncem výpovědní doby do posledního dne trvání výpovědní doby. V případě prodlení Zhotovitele s ukončením Kamerového monitoringu Objektu záznamu, je povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou byť i jen započatou hodinu prodlení v každém z Bytových domů, kde k prodlení došlo. Ukončením Kamerového monitoringu Objektu záznamu se rozumí odpojení Úložního systému z provozu, nikoli fyzická demontáž.**
5. V případě výpovědi Zhotovitel odstraní Kamerový systém v Bytovém domě ve lhůtě od 30. kalendářního dne před uplynutím výpovědní doby do posledního dne trvání výpovědní doby. V případě, prodlení Zhotovitele s odstraněním Kamerového systému v Objektu záznamu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení v každém z Bytových domů, kde k prodlení došlo. Zároveň je v takovém případě Objednatel oprávněn odstranit Kamerový systém v Objektu záznamu na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby.

## čl. IX. Obecná práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen udržovat při poskytování Služeb pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během poskytování Služeb dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel způsobenou škodu nahradit nebo uvést poškozené věci do původního stavu.
2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru místa instalace Kamerového systému a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel je povinen při poskytování Služeb zejména dodržovat obecně závazné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením povinností odpovídá podle obecně závazných právních předpisů.
4. V případě zjištění vad při plnění předmětu Smlouvy může Objednatel uplatnit sjednané sankce dle Smlouvy a požadovat odstranění vad.
5. Zhotovitel odpovídá za osoby, které se na základě právního vztahu se Zhotovitelem podílejí na provádění Služeb.
6. Kontaktní osobou Objednatele a zároveň osobou pověřenou ve věcech technických souvisejících s plněním Smlouvy a kontroly průběhu díla v bytovém domě je příslušný referent – technik odboru bytového a ostatního hospodářství. Jeho jméno pro každý Bytový dům bude Objednatелеm sděleno Zhotoviteli na vyžádání.

7. Technologie Kamerového systému včetně Úložního systému může být uložena v Bytovém domě, kde se nachází Objekt záznamu nebo v objektu Zhotovitele při dálkovém přenosu signálu. Přesné umístění bude vždy uvedeno v dokumentaci Kamerového systému.
8. Objednatel v případě požadavku Zhotovitele bezúplatně poskytne vhodný uzamykatelný prostor pro umístění Úložního systému a zajistí přívod elektroinstalace pro Kamerový systém.
9. V případě nutnosti realizace stavebních úprav poskytnutého prostoru je Zhotovitel povinen předložit jejich návrh ke schválení Objednateli. Objednatel je oprávněn předložený návrh neschválit nebo si vyžádat jeho změny. Zhotovitel je povinen tyto úpravy provést a uhradit vlastním nákladem v rozsahu schváleném Objednatel.
10. Náklady za odběr elektrické energie pro provoz Kamerového systému bude hradit Objednatel.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat po celou dobu poskytování služby dokumentaci Kamerového systému a udržovat tuto dokumentaci v aktuálním a platném stavu. V případě ukončení služby je Zhotovitel povinen veškerou dokumentaci předat Objednateli.
12. Zhotovitel na výzvu Objednatele zpřístupní prostor, ve kterém je umístěn Úložní systém, a to do 1 pracovního dne v předem dohodnutý čas, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
13. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele provést bez zbytečného odkladu změny v nastavení Kamerového systému, týkající se změny záběru kamery, vymaskování části sledované scény nebo změny nastavení detekce pohybu.
14. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele poskytnout Objednateli součinnost zejména v případě přípravy a provádění rekonstrukce Bytového domu a v případě přípravy prodeje Bytového domu s ohledem na trvání závazků z této smlouvy.
15. V případě porušení kteréhokoli ustanovení tohoto článku, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení/byť i jen započatý den prodlení.
16. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele přístup do objektů po dobu zajišťování požadovaných služeb.

## **čl. X. Kamerový monitoring**

1. Kamerový monitoring a Záznam budou prováděny snímkovou rychlostí nejméně 10 snímků za sekundu z každé kamery, v maximální nastavené kvalitě záznamu a v rozlišení obrazu nejméně:
  - a) 4 Mpx pro Místa záznamu ve vnitřních prostorech mimo výtahy,
  - b) 1,3 Mpx pro Místa záznamu ve výtazích,
  - c) 4 Mpx pro Místa záznamu ve venkovních prostorech.
2. Podrobné technické požadavky na Kamerový systém jsou uvedeny v Technických požadavcích na kamerový systém.
3. Kamerový monitoring a Záznam budou prováděny v režimu 24 h/7 dní v týdnu.

## **čl. XI. Kontrola kamerového systému**

1. Zhotovitel je povinen jednou za nejdéle 3 měsíce:
  - a) fyzicky zkontrolovat Kamerový systém,
  - b) provést údržbu a očištění mechanických částí a krytů všech prvků,
  - c) provést funkční zkoušky v rozsahu dle Postupu realizace služby, který je přílohou Smlouvy.



O kontrole je Zhotovitel povinen sepsat záznam s uvedením data kontroly a výsledku kontroly, tento záznam je povinen předat nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho pořízení Objednateli (lze i elektronicky). Zjištěné vady je Zhotovitel povinen odstranit do 48 hodin od jejich zjištění. Při porušení povinnosti z tohoto ustanovení plynoucí je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení v každém z Bytových domů, kde k prodlení došlo.

V případě, že Zhotovitel neprovede nejméně jednou za 12 měsíců kontrolu dle tohoto ustanovení, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ.

2. Zhotovitel je povinen vybavit Kamerový systém prostředkem, který zajistí automatickou detekci, přenos a signalizaci:
  - a) poruchy a poškození kamer,
  - b) poruchy a poškození Úložního systému,
  - c) poruchy a poškození spojení detekčního prostředku s Úložním systémem,
  - d) nebo jiné poruchy, která znemožňuje řádné poskytování Služby.

Přenos a signalizaci poruchy bude řešit Zhotovitel vlastními silami a na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen výše uvedené poruchy a poškození nebo jiné poruchy a závady, které znemožňují řádné poskytování služby, odstranit do 48 hodin od jejich **automatické detekce**. Při porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení v každém z Bytových domů, kde k prodlení došlo.

3. Vady a poškození zjištěné Zhotovitelem nebo oznámené Objednatelem je Zhotovitel povinen do 48 hodin od zjištění nebo oznámení odstranit. Při porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

## čl. XII. Ukládání záznamu, úložní doba a kontrola Ukládání záznamu

1. Úložní systém bude Zhotovitelem proveden tak, aby nemohlo dojít k proniknutí třetí osoby do systému.
2. Úložní systém bude zhotovitelem zvolen a nastaven tak, aby byl schopen naplňovat smysl Smlouvy.
3. Úložní doba je přesně 3 kalendářní dny. Zhotovitel je povinen při výpočtu velikosti úložiště pro záznam zohlednit obvyklou četnost pohybu v domě včetně dostatečné rezervy. V případě nedodržení Úložní doby je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/za každý zjištěný případ.

Zhotovitel je povinen jednou za nejdéle 30 kalendářních dní kontrolovat ukládání Záznamu a zjištěné vady odstranit do 24 hodin od jejich zjištění. Při porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat ukládání Záznamu náhledem do Úložního systému, avšak bez náhledu na uložený Záznam. V případě zjištění vady v ukládání Záznamu, Objednatel neprodleně informuje Zhotovitele o takových zjištěných vadách.
5. Vady zjištěné Zhotovitelem nebo oznámené Objednatelem je Zhotovitel povinen do 48 hodin od zjištění nebo oznámení odstranit. Při porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den -prodlení.

### čl. XIII. Poskytnutí záznamu

1. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele přehrát nebo pořídit kopii záznamu a předat jej dle výzvy Objednateli nebo Policii ČR ve lhůtě do 1 pracovního dne od obdržení telefonické výzvy. Výzva Objednatele bude účinná telefonicky na číslo 800 331 183, 606 752 654 a následně e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu support@vitkovice.com. Při porušení povinnosti z tohoto ustanovení plynoucí je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen na žádost Policie ČR přehrát záznam a předat ho Policii ČR v termínu do 48 hodin od obdržení žádosti. O této skutečnosti je povinen do 2 pracovních dnů e-mailem informovat Objednatele. Při porušení povinnosti z tohoto ustanovení plynoucí je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Poskytnutý záznam bude v rozsahu požadovaném Objednatelem formou výzvy a kvalitě odpovídající požadavkům na Kamerový monitoring dle odst. X., nejvýše však v rozsahu dle Smlouvy.
4. Poskytnutý záznam bude v digitálním formátu přehratelném buď běžně dostupným software pro PC, nebo pomocí přiloženého systémového SW pro přehrávání, bez nutnosti instalace. Záznam bude předán na CD, DVD nebo USB paměťovém zařízení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele poskytnout interní výpis z Kamerového systému se záznamy o zjištěných poruchách po dobu 3 měsíců zpětně od doručení výzvy. Výpis je povinen poskytnout do 1 pracovního dne od doručení výzvy. Výzva bude učiněna telefonicky a následně e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu support@vitkovice.com. Výpis bude obsahovat údaje o datu, času, druhu poruchy a identifikaci prvku v poruše. Výpis bude předán e-mailem na určenou adresu Objednatele v digitálním formátu, přehledně zobrazitelném běžně dostupným software pro PC. Při porušení povinnosti z tohoto ustanovení plynoucí je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50,000,- Kč za každý případ neposkytnutí záznamu.

### čl. XIV. Jakost služeb

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností poskytovaných Služeb bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. naplňovat zejména účel Smlouvy. Jakost poskytovaných Služeb bude odpovídat Smlouvě, obecně závazné právní úpravě a příslušným technickým normám.

### čl. XV. Smluvní pokuty a jejich splatnost

1. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může Objednatel započítat i na nedoplatek Ceny.
3. Zaplacením smluvní pokuty se smluvní strana nezbavuje povinnosti náhrady škody vzniklé druhé smluvní straně.

### čl. XVI. Odpovědnost za vady poskytovaných služeb, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost Kamerového systému a za kvalitu poskytovaných Služeb, která bude odpovídat Smlouvě, platným technickým normám a obecně závazným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež mají Služby, jestliže neodpovídají smlouvě a obecně závazným právním předpisům.

3. Zhotovitel poskytuje na Služby záruku po celou dobu účinnosti Smlouvy, a to za:
  - a) Kamerový monitoring, dle Smlouvy a obecně závazných právních předpisů,
  - b) zachování Záznamu po Úložní dobu, dle Smlouvy a obecně závazných právních předpisů,
  - c) poskytnutí Záznamu, dle Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že věci užitá k plnění Smlouvy budou věcně a právně bezvadné. Zhotovitel zodpovídá za to, že montáže budou provedeny dle platných technických norem.
5. Zhotovitel bezplatně odstraní vadu do 2 pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
7. O odstranění vady bude Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu informovat.
8. **Plní-li Zhotovitel vadně tak, že není možno užít Záznam pro zjištění skutkových okolností škody způsobené Objednateli v příslušném Bytovém domě, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši takto Objednateli vzniklé škody.**

## čl. XVII. Práva k záznamu, ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah Záznamu je předmětem ochrany osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a zavazuje se plnit povinnosti správce i zpracovatele osobních údajů získaných v rámci Kamerového monitoringu.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby poskytováním služby nedocházelo k rozsáhlému systematickému monitorování veřejně přístupných prostor ve smyslu ustanovení čl. 35 odst. 3 písm. c) Nařízení.

## čl. XVIII. Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. Smlouva se uzavírá na dobu 5 let s možností prodloužení Smlouvy až na dobu neurčitou, a to za podmínky řádného plnění Smlouvy Zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět
  - a) poruší-li Objednatel Smlouvu hrubým způsobem. Výpovědní doba trvá 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Objednateli. Výpověď musí být písemná a odůvodněná. Platí, že Zhotovitel je povinen ukončit Kamerový monitoring dle čl. VII. Smlouvy,
  - b) bez udání důvodů nejdříve počínaje 6. rokem účinnosti Smlouvy. Výpovědní doba trvá 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Objednateli. Výpověď musí být písemná. Platí, že Zhotovitel je povinen ukončit Kamerový monitoring dle čl. VII. Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět
  - a) poruší-li Zhotovitel Smlouvu hrubým způsobem. Výpovědní doba trvá 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli. Výpověď musí být písemná a odůvodněná. Platí, že Zhotovitel je povinen ukončit Kamerový monitoring dle čl. VII. Smlouvy. Zhotovitel poruší hrubě smlouvu zejména:
    - opakovanou (tj. nejméně 2x) neúčasti na Jednání na místě ve stanoveném termínu,
    - opakovaným (tj. nejméně 2x) prodlením se zasláním Konečného návrhu v délce trvání 10 pracovních dnů,

- opakované (tj. nejméně 2x) prodlením se zasláním opraveného Konečného návrhu v délce trvání 6 pracovních dnů,
  - opakované (tj. nejméně 2x) neukončení Kamerového monitoringu dle čl. 7 Smlouvy,
  - opakované (tj. nejméně 2x) neodstranění Kamerového systému dle čl. 7 Smlouvy,
  - opakovaným (tj. nejméně 2x) neprovedením kontroly Kamerového systému dle čl. 10 Smlouvy,
  - opakovaným (tj. nejméně 2x) prodlením s přehráním záznamu a jeho předáním Objednateli nebo Policii ČR, dle výzvy, v délce trvání 2 a více dnů pracovních dnů,
  - opakované (tj. nejméně 2x) vadné plnění tak, že nelze užít Záznam pro zjištění skutkových okolností škody způsobené Objednateli.
- b) bez udání důvodů nejdříve počínaje 6. rokem účinnosti Smlouvy. Výpovědní doba trvá 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli. Výpověď musí být písemná. Platí, že Zhotovitel je povinen ukončit Kamerový monitoring dle čl. VII. Smlouvy.
4. V případě porušení Smlouvy Zhotovitele zvláště závažným způsobem je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody v souvislosti s tím vzniklé. Za porušení Smlouvy zvláště závažným způsobem se považuje zejména prodlení Zhotovitele se zahájením poskytování Služeb v plném rozsahu delší než 15 kalendářních dnů.

## čl. XIX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za Zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:

realizačních: David Klíma, tel. 724 245 414, e-mail: david.klima@vitkovice.com

smluvních: Bc. Tomáš Holčák, tel. 725 802 729, e-mail: tomas.holcak@vitkovice.com

Za Objednatele je oprávněn jednat ve věcech:

smluvních: Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství  
a v její nepřítomnosti: Mgr. Soňa Cingrová, vedoucí bytového oddělení

technických: příslušný referent – technik DaBF.

O změně oprávněných osob není třeba uzavírat písemný dodatek ke Smlouvě. Změna je účinná prokazatelným oznámením druhé smluvní straně.

3. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a Objednatel 4 vyhotovení Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní jednání určité a srozumitelné, učiněné svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Změny a doplňky Smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami, nestanoví-li smlouva něco jiného.
6. Smluvní strany na důkaz pravosti projevu své vůle připojují své podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- příloha č. 1 – Cenová nabídka
  - příloha č. 2 – Postup realizace služby, požadavky na dokumentaci kamerového systému
  - příloha č. 3 – Technické požadavky na kamerový systém
  - příloha č. 3a – Nastavení parametrů služby – Povinnosti zpracovatele
  - příloha č. 4 – Seznam Bytových domů ve správě městského obvodu
8. Nedílnou součástí této smlouvy se v budoucnu stanou:
- příloha č. 5 – akceptované Konečné návrhy

**Za Objednatele**

**Za Zhotovitele**

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář**  
starosta

\_\_\_\_\_  
**Ing. Vladimír Měkota**  
místopředseda představenstva

\_\_\_\_\_  
**Ing. Milan Juřík**  
člen představenstva