

06 1000004

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

**Biologické centrum AV ČR, v. v. i.**

Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344, DIČ: CZ60077344

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice, účet číslo 5527231/0710

zastoupené prom. chem. Vitem Našincem, CSc., zástupcem ředitele BC a ředitelem THS  
(dále jen „BC“ nebo „pronajímatel“)

a

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**

Branišovská 31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60076658, DIČ: CZ60076658

zastoupená prof. RNDr. Liborem Grubhofferem, CSc., děkanem Přírodovědecké fakulty  
(dále jen „PřF JU“ nebo nájemce)

uzavřená v Českých Budějovicích dne 11. 12. 2009

### DODATEK ČÍSLO 1

Ve věcech této smlouvy zastupuje JU prof. RNDr. František Vácha, Ph.D., děkan Přírodovědecké fakulty. Na základě jeho žádosti o rozšíření předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na následujících doplňcích a změnách základní smlouvy:

**Odst. I/1 až I/3 – beze změny**

**Odst. II/1 – původní znění se nahrazuje tímto textem:**

1. BC je vlastníkem nemovitého majetku zapsaného na LV 597 pro obec 544256 České Budějovice, katastrální území 621943 České Budějovice 2, u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích, mimo jiné též administrativní budovy na p.č. 1984/37, objektu knihovny a učeben (označovaném ve stavební dokumentaci jako „společné provozy, část A) na p.č. 1984/35 a budovy autoprovozu na p.č. 1984/3, vše v areálu Branišovská 1160/31, dále pak hlavní budovy areálu Na Sádkách 702/7 stojící na p.č. 1598, jejichž nebytové prostory jsou předmětem této smlouvy.

**Odst. II/2 – beze změny**

**Odst. II/3 – původní znění se nahrazuje tímto textem:**

3. PřF JU je organizační složkou Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích s právem jednat ve zde uvedených záležitostech dle § 28 odst. 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách. V akreditovaných oborech realizuje vzdělávací, vědecké, výzkumné, vývojové programy a činnosti související se zajišťováním provozu fakulty v uvedených oblastech.

**Odst. III/1 – původní znění se nahrazuje tímto textem:**

1. BC pronajímá v předmětných objektech nájemci nebytové prostory o celkové ploše 1.251,33 m<sup>2</sup>. PřF JU bude tyto prostory používat k realizaci svých vzdělávacích, vědeckých, výzkumných a vývojových programů a k administrativním činnostem zajišťujícím provoz fakulty.

**Odst. III/2 a III/3 – beze změny**

**Odst. IV/1 až IV/4 – beze změny**

**Odst. V/1 – původní znění se nahrazuje tímto textem:**

2. Nájemné za pronajaté plochy se sjednává dohodou, roční nájemné činí 1.307.570,46 Kč, zaokrouhлено na 1.307.570,00 Kč.

**Odst. V/2 – původní znění se nahrazuje tímto textem:**

3. Nájemné je splatné ve dvou splátkách po 653.785,00 Kč, a to do 15. června a 31. října příslušného kalendářního roku.

**Odst. V/3 až V/6 – beze změny**

Odst. VI/I až V/17 – beze změny

Odst. VIII/I až V/6 – beze změny

**Příloha číslo 1** – zrušuje se a nahrazuje Přílohou číslo 2 připojenou k tomuto Dodatku číslo 1

Dodatek číslo 1 podléhá předchozímu souhlasu Dozorčí rady BC a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Zhotovuje se v pěti stejnopisech, z nichž PŘF JU a BC obdrží po dvou výtiscích, jedno vyhotovení obdrží AV ČR.

V Českých Budějovicích dne 12. 12. 2011

Pronajímatel:  
Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

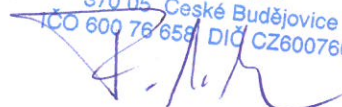
Nájemce:  
Přírodovědecká fakulta JU v Č. Budějovicích

Biologické centrum AV ČR, v.v.i.  
Branišovská 1160/31  
370 05, České Budějovice  
IČ 600 77 344 (4)



prom. chem. Vít Našinec, CSc.  
zástupce ředitele BC a ředitel THS

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA  
Branišovská 31  
370 05, České Budějovice (2)  
IČO 600 76 658 DIČ CZ60076658



prof. RNDr. František Vácha, Ph.D.  
děkan PŘF JU

Přílohy Dodatku číslo 1:

- Seznam pronajatých prostor včetně dohodnutých cen (Příloha číslo 2 základní smlouvy)
- Orientační plánek suterénu hlavní budovy areálu Na Sádkách 7
- Souhlas Dozorčí rady BC s uzavřením Dodatku číslo 1

Příloha číslo 2

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi BC, THS a JU, PŘF ze dne 11.12.2009

Nebytové prostory objektu THS - administrativní budova

Patro	Číslo	Místnost	m2	%	Kč/m2	Kč/rok	Poznámky
3.NP	204	kancelář .....	61,50	100	1000	61500,00	
	205	kancelář .....	16,35	100	1000	16350,00	
	206	a,b kancelář .....	31,90	100	1000	31900,00	
	207	kancelář .....	16,41	100	1000	16410,00	
	208	kancelář .....	61,50	100	1000	61500,00	
	209	kancelář .....	18,95	100	1000	18950,00	
	210	kancelář .....	18,95	100	1000	18950,00	
Patro	Číslo	Místnost	m2	%	Kč/m2	Kč/rok	Poznámky
4.NP	301	kancelář .....	43,35	100	1000	43350,00	
	302	kancelář .....	18,95	100	1000	18950,00	
	303	kancelář .....	18,95	100	1000	18950,00	
	304	a kancelář .....	19,00	100	1000	19000,00	
	306	a,b kancelář .....	31,90	100	1000	31900,00	
	307	kancelář .....	16,41	100	1000	16410,00	
	308	kancelář .....	61,50	100	1000	61500,00	
	309	a kancelář .....	38,10	100	1000	38100,00	
	309	b kancelář .....	18,75	100	1000	18750,00	
	310	kancelář .....	18,80	100	1000	18800,00	
	313	zasedací místnost .....	17,61	100	1000	17610,00	
	314	denní místnost .....	30,82	100	1000	30820,00	
	316	kancelář .....	15,92	100	1000	15920,00	
	317	kancelář .....	17,37	100	1000	17370,00	
	THS - administrativní budova celkem:			<b>592,99</b>			<b>592990,00</b>

Nebytové prostory objektu THS - knihovna a učebny

Patro	Číslo	Místnost	m2	%	Kč/m2	Kč/rok	Poznámky
1.NP	001	P1 místnost přednášková .....	83,35	100	1050	87517,50	
	002	P2 místnost seminární .....	36,55	100	1050	38377,50	
	003	P3 místnost přednášková .....	60,50	100	1050	63525,00	
	004	přípravná přednášek .....	10,35	100	100	1035,00	
Patro	Číslo	Místnost	m2	%	Kč/m2	Kč/rok	Poznámky
2.NP	118	knihovna - studovna .....	120,10	100	1050	126105,00	
	120	knihovna - půjčovna .....	56,60	100	1050	59430,00	od 1.1.2012
	121	knihovna - počítače .....	15,90	100	700	11130,00	od 1.1.2012
	122	knihovna - pracovna .....	15,70	100	700	10990,00	od 1.1.2012
Patro	Číslo	Místnost	m2	%	Kč/m2	Kč/rok	Poznámky
3.NP	204	kancelář .....	9,20	100	1500	13800,00	
	208	a počítačová pracovna .....	11,50	100	1890	21735,00	
	209	počítačová pracovna .....	41,35	100	1890	78151,50	
	211	kancelář .....	22,44	100	1500	33660,00	
	212	kancelář .....	22,11	100	1500	33165,00	
	213	kancelář .....	34,53	100	1500	51795,00	
	217	kancelář .....	15,06	100	1500	22590,00	
	218	kancelář .....	15,06	100	1500	22590,00	
	229	sklad .....	3,32	100	470	1560,40	

**Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi BC, THS a JU, PŘF ze dne 11.12.2009**

**Nebytové prostory objektu THS - knihovna a učebny**

THS - knihovna a učebny celkem: **573,62** **677156,90**

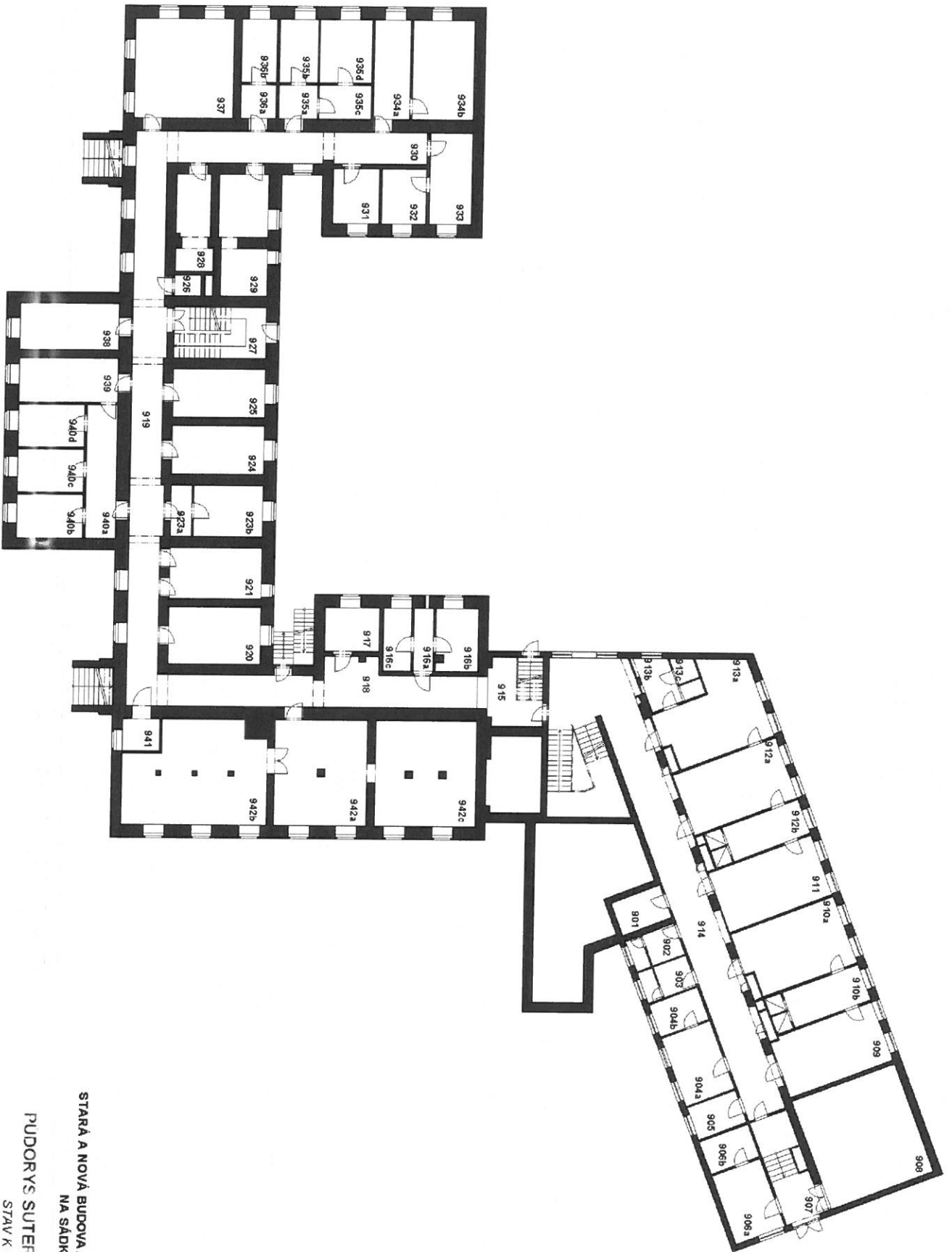
**Nebytové prostory objektu THS - budova autoprovozu**

Patro	Číslo	Místnost	m2	%	Kč/m2	Kč/rok	Poznámky
1.NP	117	služební vozidla .....	185,90	13	735	17079,56	stání pro jedno vozidlo
THS - budova autoprovozu celkem:			<b>23,24</b>			<b>17079,56</b>	

**Nebytové prostory objektu Sádky - hlavní budova**

Patro	Číslo	Místnost	m2	%	Kč/m2	Kč/rok	Poznámky
SU 1	929	pracovna .....	19,00	100	400	7600,00	od 1.1.2012
	935	a box .....	5,12	100	300	1536,00	od 1.1.2012
	935	b box .....	8,28	100	300	2484,00	od 1.1.2012
	935	c box .....	5,85	100	300	1755,00	od 1.1.2012
	935	d box .....	11,07	100	300	3321,00	od 1.1.2012
	936	a box .....	4,71	100	300	1413,00	od 1.1.2012
	936	b box .....	7,45	100	300	2235,00	od 1.1.2012
Sádky - hlavní budova celkem:			<b>61,48</b>			<b>20344,00</b>	

JU, PŘF celkem: **1251,33** **1307570,46**



STARÁ A NOVÁ BUDOVA AV ČR  
NA SÁDKÁCH 7

PUDORYS SUTERENU

STAV K 11/2001



**Usnesení Dozorčí rady Biologického centra AV ČR, v. v. i.**

Dozorčí rada BC AV ČR, v. v. i., na svém zasedání dne 30. listopadu 2011 projednala návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 11. 12. 2009 mezi BC AV ČR jako pronajímatelem a Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích, Přírodovědeckou fakultou, jako nájemcem, a podle ustanovení § 19 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 341/2005 Sb.

**udělila předchozí písemný souhlas k jeho uzavření.**

.....  
doc. Ing. Petr Ráb, DrSc.  
předseda Dozorčí rady BC AV ČR, v. v. i.

V Českých Budějovicích dne 30. 11. 2011