



OBCH/0039/2015

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ SMĚNNÉ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Město Šumperk

IČO: 00303461

sídlo: Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem

jako první budoucí směnitel na straně jedné

a

AGRITEC, výzkum, šlechtění a služby, s.r.o.

IČO: 48392952

sídlo: Šumperk, Zemědělská 2520/16, PSČ 787 01

zastoupená

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11080

jako druhý budoucí směnitel na straně druhé

I.

Město Šumperk je vlastníkem mimo jiné pozemku p.č. 879/20 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 88 m² v katastrálním území Dolní Temenice, obec Šumperk (or. v areálu druhého budoucího směnitele), který bude předmětem budoucí směny dle této smlouvy o budoucí smlouvě směnné.

Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 378 pro katastrální území Dolní Temenice, obec Šumperk.

Shora uvedený pozemek je zatížen věcnými břemeny, a to věcným břemenem – právo uložení a správy splaškové kanalizační přípojky ve prospěch pozemku st.p.č. 96/4 v kat. území Dolní Temenice (smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 22.4.2010, s právními účinky vkladu práva ke dni 23.4.2010 pod č.j. V-2131/2010) a dále věcným břemenem – právo uložení a správy splaškové kanalizační přípojky ve prospěch pozemku p.č. 937/2 v kat. území Dolní Temenice (smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 22.4.2010, s právními účinky vkladu práva ke dni 23.4.2010 pod č.j. V-2131/2010).

II.

Společnost AGRITEC, výzkum, šlechtění a služby, s.r.o. je vlastníkem mimo jiné pozemků p.č. 526/6 ost.pl./ost.komun. o výměře 200 m², p.č. 526/10 ost.pl./ost.komun. o výměře 150 m², p.č. 526/11 ost.pl./ost.komun. o výměře 63 m², p.č. 526/13 ost.pl./ost.komun. o výměře 9 m², p.č. 526/14 ost.pl./ost.komun. o výměře 159 m², p.č. 526/15 ost.pl./zeleň o výměře 84 m², p.č. 526/16 ost.pl./ost.komun. o výměře 70 m², p.č. 526/17 ost.pl./ost.komun. o výměře 1 m², p.č. 529/8 ost.pl./ost.komun. o výměře 7 m², vše v katastrálním území Dolní Temenice, obec Šumperk (or. pozemky pod místní komunikací a veřejnou zelení při ul. Šumavské), které budou předmětem budoucí směny dle této smlouvy o budoucí smlouvě směnné.

Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 429 pro katastrální území Dolní Temenice, obec Šumperk.

Na shora uvedených pozemcích vážnou tato zástavní práva:

- zástavní právo smluvní k p.č. 529/8 v kat. území Dolní Temenice zřízené ve prospěch GE Money Bank, a.s., IČO: 25672720, se sídlem Praha 4, Michle, Vyskočilova 1422/1a, PSČ 140 00, pro pohledávku ve výši 11.320.000,-Kč (smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 15.2.2013, s právními účinky vkladu práva ke dni 18.2.2013 pod č.j. V-635/2013),
- zástavní právo smluvní k p.č. 526/10, 526/11, 526/13, 526/14, 526/15, 526/16, 526/17, 526/6 v kat. území Dolní Temenice zřízené ve prospěch ČR-Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, se sídlem Praha 3, Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, pro pohledávku ve výši 16.567.182,-Kč (smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 24.5.2001, s právními účinky vkladu práva ke dni 4.9.2001 pod č.j. V-3235/2001),
- zástavní právo smluvní k p.č. 529/8 v kat. území Dolní Temenice zřízené ve prospěch GE Money Bank, a.s., IČO: 25672720, se sídlem Praha 4, Michle, Vyskočilova 1422/1a, PSČ 140 00, pro pohledávku ve výši 3.000.000,-Kč (smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 22.2.2005, s právními účinky vkladu práva ke dni 22.2.2005 pod č.j. V-783/2005).

III.

Smluvní strany se zavazují, že po splnění dále uvedených podmínek a v dále uvedeném termínu uzavřou vlastní směnnou smlouvu, kterou:

- a) město Šumperk převede do vlastnictví společnosti AGRITEC, výzkum, šlechtění a služby, s.r.o. pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy, jehož cena bude stanovena dohodou smluvních stran na 100,-Kč/m², tj. cena za převáděný pozemek dle č. I této smlouvy bude činit dle dohody smluvních stran 8.800,-Kč + případná sazba DPH v platné výši, pokud bude převádějíci povinen odvádět DPH,
- b) AGRITEC, výzkum, šlechtění a služby, s.r.o. převede do vlastnictví města Šumperk pozemky specifikované v čl. II této smlouvy, jejichž cena bude stanovena dohodou smluvních stran na 100,-Kč/m², tj. cena za převáděné pozemky dle č. II této smlouvy bude činit dle dohody smluvních stran 74.300,-Kč + případná sazba DPH v platné výši, pokud bude převádějíci povinen odvádět DPH.

Rozdíl mezi sjednanými cenami směňovaných pozemků v celkové výši 65.500,-Kč + případná sazba DPH v platné výši, pokud bude převádějíci povinen odvádět DPH, bude finančně vyrovnán tak, že město Šumperk uhradí tuto částku na bankovní účet společnosti AGRITEC, výzkum, šlechtění a služby, s.r.o. do 30 dnů od uzavření vlastní směnné smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle vlastní směnné smlouvy.

Zaplacením shora uvedené částky budou smluvní strany vlastní směnné smlouvy zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti se směnou žádné další nároky či finanční požadavky.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude hrazen společně, každá smluvní strana se bude podílet jednou polovinou.

IV.

Smluvní strany sjednávají, že vlastní směnná smlouva bude uzavřena až poté, co budou z pozemků převáděných z vlastnictví AGRITEC, výzkum, šlechtění a služby, s.r.o. do vlastnictví města Šumperka sejmuta zástavní práva na těchto pozemcích váznoucí, nejpozději však do 31.12.2018.

AGRITEC, výzkum, šlechtění a služby, s.r.o. se zavazuje zajistit výmaz zástavních práv do 3 let od uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě směnné a dále se zavazuje nezatěžovat předmětné pozemky právy třetích osob. Pokud se tak nestane, je město Šumperk oprávněno od této smlouvy o budoucí smlouvě směnné odstoupit a vlastní směnná smlouva nebude uzavřena.

AGRITEC, výzkum, šlechtění a služby, s.r.o. bere na vědomí, že v době převodu budou na pozemku p.č. 879/20 v kat. území Dolní Temenice váznout věcná břemena specifikovaná v čl. I této smlouvy.

V.

Směna nemovitostí byla zveřejněna zákonem stanoveným způsobem od 8.6.2015 do 24.6.2015 dle usnesení Rady města Šumperka č. 742/15 ze dne 4.6.2015.

Podmínky uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě směnné byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 283/15 ze dne 17.9.2015.

Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Tato smlouva o budoucí smlouvě směnné nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po jejich oboustranném podepsání obdrží dvě vyhotovení město Šumperk a jedno vyhotovení AGRITEC, výzkum, šlechtění a služby, s.r.o.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že smlouva o budoucí smlouvě směnné byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

19. 11. 2015

V Šumperku dne

V Šumperku dne 12. 11. 2015

Mgr. Zdeněk Brož, starosta