



SML/2018/0597/MJP

**SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU
A
SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

JK MORAVA, spol. s r.o.
se sídlem Šumperk, Dolnostudénská 2695/14, PSČ 787 01
zastoupený [REDACTED]
IČO: 25852728
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22077

na straně jedné, jako vlastník pozemků a budoucí prodávající (dále také jen „vlastník pozemku“ nebo „budoucí prodávající“)

a

Město Šumperk
se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01
zastoupené 2. místostarostou Mgr. Tomášem Spurným
IČO: 00303461

na straně druhé, jako stavebník a budoucí kupující (dále také jen „stavebník“ nebo „budoucí kupující“)

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Společnost JK MORAVA, spol. s r.o. je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 202/1 ostatní plocha/jiná plocha**, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 432 pro **obec Šumperk a katastrální území Dolní Temenice**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk (dále jen „dotčený pozemek“).
2. Stavebník má záměr realizovat na dotčeném pozemku stavbu „Revitalizace ulice Šumavská“ (dále jen „stavba“), v rozsahu a umístění dle přiloženého situačního výkresu projektové dokumentace vypracované společností Ateliér DPK, s.r.o., zakázka číslo: 15_09_150, datum: 2/2017. Jedná se o trvalý zábor části dotčeného pozemku o výměře cca 14 m² za účelem výstavby chodníku, dočasný zábor části dotčeného pozemku o výměře cca 20 m² pro budování mostu, dále je pozemek dotčen stavbou kanalizace, kanalizační šachty, přeložkou vodovodu a sdělovacích vedení.
3. Trvalý zábor dotčeného pozemku bude mezi smluvními stranami vypořádán formou odprodeje (viz ujednání čl. III této smlouvy).

II.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Vlastník pozemku souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy byla provedena stavba specifikovaná v čl. I této smlouvy. Vlastník pozemku dále souhlasí se vstupem a vjezdem stavebníka na dotčený pozemek (včetně jeho smluvních dodavatelů – zhotovitelů stavby), se zřízením staveniště a provedením shora uvedené stavby, a to v rozsahu projektové dokumentace.
2. Uzavřením této smlouvy vlastník dotčeného pozemku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zakládá pro stavebníka právo umístit a provést na dotčeném pozemku stavbu specifikovanou v čl. I této smlouvy. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovitost (pozemek) uvedený v čl. I. v souvislosti se zřizováním stavby.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle této smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až 1256 občanského zákoníku nepoužijí.
4. Vlastník pozemku tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby na nemovitosti (pozemku) uvedeném v čl. I za účelem vydání příslušného souhlasu, povolení nebo rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (např. územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení). Vlastník pozemku vystaví stavebníkovi na jeho vyžádání souhlas dle §184a zákona č. 183/2006 Sb. na situační výkres projektové dokumentace.

III.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že prodá ze svého vlastnictví budoucímu kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví část pozemku p.č. 202/1 o výměře cca 14 m² v k.ú. Dolní Temenice dotčenou trvalým zábořem za vzájemně dohodnutou kupní cenu 100,- Kč/m² vč. DPH v platné výši (v případě, že vznikne budoucímu prodávajícímu povinnost DPH odvést), a to za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou „Revitalizace ulice Šumavská“.
2. Vlastní kupní smlouva bude uzavřena do 1 roku po vydání kolaudačního souhlasu nebo správního aktu ho nahrazujícího za podmínky, že do vlastní realizace kupní smlouvy nebude budoucí prodávající pozemky zatěžovat právy třetích osob.
3. Geometrické zaměření stavby pro účely budoucího prodeje zajistí na své náklady budoucí kupující.
4. Budoucí kupující uhradí kupní cenu do 30 dnů od uzavření vlastní kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Budoucí prodávající je povinen uzavřít vlastní kupní smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu budoucí kupující vyzve.
6. Na straně budoucího kupujícího bude uzavření vlastní kupní smlouvy předcházet schválení kupní smlouvy v Zastupitelstvu města Šumperka.
7. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

8. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, které by jinak omezovaly nabyvatele v jeho vlastnickém právu a že do doby prodeje nebude část dotčeného pozemku, která bude předmětem koupě, žádnými právními vadami zatěžována.

IV.

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usneseními Rady města Šumperka č. 4413/18 ze dne 03.05.2018 a usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 1102/18 ze dne 21.6.2018.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník pozemku a 2 vyhotovení obdrží stavebník.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

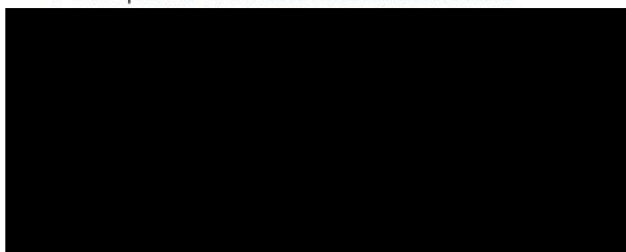
Příloha: situační výkres projektové dokumentace

V Šumperku dne 25. 09. 2018

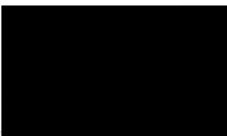


jako vlastník pozemku a budoucí prodávající

- 4. 10. 2018
V Šumperku dne.....



jako stavebník a budoucí kupující





INVESTOR	DATUM
Město Šumperk, zastoupený MěÚ Šumperk odborem RÚI	2/2017
Jesenická 31, 787 01 Šumperk	ČÍSLO ZAKÁZKY ZPRACOVATELE
NÁZEV ZAKÁZKY	15_09_150
Revitalizace ulice Šumavská	ČÍSLO ZAKÁZKY OBJEDNATELE
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	MĚŘÍTKO
Dokumentace pro územní rozhodnutí	1:250
OBJEKT	FORMÁT
ČÁST	PARÉ
Situační výkresy	ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE
DOKUMENT (VÝKRES)	