

## Dodatek č. 7

### **Biologické centrum AV ČR, v. v. i.**

Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344, DIČ: CZ60077344

Bankovní spojení: Česká spořitelna, účet číslo 6063942/0800

zastoupené prof. Ing. Miloslavem Šimkem, CSc., ředitelem

(dále jen „BC“ nebo „pronajímatel“)

a

### **Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**

#### **Přírodovědecká fakulta**

Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČ: 60076658, DIČ: CZ60076658

zastoupená prof. RNDr. Františkem Váchou, Ph.D., děkanem Přírodovědecké fakulty

(dále jen „PřF JU“ nebo „nájemce“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento  
dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11. 12. 2009  
ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6

### **I.**

#### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi nimi dne 11. 12. 2009 ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 se mění a doplňuje takto:

#### **1. Článek III. odst. 1 se nahrazuje textem tohoto znění:**

„Pronajímatel přenechává nájemci v předmětných objektech do užívání nebytové prostory o celkové ploše 1 224,31 m<sup>2</sup>. Od 1. 9. 2016 se celková plocha nájmu snižuje na 1 214,55 m<sup>2</sup>. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1. PřF JU bude tyto prostory používat k realizaci svých vzdělávacích, vědeckých, výzkumných a vývojových programů a k administrativním činnostem zajišťujícím provoz fakulty.“

#### **2. Článek V. odst. 1 a 2 se nahrazuje textem tohoto znění:**

„Do 31. srpna 2016 činí roční nájemné celkem 1 513 998,00 Kč, z toho je za 1. polovinu roku ve výši **784 188,00 Kč** splatné k 15. 6. 2016.

S ohledem na snížení pronajatých prostor činí od 1. září 2016 roční nájemné **1 467 231,00 Kč**.

V souvislosti s rekonstrukcí prostor v budově A+B (prostory bývalé knihovny) bude dále snížen nájem těchto prostor za období od 1. 9. 2016 do 31. 10. 2016, a to o 50 %. Splátka za 2. polovinu roku splatná k 31. 10. 2016 je ve výši **667 872,78 Kč**, přičemž zahrnuje následující:

Období: červenec, srpen (126 166,50 + 126 166,50 = 252 333,00 – 27 189,00 = **225 144,00 Kč**)

Období: září, říjen (122 269,25 + 122 269,25 – 23 174,11 – 23 174,11 = **198 190,28 Kč**)

Období: listopad, prosinec (122 269,25 + 122 269,25 = **244 538,50 Kč**)

Od roku 2017 činí roční nájemné celkem 1 467 231,00 Kč, z toho za 1. polovinu roku ve výši 733 615,50 Kč splatné k 15. 6. a za 2. polovinu roku ve výši 733 615,50 Kč splatné k 31. 10. příslušného kalendářního roku. Měsíční nájemné v roce 2017 činí (zaokrouhleně) 122 269 Kč.

## II. Závěrečné ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou (2) výtiscích.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství), které nebyly předem řádně označeny (zažluceny) dle dohody, povolují zveřejnit v registru smluv v souladu se zákonem.
5. Údaje, které se smluvní strany dohodly vyloučit z povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky, budou znečitelněny před samotným uveřejněním smlouvy v registru smluv. K zajištění uveřejnění smlouvy se tímto zavazuje pronajímatel.

V Českých Budějovicích dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

Pronajímatel:  
Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

Nájemce:  
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

.....  
prof. Ing. Miloslav Šimek, CSc.  
ředitel

.....  
prof. RNDr. František Vácha, Ph.D.  
děkan

*Přílohy: Seznam pronajatých prostor*

Příloha k Dodatku č. 7								
	umístění NP	č.	id	předmět nájmu	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /rok	Kč/rok	poznámka
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	204		kancelář	61,50	1 358,33 Kč	83 537,50 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	205		kancelář	16,35	1 358,33 Kč	22 208,75 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	206	a, b	kancelář	31,90	1 358,33 Kč	43 330,83 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	207		kancelář	16,41	1 358,33 Kč	22 290,25 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	301		kancelář	43,35	1 358,33 Kč	58 883,75 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	302		kancelář	18,95	1 358,33 Kč	25 740,42 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	303		kancelář	18,95	1 358,33 Kč	25 740,42 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	304	a	kancelář	19,00	1 358,33 Kč	25 808,33 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	304	b	kancelář	80,45	1 358,33 Kč	109 277,92 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	305		kancelář	16,35	1 358,33 Kč	22 208,75 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	306	a, b	kancelář	31,90	1 358,33 Kč	43 330,83 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	307		kancelář	16,41	1 358,33 Kč	22 290,25 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	308		kancelář	61,50	1 358,33 Kč	83 537,50 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	309	a	kancelář	38,10	1 358,33 Kč	51 752,50 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	309	b	kancelář	18,75	1 358,33 Kč	25 468,75 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	310		kancelář	18,80	1 358,33 Kč	25 536,67 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	311	324	kancelář	33,11	1 358,33 Kč	44 974,42 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	312	325	kancelář	26,87	1 358,33 Kč	36 498,42 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	313		kancelář	17,61	1 358,33 Kč	23 920,25 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	314		kancelář	30,82	1 358,33 Kč	41 863,83 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	316		kancelář	15,92	1 358,33 Kč	21 624,67 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	317		kancelář	17,37	1 358,33 Kč	23 594,25 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Admin.budova	318		sklad	4,55	452,78 Kč	2 060,14 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	001	P1	P1 přednášk.místn.	83,35	1 358,33 Kč	113 217,08 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	002	P2	P2 přednášk.místn.	36,55	1 358,33 Kč	49 647,08 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	118		PC (studovna)			0,00 Kč	ukončen k 28.2.2016

<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	120		půjčovna	56,60	1 358,33 Kč	76 881,67 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	121		kancelář (počítače)	15,90	1 358,33 Kč	21 597,50 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	122		kancelář (pracovna)	15,70	1 358,33 Kč	21 325,83 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	136		sklad	111,24	452,78 Kč	50 367,00 Kč	snížení od 1.9.2016
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	204		kancelář	9,20	1 358,33 Kč	12 496,67 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	208	a	počítačová pracovna	11,50	1 358,33 Kč	15 620,83 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	209		počítačová pracovna	41,35	1 358,33 Kč	56 167,08 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	211		kancelář	22,44	1 358,33 Kč	30 481,00 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	212		kancelář	22,11	1 358,33 Kč	30 032,75 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	213		kancelář	34,53	1 358,33 Kč	46 903,25 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	217		kancelář	15,06	1 358,33 Kč	20 456,50 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	218		kancelář	15,06	1 358,33 Kč	20 456,50 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	229		sklad	3,32	452,78 Kč	1 503,22 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova autoprovozu	117		stání vozidel	23,24	452,78 Kč	10 522,56 Kč	stání pro jedno voz.
<b>JU, PŘF</b>	Budova Na Sádkách	935	a	box	5,12	452,78 Kč	2 318,22 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova Na Sádkách	935	b	box	8,28	452,78 Kč	3 749,00 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova Na Sádkách	935	c	box	5,85	452,78 Kč	2 648,75 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova Na Sádkách	935	d	box	11,07	452,78 Kč	5 012,25 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova Na Sádkách	936	a	box	4,71	452,78 Kč	2 132,58 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova Na Sádkách	936	b	box	7,45	452,78 Kč	3 373,19 Kč	
	celkem				1 214,55		1 482 389,92 Kč	
	zaokr.				zaokr.		<b>1 467 231,00 Kč</b>	