

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Město Poděbrady

Adresa: Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I, 29031 Poděbrady
IČ: 00239640
DIČ: CZ00239640
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupená: PhDr. Ladislavem Langrem, starostou města

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083
zastoupená: na základě plných mocí [REDAKCE] specialistou správy nemovitého majetku a [REDAKCE] technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **4066** – ostatní plocha v délce 20 bm, **4067** – ostatní plocha v délce 64 bm, **4071/1** – ostatní plocha v délce 51 bm, **4076** – ostatní plocha v délce 365 bm dle KN a pozemků parc. č. **336 díl2** v délce 109 bm, **4055 díl2** – v délce v délce 3 bm, **4072** – v délce 24 bm, **4075** – v délce 2,5 bm dle PK vedených ve zjednodušené evidenci dle původního pozemkového katastru, zapsaných na LV č. **3404** pro k.ú. **Poděbrady**, obec Poděbrady, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Rekonstrukce STL, NTL plynovodu Poděbrady – ul. Husova“, číslo stavby 29380 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 638,5 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“), věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2394-231/2011** ze dne 26.8.2011, vyhotoveném MESS GEO s.r.o., potvrzeném dne 5.3.2012 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **68.350,- Kč** (slovy šedesátosmtisícřístapadesátkorun českých) bez DPH (dále jen „**úplata**“) + DPH v zákoně stanovené výši.
2. Vzájemně dohodnutá úplata dle odst. 1., článek III. bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného stranou povinnou, se splatností do 15 dnů ode dne doručení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Strana povinná se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy, které zároveň identifikuje stavbu, pro kterou je věcné břemeno zřizováno.
Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná oprávněna fakturu vrátit straně povinné do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodů vrácení. Strana povinná je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, zavazuje se strana povinná, že do 20 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu věcného břemene a po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, vystaví opravný daňový doklad a již poskytnuté plnění straně povinné vrátí na bankovní účet, ze kterého strana oprávněná finanční prostředky na úhradu za věcné břemeno uhradila. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
Povinnou náležitostí daňového dokladu je bankovní účet zveřejněný u Ministerstva financí.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátců) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží oprávněný, jeden stejnopis povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č. 125/2011 ze dne 22.6.2011.

Smluvní strany sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoli způsobem, přičemž text této smlouvy, jejich dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.

V Poděbradech dne

V Ústí nad Labem dne

.....
PhDr. Ladislav Langr
starosta města

.....
Markéta Kaňková
specialista správy nemovitého majetku

.....
Mgr. Pavlína Dušková
technik správy nemovitého majetku