

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532
11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického
kraje č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem
Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního
řádu a investic**

a

stavebník: **statutární město Pardubice, IČ: 00 27 40 46,
se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, PSČ 530 21,
smluvně zastoupené Mgr. Dagmar Balousovou, vedoucí
oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku
a investic Magistrátu města Pardubic na základě odst. 1 a 6
čl. 10 a čl. 12 směrnice č. 8/2014 organizačního řádu**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. **471/10** ostatní plocha – silnice o výměře 9.613 m² a p. p. č. **471/44** ostatní plocha – silnice o výměře 7.638 m², vše v obci Pardubice a k. ú. Dražkovice. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 552 pro k. ú. Dražkovice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 471/44 ostatní plocha – silnice v obci Pardubice a k. ú. Dražkovice vážne služebnost ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 1. 2013, zapsané do katastru nemovitostí pod čj. V-10294/2013-606, do jejíhož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo a k pozemku označenému jako p. p. č. 471/10 ostatní plocha – silnice v obci Pardubice a k. ú. Dražkovice vážne předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., pro stavbu „I/2 Pardubice . jihovýchodní obchvat.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Cyklostezka Pardubice – hranice katastru Medlešice**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy. Jedná se o výstavbu cyklostezky podél silnice II/324, která se dotkne trvalým zábořem v rozsahu cca 629 m² a dočasným zábořem v rozsahu 1.403 m². Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2017.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje (Doubravice 98, 533 53 Pardubice, tel. 466 052 745), které jsou nemovité věci předány k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Cyklostezka Pardubice – hranice katastru Medlešice“** na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádřeních ze dne 8. 9. 2015 a 11. 12. 2013, která jsou přílohou této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu, usnesení zastupitelstva města, a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce Správy a údržby silnic Pardubického kraje, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčeným částem shora uvedených pozemků, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a statutárním městem Pardubice. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovitých věcí se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení Zastupitelstva Pardubického kraje.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že

smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 11 -02- 2016

V Pardubicích dne 12. 02. 2016

.....
Pardubický kraj
JUDr. Michal Votřel, MPA
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

.....
statutární město Pardubice
Mgr. Dagmar Balousová
vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí

úsek majetkové správy
oddělení okresu Pardubice

MDS PROJEKT s.r.o.
Forsterova č.p.175
566 01 Vysoké Mýto

Váš dopis /ze dne 27.08.2015	Naše č. j. SUSPK/5306/2015	Vyřizuje Cablková	V Pardubicích dne 08.09.2015
--	--------------------------------------	-----------------------------	--

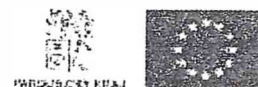
Stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí na stavbu : „ Cyklostezka Pardubice – hranice katastru Mikulovice“

Pardubický kraj je vlastníkem silnic II. a III. třídy na území Pardubického kraje a zároveň je i vlastníkem silničních pozemků pod těmito dopravními stavbami. Správa a údržba silnic Pardubického kraje je zřízena Pardubickým krajem a na základě zřizovací listiny ve vymezeném rozsahu hospodaří s tímto majetkem.. Naše vyjádření nahrazuje souhlas vlastníka silničních pozemků a silniční stavby z titulu jejich dotčení výše uvedenou stavbou.

Na stavbu „Cyklostezka Pardubice – hranice katastru Mikulovice“ bylo vydáno souhrnné stanovisko dokumentačním výborem zn. SÚSPK 07339 2013 ze dne 11.12.2013. Toto stanovisko je platné.

S pozdravem

Josef Holub
Vedoucí oddělení majetkové správy Pardubice



dokumentační výbor

Transconsult, s.r.o.
Projekční a inženýrská kancelář
Nerudova 823/37
500 02 Hradec Králové 2

Váš dopis zn./ze dne	Naše značka	Vyřizuje	V Pardubicích dne
	SÚSPk 07339 2013	J.Synek	11.12.2013

Souhrnné stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí „Cyklostezka Pardubice – hranice katastru Mikulovice“

Projektová dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí pro objednatele Statutární město Pardubice, MO Pardubice řeší úpravu silnice II/324 v úseku od čerpací stanice PHM před Dražkovice – začátek katastru obce Mikulovice zřízením vyhrazeného jízdního pruhu pro cyklisty.

Stavba se dotýká silnice II/324 ve vlastnictví Pardubického kraje, se kterou má právo hospodařit naše organizace.

Na silnici II/324 v průtahu místní části Dražkovice bude ve stávajícím hlavním dopravním prostoru zřízen vyhrazený jízdní pruh pro cyklisty š. 2 x 1,50 m, šíře jízdního pruhu pro vozidla bude 2 x 3,00 m. V úseku silnice II/324 mezi obcemi Dražkovice a Mikulovice budou zřízeny jednosměrné vyhrazené jízdní pruhy s rozšířením stávajícího tělesa komunikace o cca 1,0 m. Vyhrazený jízdní pruh pro cyklisty bude v šíři 2x 1,50 m (včetně nezpevněné krajnice š. 0,25 m), šíře jízdního pruhu pro ostatní vozidla bude 2 x 3,25 m. V rámci stavby budou nově zřízeny ochranné ostrůvky pro cyklisty v km 0,129 a přechodu pro chodce km 1,188 4 a dále zkrácení délek pro přecházení silnice II/324 v místech stávajících přechodů (km 0,432 1 a 0,874 5) a v místech pro přecházení (km 0,605 a 1,011 3). Odvodnění komunikace je zajištěno do stávajících uličních vpustí nebo za pomoci podélného a příčného sklonu vozovky do odvodňovacích příkopů. Silniční propust DN 600 pod silnicí II/324 v km 1,289 bude pročištěn. Dopravní značení v dotčeném úseku silnice II/324 bude navrženo dle TP 65 a TP 133.

Na základě projednání v dokumentačním výboru dne 4.12.2013 Vám k předloženému návrhu zasíláme souhrnné stanovisko správce silnice II/324.

Souhlasíme:

- s předloženým navrženým řešením za níže uvedených podmínek,

Požadujeme:

- Ošetření pracovních a napojovacích spár na silnici II/324 modifikovanou záhlvkou,
- ochranné ostrůvky v místní části Dražkovice budou ve správě a majetku investora (stavebníka),

- v majetku Pardubického kraje zůstane těleso komunikace po silniční obrubu případně po vnější hranu příkopu, uliční vpusti s přípojkami,
- vodorovné dopravní značení bude v provedení plast,
- bude osazeno svislé dopravní značení s textem „jízdni pruh pro cyklisty se v zimě neudrží“
- pro další stupeň projektové dokumentace provést průzkum konstrukce silnice II/324 v dotčeném úseku formu jádrových vývrtnů, za účelem určení skladby konstrukce vozovky,
- napojení na stávající vozovku bude provedeno v ohrubné vrstvě v šíři pro technologickou pokládku „finišerem“ min. 1,25 m,
- předložit další stupeň projektové dokumentace k vyjádření.

Upozorňujeme:

- v zimním období dojde k situaci, kdy sníh ze silnice II/324 bude odklizen do prostoru vyhrazeného jízdniho pruhu pro cyklisty,
- vodorovné dopravní značení „piktogram jízdniho kola“ nebude Správa a údržba silnic Pardubického kraje obnovovat,
- toto stanovisko nenahrazuje povolení zvláštního užívání komunikace podle zákona č.13/1997 Sb.

Toto stanovisko není odsouhlasením technického řešení, za soulad s platnými technickými předpisy pro projektování odpovídá projektant.

S pozdravem

Ing. Jiří Synek
za dokumentační výbor



Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

IČO: 00085031
DIČ: CZ-00085031

tel.: +420 466 052 715
fax: +420 466 052 734

e-mail: jiri.synek@suspk.cz