

**Sportovní klub SAMBO Praha spolek**

se sídlem: Olbrachtova 1044/12, 140 00 Praha 4 – Krč

zastoupen: Ing. Igorem Šašurinem, předsedou spolku

IČ: 26621100

DIČ: CZ 26621100 (není plátce DPH)

Bankovní spojení: 2322854083/0800

(dále jen "**nájemce**")

a

**Thomayerova nemocnice**

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

zastoupená: Ing. Zdeňkem Kvasničkou, pověřeným výkonem funkce náměstka pro techniku a provoz

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 3475562/0800

(dále jen "**pronajímatel**")

uzavírají tuto

**Nájemní smlouvu**  
(dále jen "smlouva")

čl. 1

**Předmět a účel nájmu**

Thomayerově nemocnici přísluší hospodaření s pavilonem G4, v areálu nemocnice, v Praze 4 – Krči, Vídeňská čp. 814, číslo parcely 2256, obec : hl. m. Praha, KÚ Krč, zapsáno na LV č. 57 u Katastrálního úřadu hl.m. Prahy, ve vlastnictví ČR. Touto smlouvou pronajímá nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou tělocvičnu v pavilonu G4 v sídle pronajímatele za účelem vedení sportovního oddílu dětí a mládeže.

(dále jen "**předmět nájmu**")

čl. 2

**Trvání nájmu**

Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn využívat předmět nájmu v těchto dnech a časech:

Čtvrtek: 18:30 – 19:30

Pátek: 18:30 – 19:30

Sobota: 18:30 – 19:30

Neděle: 16:00 – 17:00

v celkovém rozsahu 48 hodin za kalendářní čtvrtletí.

### čl. 3

#### **Nájemné a cena služeb**

Pronajímatel se s nájemcem dohodli na nájemném takto:

Nájemné je stanoveno paušálně v celkové výši **7 200,00 Kč** (slovy: sedmtisícdvěstě korun českých) bez DPH za kalendářní čtvrtletí.

TN je oprávněna každoročně promítnout do výše nájemného nárůst inflace /průměrnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok/. Zapracování inflace se provádí vždy k 1.4. běžného kalendářního roku /index stanovuje Český statistický úřad/.

### čl. 4

#### **Způsob placení nájemného a ceny služeb**

Sjednané nájemné spolu s DPH v zákonné sazbě bude fakturováno čtvrtletně dopředu - vždy **do 15. dne** prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, ke kterému přísluší nájemné i úhrady, se splatností faktur **do 14 dnů** ode dne jejich vystavení.

Dojde-li ke změně obecně závazného předpisu o DPH, bude tato změna odpovídajícím způsobem zapracována do příslušných daňových dokladů.

V případě ukončení nájemného vztahu během kalendářního čtvrtletí budou nájemci případné přeplatky z těchto plateb vráceny.

### čl. 5

#### **Podmínky nájmu**

- 1) Před začátkem užívání předmětu nájmu dle čl. 2 této smlouvy si nájemce oproti podpisu vyzvedává klíč na vrátnici při hlavním vstupu do areálu Thomayerovy nemocnice.  
Kromě zástupce nájemce jsou klíč oprávněni vyzvednout na základě této smlouvy: Marina Lukyanchik, Anastasija Barbanakova a Alexandra Hlávková.
- 2) Po skončení užívání nájemce (nebo osoby dle předchozího odstavce) klíč vrací na vrátnici.
- 3) Při vstupu do tělocvičny je nájemce povinen prostor zkontrolovat a případná poškození či závady bezprostředně telefonicky nahlásit Centrálnímu dispečinku TN (tel. 26108 2222). Pokud tak neučiní, pohlíží se na případné škody jako na způsobené nájemcem.
- 4) Nájemce odpovídá za škody, které na předmětu nájmu způsobí svou činností podle obecných ustanovení občanského zákoníku o náhradě škody. To se netýká škod, vzniklých v důsledku vis maior.
- 5) Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat.
- 6) Nájemce není oprávněn předmět nájmu využívat jiným způsobem, než uvedeným v čl. 1 této smlouvy.
- 7) Nájemce na vlastní náklad po dobu nájmu v tělocvičně umístí 3 ks boxovacích pytlů, ukotvených do stěny (pronajímatel s touto úpravou souhlasí), dále 100 m<sup>2</sup> nízkých žíněnek a 4 ks tréninkových figurín. Nájemce souhlasí s využíváním tohoto vybavení i ostatními uživateli tělocvičny. Každé umístění či instalaci vneseného vybavení, vyžadující zásah do zdiva, podlahy apod. je nájemce povinen s předstihem projednat s pracovníky pronajímatele. Do 10 dnů po ukončení nájemní smlouvy toto vybavení nájemce demontuje a odveze.

čl. 6

**Platnost smlouvy**

Strany se dohodly, že tato smlouva o užívání nebytového prostoru včetně zařízení se uzavírá s účinností od **1.2.2017** dle § 27 zák.č. 219/2000 Sb. na dobu určitou -

**od 1.2.2017 do 31.1. 2021.**

Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany v průběhu platnosti smlouvy vypovědět ve výpovědní lhůtě **3 měsíce** ode dne jejího doručení druhé straně.

Dohodou může být platnost smlouvy ukončena kdykoliv.

Zjistí-li TN, že je nebytový prostor užíván nájemcem v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li TN potřebovat tento prostor k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, má právo od smlouvy odstoupit s účinností ode dne doručení odstoupení. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla druhé straně doručena třetím dnem ode dne odeslání.

čl. 7

**Závěrečná ustanovení**

1) Otázky smlouvou výslovně neupravené se řídí zák.č. 40/1964 Sb., resp. zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor, zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, zák. č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách, v platném znění.

2) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze písemnou formou.

3) Zástupci obou smluvních stran s obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svým podpisem. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží po jednom originálním vyhotovení.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
za nájemce  
Ing. Igor Šašurin  
předseda spolku

.....  
za pronajímatele  
Ing. Zdeněk Kvasnička  
pověřený výkonem funkce náměstka  
pro techniku a provoz