



MHMPXP8QRG9G

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m.Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a



(dále jen „nájemce“)

uzavírají

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č NAP/35/87/003113/2018 o nájmu části pozemku, a to id. podílu o velikosti 47069/84375 parc.č. 1846/1 o výměře 220 m² v k.ú. Libeň k zahrádkářským a rekreačním účelům nájemci a jeho rodiny, uzavřené mezi

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m.Prahy

IČO:00064581

DIČ:CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a



(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Článek I. „Předmět nájmu“ odst.2 se mění a zní takto:

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemků, a to ideální podíl o velikosti 47069/84375 parc.č. 1840/4, 1846/1 a 1847 o výměře 260 m² v k.ú. Libeň, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy – viz příloha této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

II.

Článek II. „Účel nájmu“ se mění a zní takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy k zahrádkářským a rekreačním účelům nájemci a jeho rodiny.

2. Pronajímatel souhlasí s uložením inženýrských sítí na části pozemku parc.č. 1840/4, 1846/1 a 1847 k.ú. Libeň o výměře 40 m².

III.

Článek IV. „Nájemné“ odst.1, 3, 4 a 5 se mění a znějí takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **1.595,- Kč** (slovy: jeden tisíc pět set devadesát pět korun českých) ročně, tj. **11 Kč/m²/rok**. Nájem je dle § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.

3. Alikvotní část za období od 1.1.2018 do 30.6.2018 ve výši **670,- Kč** (slovy: šest set sedmdesát korun českých) zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v čl. IV., odst. 1 ke dni 31.7.2018. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

4. Alikvotní část za období od 1.7.2018 do 31.12.2018 ve výši **804,- Kč** (slovy: osm set čtyři korun českých) zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v čl. IV., odst. 2 ke dni 31.7.2018. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

IV.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy/dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č.1813 ze dne 17.7.2018. Záměr pronájmu nemovitých věcí uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-6947/2018 od 30.5.2018 do 16.6.2018.

V.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.

2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.9.2018, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv/podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č.1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 20.8.2018

Za pronajímatele:

V Praze dne 20.8.2018

Za nájemce:

ch