

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen **budoucí povinný**

a

ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČ: 247 29 035
DIČ: CZ24729035

zastoupena na základě pověření č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE]
panem [REDAKCE]

dále jen **budoucí oprávněný**

Obsah smlouvy

čl. I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 200/65 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 211/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 215/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 215/35 zahrada,

p.p.č. 223/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 223/18 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 223/19 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

čl. III.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu nadzemního a podzemního vedení NN 0,4 kV včetně umístění ■■■■■ sloupů a ■■■■■ pilíře v rámci stavby pod názvem stavby „Ostrava, ul. Edisonova, NNv+NNk“ v předpokládané délce cca ■■■■■ bm nad povrchem částí dotčených pozemků a ■■■■■ bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích (příloha č. 1 - 5), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

čl. IV.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemků p.p.č. 200/65 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 211/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 215/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 215/35 zahrada, p.p.č. 223/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 223/18 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 223/19 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále také jako „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníkovi nadzemního a podzemního vedení NN 0,4 kV včetně ■■■■■ sloupů a ■■■■■ pilíře - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování nadzemního a podzemního vedení NN 0,4 kV včetně ■■■■■ sloupů a ■■■■■ pilíře v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 7026/173 ze dne 28.6.2018. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný má dle ust. § 25 energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na pozemky p.p.č. 200/65 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 211/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 215/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 215/35 zahrada, p.p.č. 223/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 223/18 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 223/19 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši ■■■■■ Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr nadzemního vedení NN 0,4 kV, za jednorázovou úhradu ve výši ■■■■■ Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení NN 0,4 kV a za úhradu ■■■■■ Kč + zákonná sazba DPH za umístění jednotlivých sloupů a pilířů na částech dotčených pozemků v k.ú. Hrabůvka. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.“

čl. V.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí v rámci stavby pod názvem „Ostrava, ul. Edisonova, NNv+NNk“ s provedením stavebního záměru – umístění nadzemního a podzemního vedení NN 0,4 kV včetně ■■■■■ sloupů a ■■■■■ pilíře v předpokládané délce cca ■■■■■ bm nad povrchem částí dotčených pozemků a ■■■■■ bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je graficky znázorněno v příložených situačních snímcích (příloha č. 1 - 5), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, vše ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Budoucí povinný jako vlastník pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním stavby nadzemního a podzemního vedení NN 0,4 kV včetně ■■■■■ sloupů a ■■■■■ pilíře na částech dotčených pozemků za podmínky, že stavbou dotčené zpevněné povrchy (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně odboru dopravy a komunálních služeb.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

čl. VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VII.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 7026/173 ze dne 28.6.2018.

čl. VIII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 30.6.2020. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha č. 1: situační snímek - celkový (úsek 1 - 4)

Příloha č. 2: situační snímek - úsek 1

Příloha č. 3: situační snímek - úsek 2

Příloha č. 4: situační snímek - úsek 3

Příloha č. 5: situační snímek - úsek 4

Za budoucího povinného

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Za budoucího oprávněného

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

za ČEZ Distribuce, a.s. na základě pověření