

Státní veterinární ústav Olomouc

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zemědělství České republiky
se sídlem Jakoubka ze Stříbra 462/1, 779 00 Olomouc – Nové Sady
za kterou právně jedná xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel
IČ: 13642103
(dále jen „předávající“)

a

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za který právně jedná xxxxxxxxxxxxxx, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „přejímající“)

se dohodli uzavřít v souladu s ust. Čl. II. bodu 4 zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon č. 51/2016 Sb.“) podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/OPR/4483/2017-OPRM

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je na základě dokumentů uvedených v Příloze č. 1 bod 2 této smlouvy příslušný hospodařit s tímto majetkem:

§ pozemková parcela č. 280/4 o výměře 262 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, pořiz. hodnota v účetnictví 1.218,- Kč

§ stavební parcela č. 134 o výměře 53 m², zastavěná plocha a nádvoří, pořiz. hodnota v účetnictví 246,- Kč

Součástí je stavba: Hrabůvka, č. e. 9, rod. rekr., pořiz. hodnota v účetnictví 44.630,- Kč

zapsaným na listu vlastnictví č. 196 pro katastrální území Hrabůvka u Hranic, obec Hrabůvka, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím o neupotřebitelnosti majetku ze dne 15. 12. 2014. Z tohoto důvodu se předávající s přejímajícím dohodli na převzetí příslušnosti hospodařit s majetkem v souladu s ust. Čl. II. bodu 4 zákona č. 51/2016 Sb.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (trvalé porosty, kamínka na tuhá paliva, nefunkční ruční pumpa v objektu, jímka na vyvážení, přípojka elektřiny). Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I této smlouvy ve smyslu ustanovení Čl. II. bodu 4 zákona č. 51/2016 Sb. přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci ani pasport ke stavbě Hrabůvka, č. e. 9, rod. rekr., katastrální území Hrabůvka u Hranic.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu. Uvedený majetek se nenachází ve zvláště chráněném území ani jeho ochranném pásmu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidované v katastru nemovitostí. Na pozemku pozemková parc. č. 280/4 se nachází elektrická podzemní síť NN, která je v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné neuhrazené pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné právní ani jiné vady, vyjma skutečnosti, že majetek není osazen hromosvodem ani hasičským přístrojem a nebyl k němu zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy v souladu s právními předpisy.
13. Předávající dále prohlašuje, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

ČI. VI.

Smlouva podléhá schválení zřizovatelem předávajícího dle § 17 odst. 2 vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.

ČI. VII.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího schválení zřizovatelem předávajícího podle ust. § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro zřizovatele předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.

10. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v Čl. I. této smlouvy se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.
11. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V Ostravě dne

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel SVÚ Olomouc
(předávající)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)

Přílohy

Příloha č. 1

**Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/OPR/4483/2017-OPRM**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly:
 - knihovní vložka č. 13
 - kupní smlouva ze dne 12. 11. 1966
 - dohoda o zřízení práva osobního užívání pozemku ze dne 24. 11. 1966
 - kupní smlouva ze dne 9. 2. 1968
 - rozhodnutí o povolení užívání novostavby rekreační chaty ze dne 21. 7. 1971
 - přidělení čísla na chatu ze dne 2. 8. 1971
 - porovnání parcel ze dne 19. 9. 2014.

2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:
 - zřizovací listina ze dne 24. 5. 2001, č. j.: 20811/2001-3030
 - zřizovací listina ze dne 4. 12. 2017, č. j.: 20811/2001-3030
 - hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku ze dne 1. 6. 1969
 - žádost o zapsání rekreační chaty včetně pozemku na list vlastnictví č. 12 pro obec Hrabůvky, kat. území Hrabůvka, okres Přerov ze dne 8. 11. 1988;
 - dopis ze dne 4. 1. 1988;
 - geometrický plán na zaměření rekreační chaty č. 261-0055-71-7208-1
 - hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku ze dne 19. 1. 1989

3. Stavebně technická dokumentace: nepředána.
4. Dokumenty k soudním řízením: nepředány.
5. Dokumenty ke správním řízením: nepředány.
6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:
 - nájemní smlouva ze dne 3. 6. 2016
 - nájemní smlouva ze dne 1. 6. 2017
 - výpověď nájemní smlouvy ze dne 1. 6. 2017 na rekreační chatu v k. ú. Hrabůvka, okres Přerov ze dne 22. 8. 2017, č. j.: 2017/1974/SVUOL.

7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem: nepředány.
8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu: nepředány.
9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:
 - sdělení 13. 10. 2014, č. j.: 2014/250/SVUOL
 - žádost o informaci ze dne 24. 9. 2014, zn. SPU 465768/2014.

10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem: nepředány.
11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí: nepředány.
12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku: nepředány.
13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:
 - vyjádření k žádosti o informaci ze dne 24. 9. 2014, č. j.: 478/2014
 - rozhodnutí o neupotřebitelnosti majetku ze dne 15. 12. 2014, č. j.: 2014/242/SVUOL
 - potvrzení objednávky uveřejnění informací na centrální adrese ze dne 20. 11. 2014

- centrální adresa objednávka k uveřejnění informace na stránkách Centrální adresy ze dne 14. 11. 2014
- nabídka neupotřebitelného majetku – rekreační chata v k. ú. Hrabůvka u Hranic ze dne 14. 11. 2014, č. j.: 2014/312/SVUOL
- privatizace nepotřebného majetku SVÚ Olomouc – rekreační chata Hrabůvka ze dne 18. 11. 2014, č. j.: 2014/242/SVUOL
- nepotřebný majetek SVÚ Olomouc (viz č. j. SVS/2014/022443-G) ze dne 5. 5. 2014, č. j.: 2014/147/SVUOL
- privatizace neupotřebitelného majetku SVÚ Olomouc – rekreační chata Hrabůvka ze dne 10. 7. 2012 včetně příloh
- privatizace neupotřebitelného majetku SVÚ Olomouc – rekreační chata Kunzov ze dne 9. 1. 2012
- karta majetku – inv. číslo 1803F – název rekreační chata Milada
- karta majetku – inv. číslo 464/IIA – název: Pozemky – ostatní chata, výrobní číslo: LV 196, parcela 134, 53 m²
- karta majetku – inv. číslo 464/IIB - název: Pozemky – ostatní chata, výrobní číslo: LV 196, parcela 280/4, 262 m²
- objednávka č. 0230/2016, cenová nabídka ze dne 26. 3. 2016
- smlouva o dílo ze dne 20. 8. 2012
- periodická faktura za sdružené služby dodávky elektřiny, sdělení ze dne 2. 11. 2016, faktura ze dne 3. 11. 2016, platební kalendář – rozpis záloh na další období, pokladní doklad ze dne 11. 11. 2016
- sdělení ze dne 17. 1. 2017
- faktura č. 617, zpráva o provedení kontroly a čištění spalinové cesty dle vyhlášky 34/2016 ze dne 28. 2. 2017
- znalecký posudek č. 47/2015 ze dne 23. 2. 2015
- zpráva o pravidelné revizi elektrického zařízení č: 081/2014 ze dne 28. 11. 2014
- sdělení ze dne 30. 8. 2017
- dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 7720931093
- sdělení ze dne 23. 11. 2017
- sdělení ze dne 11. 12. 2017 včetně přílohy
- potvrzení ze dne 27. 6. 2016, č. j.: SVS/2016/077093-G
- sdělení ze dne 29. 3. 2018.