

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: **Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí**
zastoupený: **Bc. Robertem Stržínkem, starostou**
IČO: **00 304 387**
DIČ: **CZ 00 304 387**
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

tel. mobil.
e-mail:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **LOMANETA s.r.o.**
sídlím: **Kouty 26, 757 01 Valašské Meziříčí**
zastoupený: **Ing. Otto Bušem , jednatelem**
IČO: **25351737**
DIČ: **CZ25351737**
bank. spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
zapsaný:
(dále jen „zhotovitel“)

tel. , e-mail:
Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 9545

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: **„Výměna stupaček vody a rekonstrukce koupelen v objektu Tolstého 1138 ve Valašském Meziříčí 3.etapa “** v rozsahu oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy a v rozsahu technické specifikace, se kterou byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení uvedeného díla.
2. Předmětem díla je zejména:
 - demontáž a likvidace starých zařizovacích předmětů, vodovodních a kanalizačních rozvodů
 - demontáž keramických obkladů a dlažeb
 - dodávka nových zdravotnických rozvodů
 - montáž nových obkladů a dlažeb
 - montáž elektroinstalace
 - provedení veškerých souvisejících stavebních a technologických prací
3. Předmětem díla je také zpracování a předložení následující dokumentace a dokladů:
 - originálu stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě a jejich stejnopisy,

- revizní zprávy,
 - tlakové zkoušky nových rozvodů topení
 - certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
 - protokol o řádném provedení stavby
 - doklad o nakládání s odpady
 - ostatní doklady potřebné pro řádné předání a převzetí díla.
4. Stavební práce musí probíhat v součinnosti s provozem penzionu. Podmínky bude určovat zástupce objednatele (zaměstnanec Městského úřadu Valašské Meziříčí) a zástupce Avalu – kontaktní údaje těchto osob obdrží zhotovitel při předání staveniště.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
termín zahájení realizace díla: do 3 dnů od účinnosti smlouvy
termíny dokončení a předání díla: 30. 11. 2018
2. Místem plnění je dům na ulici Tolstého 1138, 757 01 Valašské Meziříčí

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH **1 026 480,-Kč**
2. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí díla na základě konečné faktury se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze této smlouvy (poddodavatelské schéma). Zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva poddodavatelské schéma, pak se má za to, že zhotovitel při provádění díla nebude poddodavatelů využívat.
2. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře). Součástí předávacího protokolu budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a

jeho poddodavateli.

3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 1. 10. 2016, které tvoří přílohu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu okolí a je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob na staveništi.

V. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v technické specifikaci, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla bez vad. Zhotovitel ručí během záruční lhůty za kvalitu díla, které dodal a zvláště za jakost materiálu, který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci.
3. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škodu způsobenou osobami a materiály, které použil k provedení předmětu smlouvy.

VI. Sankční ustanovení

1. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí tento zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Při nesplnění termínů dokončení dle čl. II odst. 1., této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle výkazu výměr za každý den prodlení za část díla, se kterou je zhotovitel v prodlení.
3. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

5. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
6. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
7. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
8. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci starosty na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 20. 12. 2016, pod bodem R 58/37/3. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41).
9. Město prohlašuje, že finanční prostředky na předmět této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 25. 1. 2018, pod bodem Z 26/03.
10. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu se Směrnicí objednatele IV.2 pro zadávání veřejných zakázek.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu (včetně jejich příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Výkaz výměr - Rekonstrukce ústředního vytápění včetně vybavení kotelny po stanici CZT

Příloha č. 2 – Poddodavatelské schéma

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
Město Valašské Meziříčí
Bc. Robert Stržínek, starosta
-objednatel-

.....
LOMANETA s.r.o.
Ing. Otto Buš , jednatel
-zhotovitel-