

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající: **statutární město Plzeň**
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň-město
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
VS: xxxxxxxxxxxxxx
zastoupený: xxxxxxxxxxxx členkou Rady města Plzně
na základě plné moci ze dne 7. listopadu 2014
č. j.: ZM – 151/2014

dále jen „prodávající“

a

kupující: **BANASTO s.r.o.**
IČ: 27976793
Adresa: U Borského parku 2887/27, Jižní Předměstí,
301 00 Plzeň
zastoupený: xxxxxxxxxxxx, jednatelkou společnosti
dále jen „kupující“ xxxxxxxxxxxx, jednatelkou společnosti

uzavírají tuto kupní smlouvu

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Plzeň - pozemkové parcely č. 8184/1, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 11786 m², a pozemkové parcely č. 8184/69, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 157 m², zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedené v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, a to na základě ustanovení § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb. a dále na základě Směnné smlouvy ze dne 28. prosince 2000, vedené pod V13,3-11214/00.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemkovou parcelu č. 8184/69 v k. ú. Plzeň, specifikovanou v čl. II. této smlouvy, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tuto pozemkovou parcelu do svého výlučného vlastnictví nabývá. Dále prodávající prodává touto smlouvou nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 8184/110 o výměře 134 m², která byla oddělena z pozemkové parcely č. 8184/1v k. ú. Plzeň, a to na základě geometrického plánu č. 11253-52/2018.

IV. KUPNÍ CENA

1. Celková kupní cena převáděných pozemkových parcel uvedených v čl. III. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 276 450 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát šest tisíc čtyři sta padesát korun českých), tj. 950 Kč/m².
2. Kupní cena 276 450 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát šest tisíc čtyři sta padesát korun českých) byla zaplacená kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím, což je doloženo výpisem z účtu prodávajícího.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech, specifikovaných v čl. III. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že mu je znám skutečný stav pozemků.
3. Kupující bere na vědomí:
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 8810-220/2010 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly,
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 7410-281/2006 ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3.
 - že, v prodáváných pozemcích p. č. 8184/69 a p. č. 8184/110, vše v k. ú. Plzeň se mohou nacházet zařízení, která statutárnímu městu Plzni nejsou známá; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícího náhradu škody.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - město. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VII. DANĚ A POPLATKY

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Dodání pozemků je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení §56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o pozemky, které netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a nejsou stavebními pozemky, což kupující čestně prohlašuje.

3. K předání pozemků kupujícímu do užívání dochází ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje, že do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí neprovede žádné úkony, v jejichž důsledku by došlo k zatížení dodání pozemků daní z přidané hodnoty dle §56 zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Bude-li po uzavření této smlouvy zjištěno, že kupující uvedl nepravdivé informace a dodání pozemků tak není od uvedené daně osvobozeno, případně do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí učiní takové úkony, v jejichž důsledku by došlo k zatížení dodání pozemku daní z přidané hodnoty dle §56 zákona o dani z přidané hodnoty, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši součtu vypočtené daně z přidané hodnoty a penále vyměřeného finančním úřadem, a to bez ohledu na zavinění.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujíce ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 356 ze dne 21. června 2018. Záměr statutárního města Plzeň prodat nemovité věci, které jsou převáděny touto smlouvou byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně od 1. června 2018 do 19. června 2018.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva kupní nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne
.....
statutární město Plzeň
zast. XXXXXXXXXXXXX
členkou Rady města Plzně

prodávající

V Plzni dne
.....
BANASTO s.r.o.
XXXXXX
jednatelkou společnosti

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatelkou společnosti
kupující