

SMLOUVA O DÍLO

č. 2012082101

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
v platném znění

I.

Smluvní strany

I.1 Zhotovitel

Název společnosti: **TopDesign Projekty, s.r.o.**
Společnost je vedená u OR vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31701

Sídlo společnosti: Vlastibořice 70, 463 44 Sychrov

IČ: 227 94 565

DIČ: CZ 22794565

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Turnov,
náměstí Českého ráje 94, 511 15 Turnov

Číslo účtu: 2954191329/0800

Telefon/fax: +420 482 313 212

E-mail: info@top-design.cz

Zástupce: Ing. Vratislav Salaba, jednatel společnosti, tel. +420 773 952 095

I.2 Objednatel

Jméno / Název spol.: **Město Mnichovo Hradiště**

Adresa: Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště, 295 21

IČ: 00 238 309

DIČ: CZ00238309

Telefon/fax: 326 776 723

E-mail: rozvoj@mnhradiste.cz

Zástupce: Arnošt Vajzr

Výše uvedené smluvní strany uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo v rozsahu dále uvedeném.

II.

Předmět díla

II.1 Vymezení díla

- a) Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace (PD) včetně energetického auditu na akci: „Stavební úpravy a přístavba mateřské školy v Mírové ulici Mnichovo Hradiště - PD“ v rozsahu cenové nabídky č. 2012082101 (položkového rozpočtu) zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a v rozsahu výzvy k podání nabídek ze dne 16.července 2012.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen realizovat dohodnuté vícepráce a dodávky.
- c) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, technologické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- d) Rozsah a kvalita zpracování díla je definována cenovou nabídkou a dále bude provedena dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a dále dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Projektová dokumentace bude dále provedena v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a dále dle vyhlášky č. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov.
- e) Přesné vymezení předmětu zakázky:
 - **zpracování energetického auditu:** na základě zákona 406/2006 o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek číslo 213/2001 Sb. a 425/2004 Sb., kterými se vydávají podrobnosti náležitostí energetického auditu včetně aktualizace normy v říjnu 2011. Nedílnou součástí bude rovněž energetický štítek obálky budovy včetně protokolu k energetickému štítku obálky budovy dle normy ČSN 73 0540 - 2 -2007 (aktualizace normy říjen 2011). Protokol k energetickému štítku obálky budovy bude zpracován pro stav po realizaci navrženého opatření. Výše uvedené bude předáno šestkrát v listinné podobě a jedenkrát na CD;
 - **projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)** musí být zpracována v souladu a rozsahu vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb. Bude obsahovat následující položky: úvodní údaje, průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, požárně bezpečnostní řešení stavby, situace dle katastru nemovitostí, situace stavby, doklady, výkresová dokumentace: dispozice podlaží, řezy, pohledy, související výkony, zaměření stávajícího stavu objektu, výškopisné a polohopisné zaměření staveniště, konzultace s objednatel, uživatelem a dotčenými orgány. Počet vyhotovení: 6 paré v listinné podobě a 1x na CD ve formátu PDF a 1x ve formátu DWG;
 - **projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)** bude obsahovat: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, požárně bezpečnostní řešení, situace stavby, dokumentace: stavební řešení, elektroinstalace, zdravotnicka, vytápění, vzduchotechnika, měření a regulace, technologie kuchyně včetně příslušných položkových soupisů prací a dodávek se zřejmým výpočtem a popisem. Dále související výkony, stavebně-technický průzkum objektu

pro zpracování PD, inženýrsko-geologický průzkum, radonový průzkum. Počet vyhotovení: 6 paré v listinné podobě a 1x na CD ve formátu PDF a 1x na CD ve formátu DWG;

- **inženýrská činnost** - vyjádření o podzemních sítích v zájmovém území stavby, vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy ke stavebnímu řízení;
- **zajištění stavebního povolení**, zpracování a podání žádosti.

III. Cena díla

III.1 Cena za projekční práce a inženýring

Cena za dílo v rozsahu bodu II.1 této smlouvy je stanovena dohodou ve výši 216 070,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH). DPH bude fakturováno dle platných předpisů ČR. Celková cena včetně DPH činí 259 284,- Kč, z toho DPH 20% ve výši 43 214,- Kč.

Pro případ, kdy bude objednavatelem požadováno navýšení rozsahu projekčních prací oproti této smlouvě, bude se při oceňování těchto prací vycházet z jednotkových cen cenové nabídky nebo bude předložena cenová nabídka zhotovitele. Rozsah a cena veškerých prací, které nejsou obsahem této smlouvy a taktéž změny oproti původní cenové nabídce, budou objednavatelem a zhotovitelem odsouhlaseny před jejich zahájením.

III.2 Změna ceny díla

Na změny ceny díla má zhotovitel právo pouze:

- v případě požadavku objednatele na provedení změn nebo jiných či dalších prací oproti cenové nabídce platné ke dni podpisu této smlouvy;

Tímto se zhotovitel zavazuje tyto práce či dodávky řádně provést a objednatel řádně uhradit.

IV.

Podklady pro uzavření smlouvy o dílo a realizaci předmětu plnění

Místní šetření v předmětném objektu. Objednatel poskytne zhotoviteli jemu dostupné podklady.

V.

Termíny plnění

V.1 Termín plnění

Zhotovitel zahájí provádění projekčních prací na předmětu díla nejdříve dne 18.9.2012, a to po podpisu smlouvy.

Ukončení a předání díla:

- předání energetického auditu	14.10.2012
- předání DUR	10.10.2012
- předání DSP	10.11.2012
- inženýrská činnost	1.12.2012
- stavební povolení	5.12.2012

Veškeré celky projekčních prací budou průběžně konzultovány s objednatelem a budoucím uživatelem (ředitelka MŠ – Alena Volfová). Jednotlivé celky projektové dokumentace budou objednateli poskytnuty ve formátu PDF 5 pracovních dní před odevzdáním k odsouhlasení.

V.2 Změna termínu plnění

Na změnu termínu provedení díla má zhotovitel právo při:

- rozšíření či změně předmětu díla na žádost objednatele včetně bodu III.2 této smlouvy;
- porušení platebních podmínek objednatelem;
- v případě, že dojde k prodlevám nezaviněným zhotovitelem, které nemůže zhotovitel ovlivnit.

VI.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

VI.1 Umožnění přístupu do objektu

Dodavateli projekčních prací a inženýringu bude dle vzájemné dohody obou zúčastněných stran a dle potřeby zhotovitele umožněn vstup do dotčených nemovitostí. Dále je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné informace a podklady k plnění díla.

VI.2 Odpovědné osoby

Odpovědnou osobou za objednatele bude Hana Bucharová a za zhotovitele Ing. Martin Bekska (jednatel společnosti) a Ing. Vratislav Salaba (jednatel společnosti).

VI.3 Subdodávky zhotovitele

Dodavatel projekčních prací a inženýringu si vyhrazuje právo zadat částečné provádění prací na zajištění díla svým subdodavatelům. Seznam subdodavatelů je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.

VII.

Předání díla

VII.1 Dílo je považováno za dokončené po úplném provedení prací (odsouhlasení objednatelem) dle soupisu prací (položkového rozpočtu), který je součástí této smlouvy a nesmí jevit známky závad. Veškeré celky projekčních prací budou průběžně konzultovány s objednatelem. Jednotlivé celky projektové dokumentace budou objednateli poskytnuty ve formátu PDF 5 pracovních dní před odevzdáním k odsouhlasení.

VII.2 K předání a převzetí dokončeného díla dojde podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Za platný předávací protokol se považuje takový, který je podepsán:

- za zhotovitele: Ing.Martin Beksa nebo Ing. Vratislav Salaba
- za objednatele: Hana Bucharová

VII.3 Objednatel je povinen za dokončené dílo, které je řádně předáno objednateli, zaplatit dohodnutou smluvní cenu, respektive uhradit rozdíl mezi celkovou částkou za provedený předmět plnění v daném období a již uhrazenými dílčími platbami za skutečně provedené a odsouhlasené práce.

VIII.

Předání projektové dokumentace

Zhotovitel předá úplnou projektovou dokumentaci v tištěné podobě šestkrát a jedenkrát v digitální podobě na CD. Jedenkrát ve formátu PDF a jedenkrát ve formátu DWG.

IX.

Platební podmínky

IX.1 Zhotovitel předloží objednateli vždy na základě provedených a odsouhlasených prací protokol včetně faktury za skutečně provedené projekční práce a dodávky dle přiloženého a odsouhlaseného harmonogramu projekčních prací a inženýringu (od započetí prací po předání dokončené projektové dokumentace objednateli).

Platební kalendář:

- 1. platba – faktura ve výši 25 000 Kč bez DPH při předání energetického auditu splatná 15 dní, DPH bude fakturováno dle platných daňových předpisů ČR.
- 2. platba – faktura ve výši 20 000 Kč bez DPH při předání dokumentace pro územní řízení splatná 15 dní, DPH bude fakturováno dle platných daňových předpisů ČR.
- 3. platba – faktura ve výši 50 000 Kč bez DPH při předání dokumentace pro stavební povolení splatná 15 dní, DPH bude fakturováno dle platných daňových předpisů ČR.
- 4. platba – konečná faktura (cena za předmět plnění v příslušném kalendářním roce) – cena po odečtení již poskytnutých plateb splatná 15 dní, DPH bude fakturováno dle platných daňových předpisů ČR.

IX.2 Pokud by nedošlo mezi zhotovitelem a objednatelem ke shodě co do obsahu zjišťovacího protokolu ani do 5 pracovních dnů ode dne jeho předání, pak má zhotovitel právo práce přerušit a v závažných případech i práce ukončit. V těchto případech není zhotovitel v prodlení s prováděním díla a o tuto lhůtu se prodlužuje termín ukončení díla dle této smlouvy. V případě, že objednatel zjistí chyby ve zjišťovacím protokolu, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli a ten, prokáže-li se, že zjišťovací protokol obsahuje chyby formální či faktické, neprodleně tyto chyby opraví a projedná s objednavatelem.

IX.3 Platební doklady (faktury) budou předávány objednateli s uvedením názvu zakázky a budou obsahovat náležitosti běžné v platebním styku. Splatnost vystavených dokladů činí 15 dní od data předání daňového dokladu do podatelny města.

- IX.4 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z koncové faktury.

X.

Smluvní pokuty

- X.1 Za nedodržení konečného termínu dokončení projekčních prací a inženýringu, sjednaného v bodě V.1 této smlouvy, či na případných, oběma stranami potvrzených dodatcích, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení, a to až do doby skutečného ukončení a předání díla. Toto neplatí v případě skutkového naplnění bodu V.2. této smlouvy.
- X.2 Pro případ prodlení objednatele s plněním finančního závazku (plateb) vůči zhotoviteli, vyplývající z této smlouvy, může zhotovitel účtovat smluvní penále ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
- X.3 Po dobu prodlení objednatele s plněním finančního závazku vůči zhotoviteli není zhotovitel v prodlení s plněním termínů projekčních prací a inženýringu a může práce dle této smlouvy o tuto dobu prodloužit, popř. přerušit či dokonce ukončit.
- X.4 Pro případ nedodržení termínů pro odstranění záručních závad má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

XI.

Odpovědnost za vady - záruka

Zhotovitel poskytne na celé jím realizované dílo specifikované touto smlouvou a položkovým rozpočtem záruku v délce trvání 60 měsíců od data předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

V záruční lhůtě je zhotovitel povinen bezodkladně a bezplatně odstranit všechny vady díla, a to nejdéle do 5 pracovních dnů od doručení reklamace.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musejí být vady popsány. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu byla způsobena nesprávným nebo neúplným plněním předmětu této smlouvy a za škodu způsobenou porušením povinností zhotovitele podle této smlouvy. Před zahájením prací je povinen zhotovitel předložit objednateli platné pojištění o odpovědnosti za škodu při jeho činnosti.

XII.

Další ujednání

- XII.1 Objednatel tímto potvrzuje, že k datu vystavení platného výpisu z katastru nemovitostí nebyl podán návrh na vklad práva k dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by vedly ke změně údajů k dotčeným nemovitostem v katastru nemovitostí.
- XII.2 Za případné škody, prokazatelně zaviněné zhotovitelem (příp. objednatelem), nese odpovědnost zhotovitel (příp. objednatel).
- XII.3 Výkon autorského dozoru po celou dobu výstavby bude oceněn dle přiloženého položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Celková cena za celou dobu výstavby nepřesáhne sumu 25 000,- Kč bez DPH.
- XII.4. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila definici autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění výkonu práva dílo užití (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času a množství užití díla a územního rozsahu.

XIII.

Změna smlouvy

- XIII.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Dodatky budou číslovány vzestupně počínaje číslem 1. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- XIII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- XIII.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- XIII.4 Nesouhlasí-li jedna strana s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- XIII.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;

- zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů po obdržení výzvy zahájit „díličí přejímací řízení“;
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

XIII.6 Zhotovitel i objednatel je oprávněn přenést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem druhé strany.

XIV.

Závěrečná ustanovení

XIV.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v rozsahu smlouvy.

XIV.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

XIV.3 Ostatní ujednání v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí platnými zákony ČR.

Ve Vlastibořicích dne 21.8.2012

.....

za zhotovitele:

Ing. Vratislav Salaba, jednatel spol.

.....

za objednatele:

Arnošt Vajzr