

333/vš/2018

Základní škola a mateřská škola, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121



Fakultní škola Pedagogické fakulty University Karlovy

IČ: 63831406 DIČ: CZ63831406

## Smlouva o pronájmu tělocvičny č. 1

<b>Pronajímatel:</b>	ZŠ a MŠ, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121 IČ: 63831406 DIČ: CZ63831406
<b>Zastoupený:</b>	Mgr. Naděžda Hřebíková, ředitelka školy

na straně jedné

<b>Nájemce:</b>	Folklorní soubor Gaudeamus VŠE Vysoká škola ekonomická v Praze; IČ:613 84 399; DIČ:CZ613 84 399 nám. Winstona Churchilla 4, 130 67 Praha 3
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Tomáš Zouhar, kvestor VŠE

na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto smlouvu o poskytování služby, spojené se sportovní činností v ZŠ a MŠ, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121

### I.

Poskytování služby, spojené se sportovní činností

Tělocvična + přilehlé sociální zařízení.

Účel: lidové tance

### II.

Doba

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 4.9.2018 do 27.6.2019.

Den a hodina pronájmu: úterý: 19:30-21:30, čtvrtek: 17:30-21:30.

### III.

Úhrada

1. Cena za jednu hodinu (60 minut) činí velká tělocvična 300,-Kč.

2. Celková částka za období od 4.9.2018 do 27.6.2019 činí: 70.800,-Kč.

3. Pronajímatel má právo s ohledem na vývoj cen souvisejících s podnájemním vztahem a to cen el. energie, plynu, vody, tepla, odvozu odpadu, inflace a podobných vstupních nákladů a po propočítání vlastních skutečných nákladů, upravit cenu za hodinový nájem, maximálně do výše 10% ze stávající hodinové ceny. Toto své rozhodnutí oznámí nájemci písemně. Souhlas s touto cenovou úpravou bude ze strany pronajímatele předpokládán do 14 dnů od doručení oznámení. Na takto vzniklou částku bude ze strany pronajímatele vystavena mimořádná faktura.

#### IV. Splatnost

1. Úhradu platí nájemce převodem na účet pronajímatele [redacted] číslo [redacted] variabilním symbolem je výše uvedené číslo smlouvy. Další možností je platba v hotovosti do pokladny školy, popřípadě u správce SA.
2. První splátka za rok 2018 ve výši **25.800,-Kč** je splatná do **10ti dnů** po podpisu smlouvy.
3. Druhá splátka za rok 2019 ve výši **45.000,-Kč** je splatná od **1.1.2019 do 10.1.2019.**
4. V případě nedodržení termínu splatnosti bude účtováno penále ve výši 0,5% z dlužné částky za každý kalendářní den opoždění. Nezaplacení může být i okamžitým výpovědním důvodem.

#### V. Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu okamžitě, jestliže nájemce zvláště hrubým způsobem porušuje provozní řád sportoviště, zejména způsobí-li úmyslnou škodu na vybavení. Z předplacené nevyčerpané částky bude vráceno 50%.
2. Nájemce může smlouvu vypovědět okamžitě, a to písemně. Nevyčerpaná předplacená částka bude vrácena ve výši 90%.
3. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy okamžitě v případě, že nájemce nebude akceptovat odstavec 3. v článku III. Z předplacené nevyčerpané částky bude vráceno 90%.

#### VI. Odpovědnost za úrazy a vzniklé škody

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele na sportovišti, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým umožní vstup do pronajatých prostor.
2. Výše způsobené škody musí nájemce uhradit.
3. Pronajímatel neuzavírá pro osoby z řad nájemce žádné zdravotní a úrazové pojištění ani pojištění proti ztrátám. Za případné úrazy a ztráty nese odpovědnost nájemce.

#### VII. Všeobecná ustanovení

1. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád sportoviště, zejména zákaz kouření, nutnost přezouvání do sportovní obuvi a dodržování čistoty a pořádku.
2. Nájemce zajistí, aby nebylo vstupováno do prostor, které nejsou předmětem nájmu.
3. Nájemce smí užívat pouze jednu šatnu.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronájem nelze vykonávat v termínech: **11.9., 27.9., 20.12., 25.12. a 27.12.2018, 1.1. a 3.1.2019.**
5. Vstup do areálu je 15 minut před zahájením činnosti. Nejpozději do 15 minut po ukončení je potřeba areál opustit.
6. V případě mimořádné události zaviněné pronajímatelem bude poměrná část nájmu vrácena nebo převedena po dohodě k další platbě.
7. V případě neuskutečnění nájmu ze strany nájemce pronajímatel finanční částku nevrací.
8. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tyto sportovní plochy pronajmout.
9. Zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.
10. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou a po dohodě smluvních stran.
11. Smlouva je sepsána ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

#### VIII. Platnost smlouvy

Smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne **4.9.2018**

[redacted]  
nájemce