



S004P01EYQRZ

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 1.7.2013

Smluvní strany:

Město Hodonín,

se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ : 00284891

zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

jednající:

Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4362 ze dne 07.02.2017

(dále jen „pronajímatel“)

a

Centrum pro rodinu a sociální péči Hodonín, z.s.

se sídlem Štefánikova 288/15, 695 01 Hodonín

zastoupeno Mgr. Lucií Ambrozkovou, předsedkyní

IČ 69722595

Bankovní spojení:

Č.ú.:

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany konstatují, že dne 1.7.2013 uzavřely Smlouvu o nájmu nemovitosti.

I.

Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli na změně čl. V. výše uvedené smlouvy, kdy čl. V. nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 190 Kč/m²/rok.
2. Vliv inflace na výši nájemného se vylučuje.
3. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli paušální náklad na poskytované služby, vyjma el. energie. Tyto poskytované služby jsou uvedeny v evidenčním listě, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli náklad za el. energii, který bude jednorázově vyúčtován vždy po skončení kalendářního roku podle podružných elektroměrů v předmětné nemovitosti (chatě).
5. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli zálohy na dodávku tepla za užívání sociálního zařízení a chodby vedoucí k sociálnímu zařízení a místnosti č. 1 v budově č.p. 3530, která stojí na pozemku p.č.st. 5820, v k. ú. Hodonín. Tyto zálohy budou vyúčtovány vždy po skončení kalendářního roku v termínech dle platných předpisů. Náklady za spotřebované teplo budou rozúčtovány následujícím způsobem: náklady za

spotřebované teplo v sociálním zařízení a části chodby vedoucí k sociálnímu zařízení budou rozúčtovány na všechny nájemce areálu dětského městečka podle plochy užívaných chat a místností. Ostatní náklady na teplo spotřebované nájemci v budově č.p. 3530 budou rozúčtovány nájemcům jednotlivých místností v budově dle platných předpisů pro rozúčtování tepla.

6. Nájemce je povinen platit dohodnuté roční nájemné včetně paušálního nákladu na poskytované služby a záloh na teplo pravidelnými měsíčními splátkami ve výši dle evidenčního listu nejpozději do 10. dne měsíce na účet pronajímatele u [REDACTED]

VS 3110666.

7. V případě nesplnění povinnosti úhrady nájmu, paušálních nákladů na služby, nákladu za el. energii či záloh na teplo v dohodnutém termínu, zaplatí nájemce úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.

II.

Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dále dohodli na zrušení ustanovení čl. IV. odst. 10 výše uvedené smlouvy.

III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli doplatek nájmu a záloh na teplo za měsíce 10, 11 a 12/2018 ve výši dle evidenčního listu, a to jednorázově nejpozději do 10.12.2018.

III.

1. Všechna ostatní ujednání předmětné Smlouvy o nájmu nemovitosti zůstávají zachována beze změn.
2. Ustanovení čl. I odst. 1, 2 a 5 a ustanovení čl. II nabývají účinnosti dnem 1.10.2018. Ustanovení čl. I odst. 3, 4, 6 a 7 nabývají účinnosti 1.1.2019.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis.
4. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města na své schůzi konané dne 18.9.2018.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku výslovně prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich vážné a svobodné vůle, a že nebyl uzavřen pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Ho

969 2018
[REDACTED]
Pronajímatel

[REDACTED]
Nájemce

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajimatel: Město Hodonín,
se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ: 00284891
zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města
jednající: Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín,
na základě usnesení Rady města Hodonín č.4362 ze dne 07.02.2017

Banka

Nájemce: IČ 69722595
Firma CENTRUM PRO ROD.A SOC.PÉČI HOD DIČ
Zástupce Mgr. Lucie Ambrozková
Adresa Štefánikova 15
Hodonín PSČ 695 01
Telefon
Banka
Číslo účtu Var.symbol 3110666

Adresa nebytového prostoru č.11111/919

Ulice Dětské městečko č.pop. / č.or. 11111 /
Obec Hodonín PSČ 695 03

Pronájem: dle Dodatku č ... od 01.10.2018

Způsob placení: bank.účet

Interval platby / Splatnost
Nájemné: měsíčně / do 10.dne
Služby: měsíčně / do 10.dne

STUDENÁ VODA: RSČ: 0 Měřidlo? N Odběrné místo: 01314890
TEPLÁ VODA: Dodávaná? N Měřidlo? N Tepelný zdroj: 00000
TEPLO: Dodávané? N Měřidlo? N Vytápěná plocha: 14.31

Odvoz smetí? N Počet komínů:
Popelnice: 0 ks 0 ks Počet osob pro
Kontejner: 0 ks rozúčtování služeb: 0

Výpočet nájemného

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha	Sazba 1 m2	Roční nájemné
míst.v bud.	14.31	14.31	1.000	1.000	1.00	14.31	190.0	2718.9
CELKEM m2:	14.31	14.31				14.31		2718.9

Koeficient inflace: 1.000

Atraktivita prostředí: 0 %

Výsledné nájemné (zaokrouhleno)

0.00 Kč/rok

2724.00 Kč/rok

Jiné stanovené a dohodnuté poplatky

Ostatní nájemné	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Tvorba fin.rezervy	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
správa domu	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
poplatek za služby	996.00 Kč ročně	tj.	83.00 Kč měsíčně

domovník	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
nájem za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
internet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	996.00 Kč ročně	tj.	83.00 Kč měsíčně

Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované pronajímatelem včetně DPH

	% DPH		% DPH
Teplo na vytápění	: 6144 15	S1.1	: 0 21
Ohřev vody (TUV)	: 0 15	realitní činnost	: 0 0
Vodné a stočné	: 0 15	S2.1	: 0 21
Osvětlení spol.prostor	: 0 21	S2.2	: 0 21
Údržba osobního výtahu	: 0 21	S2.3	: 0 21
Úklid společných prostor	: 0 21	plyn	: 0 21
Společná TV a R anténa	: 0 21	S2.5	: 0 21
Čištění a údržba komínů	: 0 21		
Odvoz tuhého dom.odpadu	: 0 21		
Vývoz splašků, septiku	: 0 21		

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 6144

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 01.01.2019

Nájemné za jednotku	2724.00 Kč ročně	tj.	227.00 Kč měsíčně
Jiné poplatky:	996.00 Kč ročně	tj.	83.00 Kč měsíčně
Zálohy na služby:	6144.00 Kč ročně	tj.	512.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
DPH 15%	801.39 Kč ročně	tj.	66.78 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	9864.00 Kč ročně	tj.	822.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
DPH 15%	801.39 Kč ročně	tj.	66.78 Kč měsíčně

Za období 1.10.2018 - 31.12.2018 doplatit nájem 301,-Kč a zálohu na vytápění 1.536,-Kč. Celková částka 1.837,-Kč je splatná do 10.12.2018.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Hodoníně dne 26.9.2018
Vyhotožil(a):

.....
podpis nájemce

.....
podpis pronajímatele