



Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 19.6.2013

Smluvní strany:

Město Hodonín,

se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ : 00284891

zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

jednající:

Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4362 ze dne 07.02.2017

(dále jen „pronajímatel“)

a

Junák - český skaut, středisko Přátelství Hodonín, z. s.

se sídlem Brandlova 3171/80A, 695 01 Hodonín

zastoupena Stanislavem Lingem, vedoucím střediska

IČ 61742872

Bankovní spojení:

Č.ú.:

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany konstatují, že dne 19.6.2013 uzavřely Smlouvu o nájmu nemovitosti.

I.

Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli na změně čl. V. výše uvedené smlouvy, kdy čl. V. nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 190 Kč/m²/rok.
2. Vliv inflace na výši nájemného se vylučuje.
3. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli paušální náklad na poskytované služby, vyjma el. energie. Tyto poskytované služby jsou uvedeny v evidenčním listě, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli náklad za el. energii, který bude jednorázově vyúčtován vždy po skončení kalendářního roku podle podružných elektroměrů v předmětné nemovitosti (chatě).
5. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli zálohy na dodávku tepla za užívání sociálního zařízení a chodby vedoucí k sociálnímu zařízení v budově č.p. 3530, která stojí na pozemku p.č.st. 5820, v k. ú. Hodonín. Tyto zálohy budou vyúčtovány vždy po skončení kalendářního roku v termínech dle platných předpisů. Náklady za spotřebované

teplo budou rozúčtovány na všechny nájemce areálu dětského městečka podle plochy užívaných chat a místností.

6. Nájemce je povinen platit dohodnuté roční nájemné včetně paušálního nákladu na poskytované služby a záloh na teplo pravidelnými měsíčními splátkami ve výši dle evidenčního listu nejpozději do 10. dne měsíce na účet pronajímatele [REDACTED]

[REDACTED] VS 3110656.

7. V případě nesplnění povinnosti úhrady nájmu, paušálních nákladů na služby, nákladu za el. energii či záloh na teplo v dohodnutém termínu, zaplatí nájemce úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli doplatek nájmu a záloh na teplo za měsíce 10, 11 a 12/2018 ve výši dle evidenčního listu, a to jednorázově nejpozději do 10.12.2018.

III.

1. Všechna ostatní ujednání předmětné Smlouvy o nájmu nemovitosti zůstávají zachována beze změn.
2. Ustanovení čl. I odst. 1, 2 a 5 a ustanovení čl. II nabývá účinnosti dnem 1.10.2018. Ustanovení čl. I odst. 3, 4, 6 a 7 nabývá účinnosti 1.1.2019.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis.
4. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města na své schůzi konané dne 18.9.2018.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku výslovně prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich vážné a svobodné vůle, a že nebyl uzavřen pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Hodoníně dne 26. 9. 2018

[REDACTED]

Pronajímatel

[REDACTED]

nájemce

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel:

Město Hodonín,
se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ: 00284891
zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města
jednající: Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín,
na základě usnesení Rady města Hodonín č.4362 ze dne 07.02.2017

Banka

Nájemce:

Firma JUNÁK-ČESKÝ SKAUT, STŘED.

IČ 00409430

Zástupce Přátelství Hodonín, z.s.

DIČ

Adresa Brandlova 80a

Hodonín

PSČ 695 04

Telefon

Banka

Číslo účtu

Var.symbol 3110656

Adresa nebytového prostoru č.11111/903

Ulice Dětské městečko

č.pop. / č.or. 11111 /

Obec Hodonín

PSČ 695 03

Pronájem: dle Dodatku č.... od 01.10.2018

Způsob placení: bank.účet

	Interval platby / Splatnost
Nájemné:	měsíčně / do 10.dne
Služby:	měsíčně / do 10.dne

STUDENÁ VODA:	RSČ: 0	Měřidlo? N	Odběrné místo: 01314890
TEPLÁ VODA:	Dodávaná? N	Měřidlo? N	Tepelný zdroj: 00000
TEPLO:	Dodávané? N	Měřidlo? N	Vytápěná plocha: 0.00

Odvoz smetí? N

Počet komínů:

Popelnice: 0 ks

0 ks

Počet osob pro

Kontejner: 0 ks

rozúčtování služeb: 0

Výpočet nájemného

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha	Sazba 1 m2	Roční nájemné
chatka	35.52	35.52	0.000	0.000	0.00	0.00	190.0	6748.8
chatka	54.51	54.51	0.000	0.000	0.00	0.00	190.0	10356.9
chatka	35.52	35.52	0.000	0.000	0.00	0.00	190.0	6748.8
budova	73.64	73.64	0.000	0.000	0.00	0.00	190.0	13991.6
CELKEM m2:	199.19	199.19				0.00		37846.1

Koeficient inflace: 1.000

Atraktivita prostředí: 0 %

Výsledné nájemné (zaokrouhleno)

0.00 Kč/rok

37848.00 Kč/rok

Jiné stanovené a dohodnuté poplatky

Ostatní nájemné

0.00 Kč ročně tj.

0.00 Kč měsíčně

Tvorba fin.rezervy	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
správa domu	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
poplatek za služby	3996.00 Kč ročně	tj.	333.00 Kč měsíčně
domovník	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
nájem za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
internet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	3996.00 Kč ročně	tj.	333.00 Kč měsíčně

Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované pronajímatelem včetně DPH

	% DPH		% DPH
Teplo na vytápění	: 7092 15	S1.1	: 0 21
Ohřev vody (TUV)	: 0 15	realitní činnost	: 0 0
Vodné a stočné	: 0 15	S2.1	: 0 21
Osvětlení spol.prostor	: 0 21	S2.2	: 0 21
Údržba osobního výtahu	: 0 21	S2.3	: 0 21
Úklid společných prostor	: 0 21	plyn	: 0 21
Společná TV a R anténa	: 0 21	S2.5	: 0 21
Čištění a údržba komínů	: 0 21		
Odvoz tuhého dom.odpadu	: 0 21		
Vývoz splašků, septiku	: 0 21		

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 7092

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 01.01.2019

Nájemné za jednotku	37848.00 Kč ročně	tj.	3154.00 Kč měsíčně
Jiné poplatky:	3996.00 Kč ročně	tj.	333.00 Kč měsíčně
Zálohy na služby:	7092.00 Kč ročně	tj.	591.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
DPH 15%	925.04 Kč ročně	tj.	77.09 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	48936.00 Kč ročně	tj.	4078.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
DPH 15%	925.04 Kč ročně	tj.	77.09 Kč měsíčně

Za období 1.10.2018 - 31.12.2018 doplatit za nájem 7.943,-Kč a zálohu na vytápění 1.773,-Kč. Celková částka 9.716,-Kč je splatná do 10.12.2018.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Hodoníně dne 26.9.2018
Vyhotovil(a):

podpis pronajímatele