

Smlouva o dílo – Projektová dokumentace

uzavíraná dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

číslo smlouvy u objednatele: 2018001805
číslo smlouvy u zhotovitele: 2018 42/1689 10
číslo veřejné zakázky: 18132

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČ: 00244732

DIČ: CZ 00244732

zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem
ve věcech technických: Ing. Lenkou Růžičkovou, pracovnící investičního
odboru Magistrátu města České Budějovice

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice

číslo účtu: 4209522/0800

1.2. Zhotovitel: EKOEKO s.r.o.

sídlo: Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice

zapsán u rejstříkového soudu – Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl C vložka 8379

IČ: 25184750

DIČ: CZ25184750

zastoupen: Ing. Josefem Smažíkem, jednatelem společnosti

kontaktní údaje: 

bankovní spojení:

číslo účtu:

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – **zhotovení projektové dokumentace** na stavbu – akci označenou objednatelem jako „**Rudolfovska ulice (úsek Na Sadech – Nádražní)**“, včetně zabezpečení vstupních podkladů (např. geodetické zaměření zájmového území a geotechnického posouzení), včetně zabezpečení vstupních podkladů (veškeré průzkumy a zaměření, které projektant na základě svých odborných zkušeností předpokládá), a zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby (**územní rozhodnutí** – dále jen **ÚR**, **stavební povolení** – dále jen **SP**) a **výkon autorského dozoru** (dále jen **dílo**) a závazek objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. **Projektová dokumentace** (dále jen **PD**) bude vyhotovena ve stupních **dokumentace pro územní rozhodnutí** (dále jen **DÚR**), **dokumentace pro stavební povolení** (dále jen **DSP**) a **dokumentace pro provedení stavby** (dále jen **DPS**). **DPS** bude zpracována tak, aby vlastní výstavba probíhala proudově po etapách tak, že z pohledu kanalizace je potřeba první etapu zahájit od ulice Na Sadech.

Geodetické zaměření (dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a okolí) a výsledky z inženýrskogeologického průzkumu budou předány objednateli v počtu jednoho (1) výtisku a jednoho (1) nosiče CD.

Zhotovitel je povinen provést dílo - **zhotovení projektové dokumentace**,

2.2.1. která bude označena:

„**Rudolfovská ulice (úsek Na Sadech – Nádražní)**“

2.2.2. **Projektová dokumentace** ve všech stupních bude provedena, tedy dokončena a předána zhotovitelem objednateli, na základě Zápisu o předání a převzetí díla dle čl. 4 této smlouvy, v počtu šesti (6) výtisků (z toho bude 5 výtisků kompletně autorizováno) a dvou (2) vyhotovení na nosiči CD.

Projektová dokumentace, a soupis stavebních prací, dodávek a služeb, bude vyhotovena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že bude používat obchodní názvy konkrétních výrobků či výrobců pouze ve výjimečných případech, kdy by bez použití takového odkazu nemohly být technické parametry stanoveny dostatečně přesně nebo srozumitelně. Použití názvu konkrétního výrobku v projektové dokumentaci musí být dostatečně odůvodněno. U každého takového názvu konkrétního výrobku musí být uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet stavby):

- a) musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu,
- b) v případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a vysvětlit, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu,
- c) bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesi) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty,
- d) bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu např. *.esoupis*, *.unixml*, *.xc4*, *Excel VZ* (oceněná verze a neoceněná verze).

2.3. Součástí předmětu plnění díla je i **provádění autorského dozoru projektanta** při provádění stavby, jejíž **PD** je předmětem této smlouvy, vč. kvalitativního a kvantitativního dozoru konaného zhotovitelem ve fázi realizace díla dle bodu 2.8. tohoto článku (účast na kontrolních dnech stavby minimálně 1 krát týdně, a dále vždy k vyzvě objednatel, a to bez zbytečných průtahů).

2.4. Objednatel stanovuje další požadavky na provedení díla. **Projektová dokumentace:**

2.4.1. bude splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a podmínky pro projektovou činnost ve výstavbě, zejména obsahové náležitosti a podmínky stanovené v § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;

2.4.2. bude splňovat obsahové náležitosti stanovené prováděcími předpisy, především vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, a to zejména jejich příslušnými přílohami;

2.4.3. stavební objekty a strojní zařízení (provozní soubory) budou zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin vycházejících z Klasifikace stavebních děl „CZ-CC“ a Klasifikace produkce „CZ-CPA“;

2.4.4. ve fázi DÚR i DSP bude obsahovat rovněž propočtení nákladů stavby, pro kterou se PD dle této smlouvy vyhotovuje;

2.4.5. bude obsahovat dopravně inženýrské opatření (DIO);

- 2.4.6. stupeň DPS bude zpracována tak, aby (s ohledem na značné množství firem, vjezd do podzemního parkoviště banky a zásobení Lannovy třídy) vlastní realizace díla probíhala tak, že bude zachována obslužnost v maximální možné míře;
- 2.4.7. Zhotovitel PD poskytne součinnost při tvorbě zadávací dokumentace, zpracování odpovědi na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace pro provedení stavby, posuzování a hodnocení nabídek, a to vždy do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.
- 2.5. Zhotovitel je povinen a zavazuje se při provádění díla dle této smlouvy a následně i při výkonu autorského dozoru projektanta, poskytovat potřebou součinnost vyžádanou koordinátorem BOZP, který bude stanoven objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen, na vyžádání koordinátora BOZP, poskytnout tomuto bez zbytečného prodlení podklady ke zpracování Plánu BOZP.
- 2.6. Zhotovitel je dále povinen
- 2.6.1. svolat do 20 pracovních dnů od zahájení prací na díle dle bodu 3.1.1. této smlouvy v sídle objednatele, popř. provozovatele veřejného vodovodu (ČEVAK a. s. se sídlem Severní 8, České Budějovice), a účastnit se vstupního výrobního výboru za účasti zástupců objednatele, správce komunikace, provozovatele veřejného vodovodu, za účelem upřesnění předmětu díla při zahájení projektových prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě potřeby nebo na výzvu objednatele je zhotovitel povinen svolat výrobní výbory i ve stadiu rozpracovanosti díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen projednat **DÚR, DSP a DPS** (tj. všechny stupně projektové dokumentace) s objednatelem a provozovatelem veřejného vodovodu před jejím odevzdáním. Před odevzdáním kontrolního vyhotovení bude rovněž konán výrobní výbor;
- 2.6.2. poskytnout objednateli a provozovateli veřejného vodovodu (ČEVAK a. s., se sídlem Severní 8, České Budějovice; IČ: 60849657) kontrolní vyhotovení projektové dokumentace **stupně DPS**, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to před odevzdáním konečné verze, k připomínkování objednatele i provozovatele veřejného vodovodu. Objednatel a provozovatel sdělí zhotoviteli své připomínky ke kontrolní dokumentaci dle předchozí věty, do 20 kalendářních dnů od poskytnutí kontrolní dokumentace; zhotovitel je povinen připomínky obdržené od objednatele a provozovatele veřejného vodovodu zapracovat do konečné verze projektové dokumentace, kterou odevzdá objednateli (a tím splní povinnost řádného dokončení díla) ve lhůtě dle bodu 3.1.7. této smlouvy;
- 2.6.3. vzít na vědomí, že objednatel může v průběhu provádění stavby, pro kterou se **PD** dle této smlouvy zhotovuje, požadovat po zhotoviteli další projekční práce, jejichž nutnost provedení vznikne z objektivních a nepředpokládaných důvodů při provádění samotné stavby. Tyto dodatečné projekční práce nesmí přesahovat rozsah prací **nad 10 hodin** a zadání těchto prací nesmí být v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Toto ustanovení se nevztahuje na opravy vad, chyb a nedodělků předmětů díla dle této smlouvy, které se stanou zjevnými teprve při provádění stavebních prací, pro které byla **PD** dle této smlouvy zpracována;
- 2.6.4. koordinovat PD se společností E. ON Česká republika, s. r. o., správa sítě plyn, která jako vlastník plynovodů po obou stranách ulice bude provádět rovněž současně kompletní rozsáhlou rekonstrukci v celé délce.
- 2.7. Zhotovitel je povinen zajistit též inženýrskou činnost, tj. zajistit všechny potřebné doklady pro podání žádosti o vydání potřebných rozhodnutí a získání pravomocných rozhodnutí a majetkoprávní vypořádání (popř. **ÚR, SP**, ohlášení).
- 2.8. Součástí plnění dle této smlouvy je i provedení autorského dozoru, který bude uplatněn pouze v případě, že stavba (pro kterou se **PD** dle této smlouvy zhotovuje) bude realizována. Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ukládá podle § 152 odst. 4 stavebníkovi, který financuje stavbu z veřejného rozpočtu, povinnost zajistit autorský dozor na provádění stavby. Autorský dozor bude vykonáván při kontrolních dnech stavby v maximálním počtu 200 hodin po celou dobu výstavby. Specifikace rozsahu a způsobu provádění autorského dozoru je uvedena v **Příloze č. 1.** k této smlouvě.

- 2.9. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedených požadavků a příslušné zadávací dokumentace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerou potřebnou kvalifikaci k provedení díla dle této smlouvy.

3. Lhůty plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje

- 3.1.1. zahájit práce na díle: **do 5 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy
- 3.1.2. předložit **DÚR** včetně geodetického zaměření a geologického posouzení a propočtu nákladů: **do 120 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy
- 3.1.3. podat žádost o vydání **ÚR**: **do 60 kalendářních dnů** ode dne předání dokumentace **DÚR** objednateli
- 3.1.4. předložit **DSP** včetně propočtu nákladů: **do 30 dnů** od právní moci **ÚR**
- 3.1.5. podat žádost o vydání **SP**: **do 60 kalendářních dnů** od předložení **DSP** objednateli
- 3.1.6. předložit kontrolní vyhotovení **DPS**, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli a provozovateli veřejného vodovodu k připomínkování: **do 30 kalendářních dnů** od právní moci **SP**
- 3.1.6.1. zhotovitel bere na vědomí, že kontrolní vyhotovení **DPS** dle tohoto bodu nebude objednatel vracet zhotoviteli zpět
- 3.1.6.2. zhotovitel je povinen předat část díla uvedeného v bodě 3.1.6 způsobem uvedeným v bodě 3.1.6.1. a v listinné podobě kontaktní osobě objednatele uvedené v bodě 1.1. této smlouvy a kontaktní osobě určené provozovatelem veřejného vodovodu, určené tímto provozovatelem na vstupním výrobním výboru dle bodu 2.6.1. této smlouvy;
- 3.1.7. zpracovat připomínky objednatele a provozovatele veřejného vodovodu a předat **projektovou dokumentaci** objednateli: **do 20 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek objednatele a provozovatele
- 3.1.8. vykonávat kompletní **autorský dozor** v průběhu realizace stavby dle příslušných právních předpisů dle bodu 2.8. této smlouvy.
- 3.2. U činnostech, u kterých vznikne potřeba součinnosti objednatele při plnění díla dle této smlouvy, je objednatel povinen tuto součinnost zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím zhotovitelem oprávněně vyžadované součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy. V rámci poskytnutí součinnosti se zhotovitel zavazuje rovněž poskytovat objednateli součinnost při plnění povinností objednatele dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen **ZZVZ**), jako zadavatele veřejné zakázky na stavební práce, pro kterou je dílo dle této smlouvy vyhotovováno, a to ve smyslu předání odpovědi na dotazy vztahující se ke zpracované **projektové dokumentaci** (dílu dle této smlouvy) uchazeče v tomto zadávacím řízení, a to ve lhůtě 24 hodin od okamžiku, kdy zhotovitel tento dotaz od objednatele jako zadavatele veřejné zakázky přijme.
- 3.3. Zhotovitel je ve smyslu ust. § 2590 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle této smlouvy.
- 3.4. Podáním žádosti ve smyslu bodu 3.1. této smlouvy se rozumí podání žádosti obsahující všechny právními předpisy požadované náležitosti.
- 3.5. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající ve změně lhůt provádění díla, a to za podmínky, kdy dojde z objektivních důvodů k průtahům ve správních řízeních nebo při vyřizování podkladů k nim, přičemž příčiny těchto průtahů nespočívají ani na straně objednatele, ani na straně zhotovitele. Dojde-li k těmto průtahům, je zhotovitel povinen objednatele na toto upozornit a sdělit mu předpokládané zdržení projekčních prací na díle. O

skutečnou dobu zdržení projekčních prací na díle dojde k prodloužení příslušných termínů. O objektivnosti důvodů dle tohoto bodu je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Nebude-li objednatelem rozhodnuto o objektivnosti důvodů, nemá zhotovitel nárok na prodloužení termínů dle této smlouvy.

4. Způsob a místo předání díla

- 4.1. Dílo je považováno za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním objednateli dle podmínek této smlouvy. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného **Zápisu o předání a převzetí díla** (předávacím protokolu). V tomto **Zápise** zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že jej přijímá. **Zápis o předání a převzetí díla** je součástí řádného provedení díla. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně minimálně 3 (tři) pracovní dny předem objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny podstatné vady, tj. vady, které z funkčního nebo estetického důvodu brání užití díla.
- 4.2. Podmínky uvedené bodě 4. 1. této Smlouvy platí i pro **Dílčí předávací protokoly** pro případ, že dílo dle této Smlouvy bude předáváno po částech. V takovém případě platí, že zhotovitel je povinen dílo předat pouze po částech a ve lhůtách, jak jsou blíže popsány v bodě 3.1. této Smlouvy, jinak objednatel není povinen části díla převzít.
- 4.3. V případě, že zhotovitel při převzetí díla (příp. jeho částí dle bodu 4.2. této smlouvy) zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užití díla, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta nesmí být delší než **15 (patnáct) kalendářních dnů**.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena jako cena smluvní ve výši

5.770.000 ,- Kč bez DPH

(slovy Pětmilionůsedmsetsedmdesát tisíc korun českých).

Celková cena za projektovou dokumentaci se skládá z:

- | | |
|--|------------------------|
| a) za činnost dle bodu 3.1.2. | 1.920.000,- Kč bez DPH |
| b) za získání pravomocného ÚR | 230.000,- Kč bez DPH |
| c) za činnost dle bodu 3.1.4. | 1.860.000,- Kč bez DPH |
| d) za získání pravomocných SP | 190.000,- Kč bez DPH |
| e) za činnost dle bodu 3.1.6. a 3.1.7. | 1.430.000,- Kč bez DPH |

Cena za činnost uvedenou v bodě 3.1.8. této Smlouvy 140.000,-Kč bez DPH

za 200 hod výkonu autorského dozoru

(700,-Kč bez DPH za 1 hod výkonu autorského dozoru)

Skutečná cena za provedení autorského dozoru zhotovitele v maximálním rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, bude stanovena na základě počtu hodin skutečně provedeného autorského dozoru.

DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Celková cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla (administrativní činnosti, cestovné, pojištění, cla apod.). Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která může být měněna pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve smyslu bodu 11.5. této smlouvy za předpokladu, že

- 5.2.1. objednatel požaduje dodatečné činnosti, které nejsou součástí předmětu díla, pokud jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů;
 - 5.2.2. objednatel požaduje vypuštění některých prací, které jsou součástí předmětu díla, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat a tato změna nemění celkovou povahu **veřejné zakázky**;
 - 5.2.3. při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu **Smluvními stranami** známé a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
- 5.3. Postup při předpokládaných změnách ceny díla:
- 5.3.1. vyskytne-li se v průběhu provádění díla nutnost provedení dalších činností, které nebyly součástí předmětu díla, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od zjištění nutnosti provedení těchto prací, informovat o této skutečnosti objednatele a nacenit tyto nové činnosti formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění těchto prací bude mezi objednatelem a zhotovitelem buď uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nutnosti nových prací a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce zhotoviteli zaplatit.
 - 5.3.2. ustanovení bodu 5.3.1. se obdobně použije i v případě, kdy se v průběhu provádění díla ukáže nutnost vypuštění některých prací, které byly součástí předmětu díla, a tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které **Smluvní strany** nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení díla.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat vždy pouze po splnění dílčích činností dle bodu 3.1. a pouze v dílčích hodnotách uvedených v bodě 5.1. této smlouvy.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli do 15 kalendářních dnů od splnění podmínky, na kterou se váže konkrétní finanční plnění v souladu s bodem 6.1. tohoto článku. Zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přeruší se lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 6.4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na plnění díla žádné zálohy.

7. Odpovědnost za vady a sankční ujednání

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to ode dne předání a převzetí díla jako celku objednatelem, na základě Zápisu o předání a převzetí díla dle čl. 4 této smlouvy, do uplynutí 36 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě realizované na základě díla dle této smlouvy, resp. ode dne dokončení stavebních prací, bude-li se jednat o stavbu, jejíž provoz nevyžaduje kolaudační souhlas. O zahájení a ukončení realizace stavby objednatel zhotovitele vyrozumí.
- 7.2. Záruční doba dle předchozího odstavce však uplyne vždy nejpozději za 72 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem.

- 7.3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné, bez vad a bude možné podle něj stavbu, pro kterou se dílo dle této smlouvy zhotovuje, realizovat. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně, ve lhůtách písemně sjednaných mezi Smluvními stranami, vytknuté vady bezplatně odstranit. V případě, kdy zhotovitel nesplní tento svůj závazek v dohodnuté lhůtě a v plném rozsahu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce 30 (třiceti) dnů ode dne doručení Oznámení o vadě v záruční době (reklamace). Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle této smlouvy a/nebo obecných právních předpisů.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu řádně realizovat. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně a bezplatně tuto vadu odstranit a uhradit objednateli nebo třetím osobám veškerou škodu, která mu (jim) vadným planěním vznikla (prokazatelné vícenáklady stavby apod.).
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v čl. 7.1 této smlouvy. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky) mající za následek finanční nárůst při realizaci stavby, pro kterou se projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovuje.
- 7.6. Odstranění případných vad díla, bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami, po uplatnění vady díla v záruční době (**Zápis o uplatnění vad v záruční době**) objednatel, a to na vlastní náklad zhotovitele. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce **30-ti kalendářních dnů** ode dne doručení reklamace (**Oznámení objednatele o vadách v záruční době**). Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle obecných právních předpisů.
- 7.7. **Sankční ujednání:**
- 7.7.1. v případě prodlení zhotovitele s jakoukoli povinností uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH (dle bodu 5.1. této smlouvy), s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý, byť i započatý, den tohoto prodlení;
- 7.7.2. v případě prodlení zhotovitele s povinností odstranit vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami v souladu s bodem 7.3. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH dle bodu 5.1 této smlouvy, a to za každý, byť i započatý, den prodlení a každou jednotlivou vadu;
- 7.7.3. v případě prodlení zhotovitele s povinností uvedenou v bodě 9.8. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení;
- 7.7.4. pokud se zhotovitel v rámci výkonu autorského dozoru nedostaví na kontrolní den nebo na objednatelům řádně svolané jednání bez řádné omluvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení své povinnosti;
- 7.7.5. pokud zhotovitel nedodrží jím odsouhlasený termín pro vyhotovení změny projektu stanovený na kontrolním dnu nebo na jednání s objednatel, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení;
- 7.7.6. zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, pokud v důsledku vady projektové dokumentace pro provedení stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na dodavatele Stavby; zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat;
- 7.7.7. v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

- 7.8. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti zhotovitele. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů spočívajících na straně objednatele (neposkytnutí oprávněně vyžadované součinnosti apod.).
- 7.9. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.
- 7.10. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované **projektové dokumentace** stavby nebo soupisu stavebních prací, vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené u ÚOHS, včetně případných sankcí uložených objednateli v takovém řízení. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli škodu, která mu takto případně vznikne.
- 7.11. V případě, že objednatel při kontrole **projektové dokumentace** a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené objednatelem na porovnání zhotovitelem vytvořené PD a soupisu stavebních prací s výkazem výměr.

8. Ukončení smluvního vztahu

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit
 - 8.1.1. písemnou dohodou smluvních stran,
 - 8.1.2. odstoupením od smlouvy z důvodů předpokládaných v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů,
 - 8.1.3. výpovědí této smlouvy ze strany objednatele.
- 8.2. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti nejpozději pátým dnem po jeho prokazatelném odeslání smluvní straně, které je určeno, nepřevzme-li si toto oznámení uvedena smluvní strana dříve.
 - 8.2.1. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména více nežli 30denní prodlení zhotovitele se lhůtou uvedenou v bodě 3.1.této smlouvy,
 - 8.2.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje více než 30denní prodlení objednatele s úhradou ceny díla podle bodu. 5.1. této smlouvy.
- 8.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - 8.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
 - 8.3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 8.3.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.

Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že skutečnosti uvedené v bodech 8.4.1., 8.4.2. nebo 8.4.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.

Oznámením dle tohoto bodu se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležitě péči měla a/nebo mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.

- 8.4. objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem pro nepodstatné porušení smlouvy (smluvních povinností) v případě, že zhotovitel opakovaně porušuje objednatelům požadovaný rozsah, způsob a formu provedení díla, provádí dílo v rozporu s příslušnými právními a technickými normami nebo je v prodlení déle nežli 5 pracovních dnů s konáním výrobních výborů dle podmínek této smlouvy.
- 8.5. **Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v plném rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá výpověď účinnosti dnem, kdy se o ní zhotovitel dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat ve výkonu činnosti dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na všechna opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli v souvislosti s nedokončením díla.**
- 8.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému dílu.

9. Další ujednání

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat podmínky této smlouvy, obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
- 9.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody, stejně jako riziko ztráty či poškození předmětu díla, přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- 9.3. Zhotovitele je povinen reagovat na dotazy objednatele související s plněním díla dle této smlouvy bez zbytečného odkladu a informovat zhotovitele o všech podstatných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nebude poskytovat třetím osobám informace o provádění díla, pokud tyto osoby nemají na poskytnutí těchto informací právní nárok (kontrolní orgány apod.). Oceněný soupis prací je objednatelům považován za důvěrný.
- 9.5. Zhotovitel je oprávněn, na vlastní náklady a odpovědnost, přibrat i třetí osoby k provedení díla dle této smlouvy, aniž tím bude jakkoliv dotčen právní poměr mezi objednatelům a **Zhotovitelem** dle této smlouvy. Zhotovitel i v případě, kdy k provedení díla dle této smlouvy přibere třetí osoby, odpovídá objednateli, jako by plnil sám.
- 9.6. Na plnění této veřejné zakázky se bude jako hlavní inženýr podílet Ing. Vlastimil Hrubý,
[REDAKCE]
- 9.7. Výměna projektanta, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v řízení zkušenosti, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele (zadavatele). Nový projektant musí splňovat zkušenosti minimálně v rozsahu, v jakém je v řízení prokázal původní projektant. Navrhovanou změnu projektanta oznámí zhotovitel objednateli písemně a současně předloží „Podklad pro hodnocení kritéria – zkušenosti projektanta“. Objednatel se zavazuje vyslovit svůj souhlas nebo odůvodněný nesouhlas s tímto návrhem zhotovitele do 5 pracovních dnů ode dne doručení. Bez předem daného písemného souhlasu není zhotovitel oprávněn změnu projektanta provést.
- 9.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s limitem pojistného plnění minimálně ve výši min. **2. 500.000,- Kč**. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práv a povinností z ní vyplývajících, udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit. Zhotovitel je povinen objednateli předložit kopii výše uvedené pojistné smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do pěti (5) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a též vždy k výzvě objednatele.

10. Licenční a autorská ujednání

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
- 10.3. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 10.5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) zadávacím řízením na výběr samotného zhotovitele stavby dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,
 - b) samotnou realizací stavby zhotovovanou dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení Díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
- 10.8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatel je zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
- 10.9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatel v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
- 10.11. Oprávnění objednatele užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
- 10.12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle, zůstávají nedotčena.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou **Smluvních stran**. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 11.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a

zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy nejprve dohodou.

- 11.3. Smluvní strany za účelem doručování uvedly své kontaktní údaje v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv kontaktních údaje uvedeného v bodě 1.1. či 1.2. nebo změnu pověření kontaktních osob. Tyto změny nepodléhají schválení druhé smluvní straně a nepovažují se za změnu smlouvy. Smluvní strany jsou povinny doručovat veškeré dokumenty prokazatelnou formou, tj. prostřednictvím České pošty a.s. nebo jiného subjektu, disponujícího oprávněním k poskytování poštovních služeb nebo osobně na adresu sídla druhé smluvní strany, a pokud takové místo smluvní strana zřídila, na místo určené v tomto sídle k předávání doručovaných dokumentů (Podatelna)
- 11.4. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
- 11.5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 11.7. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při výkonu své činnosti dle této smlouvy dozvěděli. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
- 11.9. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění změn a doplňků schváleno usnesením rady města ze dne 20. 8. 2018, č.1018/2018.
- 11.10. Nedílnou součástí této smlouvy je

Příloha č. 1 - Rozsah a způsob výkonu autorského dozoru

V Českých Budějovicích dne

za objednatele

.....
Ing. Jiří Svoboda
Primátor
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích dne

za zhotovitele

.....
Ing. Josef Smažík
jednatel společnosti
EKOEKO s.r.o.

Příloha č. 1
Rozsah a způsob výkonu autorského dozoru

I. Zhotovitel je povinen v rámci výkonu autorského dozoru vykonávat zejména tyto činnosti:

- účastnit se na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace.
- Účastnit se všech kontrolních dnů stavby a spolupracovat s ostatními subjekty (tj. koordinátorem BOZP, technickým dozorem stavebníka, zástupce investora, stavbyvedoucím zhotovitele stavby apod.) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě. Autorský dozor projektanta sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací.
- Sleduje a kontroluje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná.
- poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením apod.
- dle pokynů investora (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Ve svých vyjádřeních má na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.
- Účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou; na výzvu investora se účastní případných komplexních zkoušek a zkušebního provozu
- poskytuje součinnost při odstraňování vad a nedodělků a reklamačních řízeních
- AD provádí kontroly stavebního deníku a pořizuje do něj zápisy.

II. V rámci kontroly realizace stavby s PD provádí zejména

- soulad realizace stavby s vydanými správními rozhodnutími
- kontrolu vypracování dílenské a montážní dokumentace pro dílo zhotovitelem stavby v rozsahu zejména jejího souladu s PD a stavebním povolením včetně upozornění na případné zjištěné vady
- soulad realizace stavby s PD z hlediska autorského
- soulad realizace stavby se zadávací dokumentací a smlouvou o dílo
- vydává stanoviska k materiálům a výrobkům vzhledem k srovnávacím standardům

III. Zvláštní výkony (nadstandardní činnost)

Řešení odchylek stavby - změny stavby

- jednání o změnách vyvolaných investorem nebo zhotovitelem
- vypracování alternativních řešení – technických, dispozičních, detailů a provedení
- analýza důsledku změn
- vyhodnocení dopadů doplňkových průzkumů
- řešení změn stavby před dokončením
- posouzení změn technického, materiálového a estetického charakteru dokumentace skutečného provedení