

III.

Přítomní žádají, aby celá kupní cena byla vyplacena prodávající společnosti CEKON s.r.o. [redacted] vedený [redacted] do pěti pracovních dnů po předložení originálu výpisu LV, kde v části A/ jako vlastník nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu bude uveden kupující, t.j. Město Šlapanice se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, v části B/ nemovitosti, které jsou předmětem Kupní smlouvy, v části B1/, C/ a D/ bude uvedeno bez zápisu.

IV.

V případě zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov ohledně zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy, se prodávající a kupující zavazují učinit všechny kroky k tomu, aby mohl být podán nový návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

V případě, že svěřeneckému správci bude předloženo pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, na základě předmětné kupní smlouvy byl pravomocně zamítnut nebo, že toto řízení bylo pravomocně zastaveno a mezi účastníky této dohody nebude sjednán dodatek k této smlouvě, kterým by byly podmínky úschovy změněny, je svěřenecký správce povinen vrátit složenou částku na účet, z kterého byla poukázána.

Svěřenecký správce je povinen vrátit složenou částku na účet kupujícího v případě, že nebude kupní smlouva realizovaná, tzn. nebude po dohodě smluvních stran předložena ke vkladu do katastru nemovitostí nebo některá nebo obě smluvní strany od smlouvy odstoupí.

V.

Smluvní strany se tímto vzdávají dispozičního práva ke shora uvedeným finančním prostředkům, než jak je uvedeno v této Smlouvě.

VI.

Tato smlouva je platná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami a může být měněna pouze za účasti všech smluvních stran jejími písemnými dodatky.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto Svěřeneckou smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 27. veřejném zasedání konaném dne 12.09.2018.

V Brně dne **19 -09- 2018**



Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

CEKON s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44459,
se sídlem Olomoucká 1186/14, 618 00 Brno
zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Lužným a jednatečkou PhDr. Alenou Lubasovou
IČO: 26906317, DIČ: CZ 26906317

[redacted]
(dále jen „prodávající“)

a

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651

[redacted]
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět převodu

1. Proávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 2812/187, orná půda, o výměře 5514m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, na LV 3238.
2. Kupující touto kupní smlouvou výše uvedený pozemek se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu uvedenou níže v čl. II., a za podmínek sjednaných v této smlouvě, od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

II.

Kupní cena a její splatnost

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje pozemek za kupní cenu ve výši 850 Kč/m², to je celkem 4 687 000 Kč (čtyřmilionyšestsetosmdesátisíc korun českých), stanovenou znaleckým posudkem číslo 1423/001/2018, zhotovený znalcem Ing. [redacted].
2. Kupní cena dle předchozího odstavce bude kupujícím uhrazena prostřednictvím notářské úschovy JUDr. Přemysla Kalouse, notáře se sídlem Brandlova 253/4, 602 00 Brno, IČO: 44101651, [redacted] (účet úschovy), a to nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Podmínky úschovy peněžních prostředků a jejich vydání jsou upraveny samostatnou svěřeneckou smlouvou ev. č. 0015/2018, kterou smluvní strany z uvedeným notářem uzavřely.

3. Veškeré náklady spojené s notářskou úschovou nese prodávající.
4. Dnem úhrady kupní ceny je den připsání částky v plné výši na účet úschovy notáře. Nebude-li kupujícím řádně uhrazena celá kupní cena podle této smlouvy, má prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

III.

Projev vůle a ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem převáděného pozemku, a že jej v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím za stanovenou kupní cenu přijímá do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, jinými právními povinnostmi nebo jakýmkoliv jinými právy třetích osob nebo omezeními, a je si vědom, že v případě nepravdivosti tohoto prohlášení je to důvod pro jednostranné odstoupení od kupní smlouvy kupujícím.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl k předmětu převodu zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by předmět převodu byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí. Nepravdivosti tohoto prohlášení je to důvodem pro jednostranné odstoupení od této smlouvy kupujícím.
4. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu předmětného pozemku v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, a že proti zápisu nevznášá žádné námítky.
5. Prodávající se zavazuje, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětnému pozemku ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemena nebo nájmu k předmětnému pozemku nebo jinak nezatíží nemovitost právy třetích osob.
6. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto zplnomocňuje a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých) uhradí kupující. Do doby složení finančních prostředků kupujícím zůstane ověřená verze Kupní smlouvy v držení prodávajícího, který ji neprodleně po předložení potvrzení o zaplacení od notáře vydá kupujícímu, který podá návrh na vklad.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující, jako územní samosprávný celek, je podle § 6 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí

V.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato smlouva je sepsána v trojím vyhotovení s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
5. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 27. veřejném zasedání konaném dne 12.09.2018.

Ve Šlapanicích dne.....17.-09- 2018

V.....BRNĚ dne.....19-09- 2018

kupující

prodávající

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
Ing. J.
jednatel

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
604 51 Šlapanice

.....
PhDr.
jednatel