

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 81/16977360/2018

„Projektová dokumentace na zateplení střechy“

Smluvní strany

Objednatel: název: **Střední škola designu a řemesel Kladno, příspěvková organizace**

adresa: U Hvězdy 2279, 272 01 Kladno

zastoupená: **Ing. Janou Bláhovou**

ředitelkou Střední školy designu a řemesel Kladno,
příspěvková organizace

Bankovní spojení:

Č.účtu:

IČ : 16977360

DIČ : CZ 16973360

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: název: **Jan Hošek**

se sídlem

jednající: Jan Hošek

IČO: 03454339 DIČ: CZ8712182600

Bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo pro objednatele na své náklady a nebezpečí v souladu se svou závaznou nabídkou na Veřejnou zakázku a za podmínek uvedených v této smlouvě: **“Projektová dokumentace na zateplení střechy“**.

Obsahem zadání je:

- a) Studie navrhovaných úprav – předložení návrhu zamýšlených úprav s ohledem na tepelně technické parametry návrhu a s ohledem na architektonický výraz stavby
- b) Jednostupňový projekt na zateplení střešního pláště obsahující výstup pro získání stavebního povolení, prováděcí dokumentaci a zadávací dokumentaci s výkazem výměr a návrhovým rozpočtem a dále prázdný výkaz výměr, který bude zamčený, pouze s možností vepisovat do políček jednotkových cen.
- c) Projednání a získání stavebního povolení pro navrhovaný projekt.
- d) Autorský dozor po dobu realizace stavby. V rozsahu max 20 hod na stavbě, telefonické konzultace a e-mail korespondence.

Studie bude zahrnovat návrh skladeb s ohledem na předpokládaný tepelný odpor konstrukce ve vztahu k platným normám a zákres předpokládaných změn do pohledů na objekt. Zhotovitel navrhne způsob naložení se současným souvrstvím střechy. Studie bude schválena objednatelem

Projekt bude obsahovat veškeré objekty a součásti nutné pro rekonstrukci střešního pláště (včetně prostupů, klempířských detailů, uzemnění, atd), detaily atiky, skladby pro jednotlivé části objektu,...

Výkaz výměr a stavební rozpočet bude zpracován podle rozpočtářských standardů s odkazy na zdroje cen a položek (KROS, atd...)

Místem plnění předmětu díla je Střední škola designu a řemesel Kladno, p.o.,
U Hvězdy 2279, 272 01 Kladno.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy.
- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je financována ze strany objednatele prostřednictvím finančních prostředků z rozpočtu Středočeského kraje. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
- 2.2. Termín dokončení díla: 14 týdnů od podpisu smlouvy

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 130.000,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 27.300,- Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 157.300,- Kč.

z toho 18 150 Kč DPH za autorský dozor:.

- v roce 2018- předání projektové dokumentace - cena za dílo 139.150,-Kč včetně DPH
- v roce 2019 – 20 hodin autorského dozoru - cena za dílo 18.150,-Kč včetně DPH

- 3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

- 3.3. **Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny za dílo proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.**

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených projekčních prací odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, a to fakturou, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v ní uveden název „**Projektová dokumentace na zateplení střechy**“ číslo akce - **4076 0 10313-2017** , číslo stavby a číslo smlouvy objednatele.

- 4.4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platnými podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena.
- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na který bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Vlastníkem díla je po celou dobu zhotovení Zhotovitel.
- 5.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do okamžiku, kdy objednateli vznikne povinnost dílo převzít.
- 5.3. Objednatel nabude vlastnické právo k dílu okamžikem převzetí.

Článek VI. Pojištění zhotovitele Smluvní sankce

- 6.1. Zhotovitel je povinen sjednat na své náklady pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jeho činností ve výši pojistného plnění. Předložení dokladu o pojištění je podmínkou uzavření smlouvy.
- 6.2. Pro případ prodlení zhotovitele s dodržáním sjednaného termínu dokončení a předání díla sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok stanovený občanskoprávními předpisy.

Článek VII. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 7.1. Záruční doba je sjednána na třicet šest (36) měsíců od provedení díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky díla, resp. jeho části, které se projeví u díla během záruční doby, s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů.
- 7.2. Objednatel je povinen vytknout vadu zhotoviteli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nejpozději však v záruční době.
- 7.3. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti(5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
- 7.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 7.3. smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele nebo jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit.
- 7.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby smlouvy považuje zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů, jejíž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace.

Článek VIII. Závěrečné ustanovení

- 8.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při uveřejňování v registru smluv. Mimo jiné určí data, která si přeje v registru smluv anonymizovat. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 8.2. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Kladně dne 1.10.2018.....

Objednatel
Střední škola designu a řemesel Kladno,p.o.

V Kladně dne 1.10.2018.....

Zhotovitel
Jan Hošek
Projekční kancelář Hošek