

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele:
č. smlouvy zhotovitele: 78067007

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi níže uvedenými smluvními stranami, takto:

I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha - Královice

se sídlem: K Nedvězí 66, 104 00 Praha 10 - Královice
jednající: Ing. Josef Pluhař
IČ: 00240362
DIČ: CZ00240362
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ZepriS, s.r.o.

se sídlem: Mezi Vodami 27, Praha 4, 143 20
jednající: Ing. Alexander Strádal
IČ: 25117947
DIČ: CZ 699004936
číslo účtu: [REDACTED]
společnost zapsána v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 51188
(dále jen „zhotovitel“)

II. Výchozí údaje o stavbě

Název stavby: Revitalizace obecního parku v Praha-Královice

Místo stavby: Městská část Praha – Královice, Česká republika, parc.č. 173/2,176/1,177/1

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla podle této smlouvy je provedení stavby uvedené v článku II. podle realizační projektové dokumentace vypracované projektantem Chytrý dům s.r.o., Nad Kazankou 648/45a, 171 00 Praha 7 - Troja, která je jakožto příloha této smlouvy její nedílnou součástí.
2. Rozsah předmětu díla je stanoven:
 - a) projektovou dokumentací realizační (příloha č. 1 této smlouvy),
 - b) cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 30. 8. 2018 a rozpočtem stavby vyhotoveným zhotovitelem dle zadané dokumentace (příloha č. 2 této smlouvy).
3. Dokončené dílo bude provedeno v kvalitě stanovené projektovou dokumentací, podle platných českých technických norem a v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. III. této smlouvy o dílo ve lhůtách:
Zahájení prací: do 3 pracovních dní od předání staveniště.
Dokončení a předání hotového díla: do 60 pracovních dní od zahájení prací
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na včasném a řádném poskytnutí podkladů objednatelem a jeho součinnosti při provádění díla dohodnutých v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Shora uvedené lhůty se tak prodlouží o příslušný časový úsek, po který byl objednatel v prodlení.

3. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání objednateli před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn toto dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.
4. Pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o dočasné pozastavení prací (sistaci) na prováděném díle (z jakéhokoliv důvodu), je zhotovitel povinen práce bez zbytečného odkladu pozastavit a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat podle pokynů objednatele. Dnem přerušeni prací přestávají běžet lhůty ke splnění díla na straně zhotovitele. Lhůta k dokončení díla podle této smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou bylo dílo přerušeno. Trvá-li přerušeni prací déle než tři měsíce, je objednatel povinen odebrat a zaplatit zhotovitelem dokončenou část díla. Trvá-li přerušeni prací déle než šest měsíců nebo uplynula-li původně dohodnutá lhůta k provedení díla, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel i v tomto případě uhradí zhotoviteli prokazatelné náklady vzniklé mu v tomto období jako důsledek všech nezbytně nutných prací a dodávek, včetně prací a dodávek zabezpečovacích. Cena prací a dodávek bude stanovena podle ceníku ÚRS.
5. Pokud zhotovitel přeruší - pozastaví práce na předmětu díla z důvodů na straně objednatele, projedná s ním objednatel neprodleně důvody přerušeni - pozastavení prací a dohodne se zhotovitelem termín opětovného zahájení prací na předmětu díla v souladu s podmínkami této smlouvy. Nedojde-li k dohodě nebo nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín opětovného zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečně lhůtě práce nebo prohlásí-li před jejím uplynutím, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Výše uvedené přerušeni prací nemá vliv na v této smlouvě dohodnutou dobu plnění díla, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.

V. Cena díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)

- 1.1. SO - Revitalizace obecního parku Praha - Královice

1 282 605,75,- Kč

DPH v zákonné výši bude uplatněna dle zákonných podmínek

2. Celková cena díla zahrnuje i veškeré ostatní náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, nákladů na požární dohled, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele, včetně ceny médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění díla apod.
3. Shora stanovená cena díla je dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 30. 8. 2018 a rozpočtu stavby vypracovaného zhotovitelem na základě projektové dokumentace, který jakožto příloha č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. DPH bude v závislosti na druhu dílčího plnění uplatněna v režimu přenesené daňové povinnosti nebo s odpovídající sazbou DPH u plnění, která nejsou prováděním stavby, jako např. revizní zprávy apod.
5. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku může být zvýšena nebo snížena jen pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o rozšíření či zmenšení rozsahu prací a dodávek nad rámec této smlouvy a dojde-li k vzájemné dohodě o jejich ceně.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla podle této smlouvy ke změnám co do rozsahu či charakteru díla, popř. jeho částí, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami, předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení změnový list, přičemž práce a dodávky dle tohoto změnového listu budou provedeny až po jeho vzájemném projednání a odsouhlasení.
7. Smluvní strany se dohodly, že cena objednatelům odsouhlasených případných víceprací bude hrazena ve výši odpovídající jednotkovým cenám stejných nebo obdobných prací, uvedených v rozpočtu stavby. Pokud nebude možno pro ocenění prací použít uvedený postup, bude cena prací stanovena podle ceníků ÚRS, ÚRS-PORINGS nebo jiných obecně akceptovaných databází jednotkových cen stavebních prací a materiálů platných v době realizace.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu díla na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích faktur vždy za uplynulý kalendářní měsíc, na základě objednatelům potvrzeného soupisu provedených prací včetně DPH, který objednatel odsouhlasí nejpozději do 3 dnů po předložení, se splatností těchto faktur 30 kalendářních dní.

2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po odevzdání a převzetí díla objednatelem. Tato konečná faktura je daňovým dokladem a obsahuje DPH a zúčtování všech finančních plnění poskytnutých objednatelem v průběhu smluvního vztahu.
3. Faktura musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ),
 - číslo faktury,
 - den odeslání a splatnosti faktury,
 - bankovní spojení s číslem účtu, na který bude platba poukazována, příslušný variabilní symbol,
 - fakturovaná (účtovaná) částka - základ daně, DPH, celková cena včetně DPH a dále potvrzený soupis provedených prací a dodávek,
 - označení díla, popř. jeho části (předmět fakturace),
 - razítko a podpis zhotovitele (jednající osoby).
4. Práce, které zhotovitel provedl bez požadavku objednatele nebo o své újmě odchylně od obsahu a rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy, budou objednatelem uhrazeny pouze tehdy, jestliže objednatel s jejich provedením projeví dodatečný souhlas.
5. Pokud bude mít dílo vady či nedodělky, bude z pozastávky dle bodu 5. zadržena částka odpovídající hodnotě vady či nedodělku, na které se smluvní strany dohodnou. Pokud se nedohodnou, je objednatel oprávněn držet částku přiměřeně odpovídající hodnotě vady či nedodělku, a to až do odstranění vad a nedodělků.

VII. Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení až do dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen v případě zpoždění s úhradou ceny díla nebo části ceny díla uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení až do plného uhrazení celkové dlužné částky.
3. V případě prodlení s odstraněním řádně reklamovaných oprávněných vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny zhotovitelem nebo třetí osobou.
4. Oprava reklamovaných vad musí být technologicky realizovatelná (například opravu kanalizace či zpevněných ploch atd. nelze provádět při teplotách pod 10 °C) a zhotoviteli musí být umožněn přístup do objektu, jinak se zhotovitel nenachází v prodlení.
5. Každá vada musí být reklamována jen písemnou formou, s přesným popisem vady a jejího projevu. Jedním dokladem je možné reklamovat více vad.
6. Povinnost hradit smluvní pokutu dle tohoto článku nevylučuje nárok na náhradu škody v plné výši vzniklé druhé straně v důsledku porušení povinnosti sankcionované smluvní pokutou.

VIII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že před zahájením prací, nejpozději při předání staveniště, předá zhotoviteli veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení a provedení stavby, zejména pravomocné stavební povolení (SP) či jiný dokument SP nahrazující, příslušná vyjádření dotčených institucí, která jsou součástí dokumentace pro stavební povolení a 1 páre realizační projektové dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje v souladu s podmínkami projektové dokumentace stavby předat zhotoviteli k provedení díla staveniště zbavené práv třetích osob nejpozději do konce roku 2018. V případě, že dle schváleného harmonogramu prací bude dílčí část staveniště dotčena stavbou později, bude fakticky předána dle termínů vyplývajících z termínů uvedených v tomto harmonogramu. V případě, že bude část staveniště předána později, než je potřeba dle harmonogramu prací, bude o tento čas posunut termín pro předání díla. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany zápis. V rámci předání staveniště předá objednatel zhotoviteli i přípojné body pro staveništní rozvod elektrického proudu a vody, případně další inženýrské sítě na pozemku s jejich zaměřením nebo určením jejich polohy jiným způsobem.
3. Objednatel umožní na pozemku objednatele zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro provedení díla.
4. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh zhotovitelem prováděných prací podle této smlouvy nebude omezován zásahy třetích osob, případně zajistí dohodu všech tří stran.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli za úplatu potřebné zdroje energií a média v souladu s projektovou dokumentací stavby.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nejpozději do 5 dnů vyžádané technické podklady potřebné k provedení díla.
7. Objednatel se zavazuje v průběhu realizace díla zúčastňovat se předepsaných zkoušek, prohlídek a revizí.
8. Objednatel se vůči zhotoviteli zavazuje poskytovat vzájemnou součinnost potřebnou pro zhotovení díla.

IX. Spolupůsobení zhotovitele

1. Zhotovitel a objednatel se vůči sobě navzájem zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozvědí a neumožnit pro sebe nebo pro jiného využít informace, které jsou předmětem obchodního, bankovního, popř. jiného tajemství, s nimiž při provádění díla podle této smlouvy přicházejí do styku.
2. Při provádění díla podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které mu byly předány objednatelem při podpisu smlouvy a pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu - staveniště oprávněným osobám objednatele a umožnit jim provádění kontroly průběhu prací a dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických podmínek při provádění stavby za provozu.

X. Dodací podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí za škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které by jemu nebo třetím osobám svou činností způsobil sám, anebo prostřednictvím třetích osob.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo pověřit jeho zhotovením popř. zhotovením jeho části třetí osobou. Pokud provádí dílo třetí osoba, nese za jeho zhotovení odpovědnost zhotovitel, jako by dílo sám prováděl.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu obecnými technickými požadavky na výstavbu, pro stavbu budou použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti splňují požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Zhotovitel je povinen pro provedení díla použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
4. Zhotovitel bude předkládat objednateli na vyžádání k odsouhlasení vzorky, případně obrazovou nebo technickou dokumentaci všech materiálů, předmětů a technologií. Objednatel se zavazuje sdělit své stanovisko vždy do 5 dnů po jejich předložení, jinak se má za to, že s použitím materiálů (předmětů, technologie) podle předloženého vzorku souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a staveništi pořádek a čistotu a zavazuje se odstranit na své náklady odpady v souladu se zákonem o odpadech, které jsou výsledkem jeho činnosti.
6. Zhotovitel zajistí na svůj náklad dopravu všech materiálů, stavebních hmot, strojů a zařízení na staveniště.
7. V průběhu prací prováděných zhotovitelem podle této smlouvy bude na staveništi přítomen odpovědný pracovník zhotovitele (stavbyvedoucí), který bude vybaven pravomocemi řešit v průběhu provádění díla vzniklé případné problémy a požadavky objednatele.
8. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a dále předpisů týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí platných v ČR a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů.
9. Zhotovitel bude počínaje dnem zahájení prací na staveništi vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní veškeré vady a nedodělky díla prováděného podle této smlouvy. Do stavebního deníku zhotovitel bude zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se předmětu díla, a to zejména:
 - časový postup prací,
 - odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními,
 - další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy.Stavební deník musí být veden zhotovitelem v rozsahu a způsobem, který je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., dle ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Ve stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce a méně práce dle požadavků objednatele nebo projektanta, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla podle této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen informovat bez zbytečného odkladu objednatele o všech skutečnostech, které mají vztah k termínům provádění prací, k ceně prací, k jejich rozsahu a kvalitě a o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění podmínek veřejnoprávních orgánů vydaných k předmětu díla podle této smlouvy.
11. Změny navržených výrobků, materiálů, stavebních dílců a způsob provádění díla oproti projektové dokumentaci stavby mohou být v průběhu stavby objednatelem nebo projektantem vyžádány nebo jimi musejí být odsouhlaseny.
12. Zhotovitel písemně vyzve objednatele ke kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to nejméně tři dny před jejich zakrytím (provedením).
13. Zhotovitel bude během realizace díla oznamovat objednateli nejméně 3 dny před prováděním zkoušek, prohlídek a revizí.

14. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání
 - a. ve věcech smluvních je Ing. Petr Semerád, tel: [REDACTED]
 - b. ve věcech technických je stavbyvedoucí Ing. Pavel Buriánek, tel. [REDACTED]
15. Oprávněnou osobou objednatele pro jednání
 - a. ve věcech smluvních je Ing. Josef Pluhař, tel: [REDACTED]
 - b. ve věcech technických Ing. Josef Pluhař, tel. [REDACTED]

XI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provedení.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 5 dní před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání, oznámit písemně objednateli datum a místo zahájení řízení o předání a převzetí díla a sdělit jak bude probíhat.
3. Objednatel je povinen dokončené dílo, které nevykazuje zjevné vady a nedodělky převzít. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápisu o předání a převzetí díla musí být uvedeno:
 - a) popis předávaného díla popř. jeho části schopné samostatného užívání,
 - b) údaje o zhotoviteli (zhotovitelích) díla,
 - c) údaje o projektantovi a o dokumentaci stavby,
 - d) lhůty výstavby,
 - e) odchylky od projektové dokumentace vzniklé v průběhu prací,
 - f) zhodnocení prací včetně jejich kvality,
 - g) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - h) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - i) vyjádření účastníků řízení,
 - j) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady díla (prodloužení záruční doby).
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
6. K řízení o případných změnách, k předání a převzetí díla se objednatel zavazuje zajistit:
 - účast autorského dozoru – projektanta.
7. K řízení o předání a převzetí díla zhotovitel zajistí:
 - účast stavbyvedoucího, který předávané dílo prováděl,
 - účast svého zástupce, který je oprávněn přebírat závazky vyplývající pro zhotovitele z řízení o předání a převzetí díla,
 - účast oprávněných zástupců svých dodavatelů, pokud je jejich účast při předání a převzetí díla nezbytná,
 - relevantní doklady potřebné pro uskutečnění řízení o předání a převzetí díla, zvláště pak:
 - a) dokumentace skutečného provedení stavby,
 - b) seznam zařízení včetně atestů, pasportů, návodů k obsluze v českém jazyku, záručních listů apod.,
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - d) zápisy o prověření prací a konstrukcí v dalším postupu stavby zakrytých,
 - e) zápisy o odzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - f) revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách, zkouškách těsnosti apod.,
 - g) kompletní stavební deníky (zjednodušeného záznamu o stavbě),
 - h) doklady o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
 - i) doklady o odzkoušení technologických zařízení,
 - j) doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty apod.),
 - k) doklady z převzetí ev. odsouhlasení od budoucího provozovatele.
8. Pokud objednatel odmítne převzít dílo, popř. jeho část, sepíší účastníci řízení o předání a převzetí díla zápis, v němž uvedou důvody, pro které nemohlo být dílo (popřípadě jeho část) předáno.
9. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zúčastnit kolaudační řízení, popř. řízení o uvedení části stavby do předčasného užívání.
10. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena.
11. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsobený chybným návrhem nebo provedením.
12. Závadou se rozumí takový stav určité části zařízení, který se dá v rámci zkoušek, např. seřízením zařízení apod., odstranit.
13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů od předání a převzetí díla (pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak). Pokud k odstranění vad díla bude nezbytné použít některá ze zařízení staveniště, vyklidí je do 3 dnů po jejich odstranění.

XII. Záruční doba - odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace stavby a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude v záruční době bez vad, bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady provedeného díla po záruční dobu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který bylo dílo zhotoveno a v jeho nedostatečné údržbě. Zhotovitel je však povinen prokázat, že objednatel nebo třetí osoba provedla svévolné neodborné zásahy do dokončeného a předaného díla, anebo že objednatel (třetí osoba) neužíval a neudržoval dílo v souladu s pokyny a návody zhotovitele k údržbě, které byly předány objednateli při odevzdání díla.
4. Záruční doba je stanovena na 60 (slovy: šedesát) měsíců a počíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla objednatelům. S výjimkou komunikací, na které je poskytnuta záruční doba v délce trvání 36 měsíců a záruční doby na technologická zařízení a zařizovací předměty, na které výrobce poskytuje kratší záruční dobu platí záruční doba uvedená výrobcem v záručním listě.
5. Zhotovitel je povinen na svůj účet a bez zbytečného odkladu odstranit veškeré vady zhotoveného díla, k jejichž odstranění je podle shora uvedeného ujednání zavázán.
6. Neodstraní-li zhotovitel, poté co byl objednatel vyzván, vadu (vady) do termínu, který byl s objednatel sjezdán nebo neprojedná-li zhotovitel s objednatel ve stanovené lhůtě termín a způsob jejich odstranění, může objednatel provést (zajistit) odstranění vady (vad) sám, přičemž riziko a náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Za účelem odstranění vad díla v záruční době umožní objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností přístup na staveniště (do prostor, v nichž se dílo nachází).

XIII. Vyšší moc, prodlení smluvních stran

1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran provádění díla podle této smlouvy, prodlužuje se lhůta k dokončení díla (popř. jeho části) o dobu jejich následků.
2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy a to mimořádně, nepředpokládané a nezávisle na vůli smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.
3. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.
4. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejich následků. Nedospějí-li smluvní strany k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu místně příslušného navrhovatele.
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla podle této smlouvy po dobu, kdy nemohl pokračovat v plnění z důvodů klimatických podmínek vylučujících dodržení předepsaných popř. obvyklých technologických postupů nutných k řádnému a kvalitnímu provádění díla.

XIV. Vlastnické právo k předmětu díla

Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo a dílo vlastní se řídí §2599 až §2603 s přihlédnutím k § 509 NOZ

XV. Nebezpečí škody, odpovědnost

1. Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí škod, popř. za jiná nebezpečí a rizika, která vzniknou jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy, a to i třetím osobám popř. objednateli až do termínu jeho předání a převzetí objednatelům.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatel oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních a objektech umístěných (uložených) pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou zakresleny do projektové dokumentace stavby (v podkladech předaných objednatelům apod.), popř. na ně objednatel zhotovitele upozornil jiným písemným způsobem.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, popř. na celém díle nebo na jeho částech až do dne předání a převzetí díla objednatelům.

XVI. Změna díla

1. Rozsah díla může být změněn pouze dohodou obou smluvních stran, která bude vyjádřena písemným dodatkem této smlouvy.

2. Dohodnou-li se smluvní strany na změně díla, je zhotovitel povinen zpracovat nový - upravený rozpočet stavby, který bude tvořit nedílnou součást dodatku této smlouvy.
3. Pokud se smluvní strany písemně dohodnou po uzavření tohoto smluvního vztahu na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu díla dohodnutou v dodatku k této smlouvě. Nebude-li cena dohodnutá, uhradí objednatel cenu za skutečně provedené práce ve smyslu ujednání o úhradě víceprací podle této smlouvy.

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení se zhotovením díla z důvodů na straně zhotovitele převyšujícím dobu 30 dnů stanovený náhradní termín plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel opakovaně přes písemné upozornění v prodlení s úhradou faktur za provedené práce, přestože zhotovitel dílo provádí v souladu s touto smlouvou.

XVIII. Pojištění

1. Dílo je ke dni podpisu této smlouvy pojištěno zhotovitelem pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením, odcizením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.

Pojistná smlouva zhotovitele je přiložena jako příloha č. 4 této smlouvy.

XIX. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku (NOZ).
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou účinné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
4. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu příslušného místa objednatele díla.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - č.1 - projektová dokumentace stavby
 - č.2 - rozpočet díla
 - č.3 - harmonogram postupu prací
 - č.4 - pojistná smlouva zhotovitele

V Královicích dne:

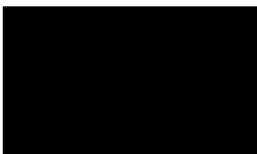


objednatel – MČ Praha - Královice
Ing. Josef Pluhař
starosta

V Praze dne:



zhotovitel – ZEPRIŠ S.T.O.
Ing. Petr Semerád
prokurista



Krycí list stejného rozpočtu

Název stavby	Revitalizace obecního parku Praha Kralovice	Objednatel	MC Praha Kralovice
Druh stavby	Park	Projektant	Chytrý dům s.r.o. Na Výsluní 13 Praha 10
Lokalita	Praha - Kralovice	Zhotovitel	IC/DIC
Začátek výstavby	04.10.2018	Konec výstavby	101
JKSO		Zpracoval	Ing. Petr FILLIP Datum 10.07.2018

Rozpočtové náklady v Kč

A	B	C
Základní rozpočtové náklady	Doplňkové náklady	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV		
Dodávky	379 353,99	Zařízení staveniště
Montáž	345 829,68	Mimostav. doprava
Dodávky	229 631,21	Uzemní vlivy
Montáž	100 659,91	Provozní vlivy
Dodávky	73 345,28	Ostatní
Montáž	77 560,59	NUS z rozpočtu
Ostatní materiál	0,00	
Přesun hmot a sutí	32 851,96	
ZRN celkem	1 239 232,61	NUS celkem
	DN celkem	43 373,14
	DN celkem z obj.	NUS celkem z obj.
		ORN celkem
		ORN celkem z obj.

Základ 0%	0,00	Celkem bez DPH	1 282 605,75
Základ 15%	0,00	DPH 15%	
Základ 21%	1 282 605,75	DPH 21%	269 347,21
		Celkem včetně DPH	1 551 952,96

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis