

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 708 89 546
DIČ: CZ 708 89 546
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem
č. účtu: [REDACTED]

dále jen "pronajímatel"

a

Oblastní nemocnice Trutnov a. s.

se sídlem: M. Gorkého 77, 541 21 Trutnov
IČ: 26000237
DIČ: CZ 26000237
zastoupená: předsedou představenstva a.s. MUDr. Martinem Limburským
a Ing. Vlastimilem Prouzou, místopředsedou představenstva a.s.
č. účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2334

dále jen „nájemce“

uzavírají na základě § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů tuto

n á j e m n í s m l o u v u

kteřá nahrazuje nájemní vztah mezi výše uvedenými stranami založený na základě nájemní smlouvy ze dne 4. 2. 2004 ve znění všech pozdějších dodatků

I.

Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to:

pozemků:

- st. p. č. 46/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m²
- st. p. č. 46/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m²
- st. p. č. 47/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m²
- st. p. č. 803/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5151 m²
- st. p. č. 811 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m²
- st. p. č. 812 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 966 m²
- st. p. č. 909 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 473 m²
- st. p. č. 1716 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 552 m²
- st. p. č. 4139 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1134 m²
- st. p. č. 4535 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 242 m²

st. p. č. 4537 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m²
st. p. č. 4892 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1401 m²
st. p. č. 5088 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 425 m²
st. p. č. 5091 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 756 m²
st. p. č. 5150 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1002 m²
st. p. č. 5151 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m²
st. p. č. 5348 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 800 m²
st. p. č. 5352 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1159 m²
st. p. č. 5545 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 60 m²
st. p. č. 5556 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1070 m²
st. p. č. 5767 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 213 m²
p. p. č. 1523/2 ostatní plocha zeleň o výměře 16265 m²
p. p. č. 1540/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 625 m²
p. p. č. 1540/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 93 m²
p. p. č. 1623/15 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 8 m²
p. p. č. 1625/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 11867 m²
p. p. č. 1625/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 438 m²
p. p. č. 1625/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 348 m²
p. p. č. 2217/45 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 m²
p. p. č. 2308/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4 m²
p. p. č. 2311/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 86 m²
p. p. č. 2311/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 17 m²
p. p. č. 2311/5 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1392 m²
p. p. č. 2438 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 193 m²
p. p. č. 2788 ostatní plocha jiná plocha o výměře 186 m²

vše v k. ú. a obci Trutnov

budov:

č. p. 78 na st. p. č. 812 – jiná stavba
č. p. 77 na st. p. č. 803/1 – občanská vybavenost
č. p. 84 na st. p. č. 909 – občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 811 – technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1716 – technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 4139 – občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 4535 – technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 4537 – technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 4892 – občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5088 – technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5091 – občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5348 – jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 5352 – občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5545 – technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5556 – občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5767 – občanská vybavenost

vše v k. ú. a obci Trutnov

podíl 3707/10000 z níže uvedených nemovitostí

č. p. 166 na st. p. č. 46/3, st. p. č. 47/2, st. p. č. 52, st. p. č. 54, st. p. č. 5150 – občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 46/2 – jiná stavba

bez čp/če na st. p. č. 5151 – jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 5152 – technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5153 – technická vybavenost
vše v k. ú. a obci Trutnov

II.

1. Pronajímatel nájemci pronajímá nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, a to výhradně k zajištění a provozování zdravotnických služeb, které jsou poskytovány a vykonávány na území Královéhradeckého kraje.
2. Nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu dobře znám, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a je stavebně určen k předmětu nájmu v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že se s předmětem pronájmu dle této smlouvy seznámili, a že jsou jim zcela a jednoznačně známy veškeré skutečnosti vztahující se k pronajímaným nemovitostem.

III.

1. Nájemce je oprávněn bez souhlasu pronajímatele podnajímat nemovitosti tvořící předmět této nájemní smlouvy nebo jejich částí pouze na dobu kratší než 3 roky. Poskytnout předmět nájmu do podnájmu na dobu delší než 3 roky je nájemce oprávněn pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
2. Nájemce je oprávněn poskytovat nemovitosti tvořící předmět této nájemní smlouvy nebo jejich část do výpůjčky bez souhlasu pronajímatele nejdéle na dobu 3 let. Poskytnout předmět nájmu do výpůjčky na dobu delší než 3 roky je nájemce oprávněn pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
3. O uzavření smlouvy o výpůjčce nebo podnájemní smlouvy je nájemce povinen informovat majetkové oddělení pronajímatele bez zbytečného odkladu.
4. Ve smlouvách o výpůjčce a podnájmu musí být vždy uvedeno, že vypůjčitel ani podnájemce není oprávněn přenechat věc k užívání jinému subjektu.
5. V případě porušení těchto povinností má pronajímatel právo od této nájemní smlouvy okamžitě odstoupit z důvodu porušení povinností nájemce.

IV.

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné ve smluvené výši **3.869.208,- Kč** za rok (slovy třímiliony osmsetšedesátdevět tisíc dvě set osm korun českých). Nájemce je povinen platit nájemné převodem na účet pronajímatele č. XXXXXXXXXX

Nájemné je splatné vždy do 15. listopadu příslušného kalendářního roku. Nájemné za rok 2010 bude splatné do 15. listopadu 2010 ve výši stanovené touto smlouvou. Nájemné vyplývající z nájemní smlouvy ze dne 4. 2. 2004 ve znění všech pozdějších dodatků stanovené na rok 2010 se již nebude hradit.

2. V případě, že se nájemce dostane s placením nájemného do prodlení více než 30 dní, vzniká mu povinnost zaplatit za každý započatý den prodlení pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,002 % ročního nájemného.
3. V nájemném není zahrnuta cena služeb. Úhradu služeb provádí nájemce na základě přímých smluvních vztahů s dodavatelem služeb.
4. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně upravit výši nájemného dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci nejpozději do 20. června daného roku a podloženým potvrzením Českého statistického úřadu o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok. Takto navýšené nájemné bude splatné do 15. listopadu příslušného kalendářního roku.

V.

1. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu může kterákoli ze smluvních stran ukončit dohodou nebo písemně vypovědět i bez uvedení důvodu.
3. Výpověď se zasílá druhé smluvní straně doporučeným dopisem s doručenkou. Výpovědní lhůta je dvanáctiměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena.
4. Nájemce je povinen v případě skončení nájmu dle této smlouvy pronajímateli odevzdat veškeré najaté nemovitosti ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání ve lhůtě nejpozději do 3 týdnů od ukončení nájmu.
5. Nájemce i pronajímatel mohou písemně odstoupit od smlouvy, pokud druhá ze stran hrubě poruší své zákonné či smluvní povinnosti.

Za hrubé porušení povinností se považuje zejména:

- nájemce ani po opakovaném písemném upozornění neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy,
- přes písemnou výstrahu nájemce jedná tak, že na předmětu nájmu vzniká škoda nebo hrozí vznik značné škody,

- má-li předmět nájmu při předání vady, které brání obvyklému užívání (pokud nájemce převezme vědomě předmět nájmu s vadami, ztrácí právo z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit).
- činnost pronajímatele, která nájemci znemožňuje řádné užívání předmětu nájmu.

VI.

1. Pronajímatel se zavazuje:

- přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu
- udělit tímto nájemci souhlas k umístění informačního systému nájemce (orientační tabule, šipky, vývěsky apod.)
- včas upozornit nájemce na svůj vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly předmětu nájmu, zda jeho užívání není v rozporu se smluvním ujednáním, a to za přítomnosti nájemcem pověřené osoby, a dále se zavazuje maximálně při této kontrole šetřit provoz nájemce (tento vstup musí být pronajímateli umožněn vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku nebo zdraví osob, které se nacházejí v pronajatých prostorách).
- že předmět nájmu je pojištěn; nájemce byl s obsahem pojistné smlouvy seznámen a bere jej na vědomí

2. Nájemce se zavazuje:

- užívat předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu; pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, nepoškozovat jej a včas oznámit pronajímateli potřebu provedení udržovacích prací, oprav nebo provedení investic v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy a na základě dohody s pronajímatelem
- provádět veškeré plánované stavební úpravy a modernizaci na pronajatém nemovitém majetku pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů
- bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli vznik havárií nebo havarijních stavů a projednat realizaci jejich odstranění
- provádět na vlastní náklady běžné opravy a údržbu předmětu nájmu (tj. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel, udržování povrchu pronajatých pozemků a porostů na nich, jak trvalých tak i travních apod.)
- platit včas a řádně nájemné
- provádět kontrolu stavu pronajatého nemovitého majetku z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce; dodržovat i ostatní předpisy vztahující se k činnosti nájemce, zajistit pronajaté prostory proti krádeži, požáru apod., a nést plnou odpovědnost za škodu způsobenou pronajímateli porušením těchto povinností
- vybavit pronajaté prostory předepsaným množstvím hasicích přístrojů a jiných předepsaných protipožárních prostředků
- zajišťovat provádění předepsaných revizí, oprav a údržby, funkčních zkoušek hasicích přístrojů a požárně bezpečnostních zařízení

- zajišťovat provádění předepsaných revizí technických zařízení (např. elektroinstalace, VZT, apod.)
- umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do pronajatých prostor za trvání tohoto smluvního vztahu po předchozím včasném upozornění zejména za účelem provedení kontroly a revize stavebního stavu, technických zařízení, nebo dodržování této smlouvy
- zajišťovat na vlastní náklad úklid pronajatých prostor
- udržovat a uklízet chodníky uvnitř areálu přiléhající k pronajatým nemovitostem, nést odpovědnost vůči třetím osobám za škodu vzniklou porušením povinnosti údržby chodníků
- po skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu předat předmět nájmu pronajímateli nebo jím pověřené osobě v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně vložených a smluvními stranami odsouhlasených investic do majetku pronajímatele po dobu nájmu
- při uzavírání podnájemních smluv a smlouvy o výpůjčce je povinen dodržovat příslušná ustanovení občanského zákoníku, zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, rozhodnutí pronajímatele
- písemně informovat pronajímatele o nepotřebnosti nebo nevyužití některé z pronajímaných nemovitostí pro zajištění činnosti nájemce

VII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí především § 663 a následujícími zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění.
2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

VIII.

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat výhradně ve vzestupné řadě číslovanými písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání

podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Záměr pronajmout nemovitý majetek Královéhradeckého kraje byl zveřejněn od 8. 4. 2010 do 10. 5. 2010 na úřední desce kraje pod č. 28/2010.
6. Tato smlouva byla schválena Radou Královéhradeckého kraje dne 15. 9. 2010 usnesení RK/21/1065/2010.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato nájemní smlouva nahrazuje nájemní vztah mezi výše uvedenými stranami založený na základě nájemní smlouvy ze dne 4. 2. 2004 ve znění všech pozdějších dodatků.

Příloha č. 1 – Soupis nemovitého majetku – stavby

Příloha č. 2 – Soupis nemovitého majetku – pozemky

Ve Hradci Králové 1. 10. 2010

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
IS



B. Lubomír Franc
hejtman



MUDr. Martin Limburský.
předseda představenstva



Ing. Vlastimil Prouza
místopředseda představenstva

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.
M. Gorkého 77, 541 21 Trutnov
IČO:260 00 237, DIČ: CZ26000237



Soupis nemovitého majetku - stavby

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

Příloha č. 1

Evidenční číslo	Název		Datum pořízení
400227	budova Lékárna	16 094 010,00	1.7.2009
400226	budova Pavilon centrálních operačních sálů	158 651 730,20	13.6.2003
400225	budova Přístřešek pro kola III.	137 964,00	31.12.2000
400224	budova Přístřešek pro kola II.	137 964,00	31.12.2000
400223	budova Přístřešek pro kola I.	137 964,00	31.12.2000
400222	budova Gynekologicko-porodnický pavilon	132 258 915,00	31.12.2000
400220	budova Okresní transfuzní odd. Slezská 166	51 026 594,10	30.11.1999
400219	budova OLMl a ředitelství	61 061 282,40	31.12.1998
400218	budova Kotelna a Spalovna	26 812 000,00	28.12.1997
400217	budova Prádelna a Sklad MTZ	36 219 327,00	28.4.1996
400215	budova Energocentrum	14 528 992,50	28.4.1993
400208	budova Kuchyň SON Trutnov	16 424 392,00	1.1.1991
400165	budova Interní pavilon	53 038 256,00	1.1.1984
400162	budova Nukleární medicína	2 307 243,00	2.1.2006
400158	budova Bunkr RTG	968 000,00	1.1.1975
400075	budova Provozně technický objekt	35 114 054,00	2.1.2006
400065	budova Plicní pavilon a OKB	11 800 413,00	1.1.1892
400064	budova Radiodiagnostika a Radioterapie	16 114 392,00	2.1.2006
400062	budova Nemocnice hlavní budova	111 572 799,00	1.1.1892
	celkem účet 021 3000	744 406 292,20	
400221	budova Sklad mediplynů	2 325 118,00	31.12.2000
400192	budova Nová vrátnice a zámečnická dílna	6 283 901,00	1.1.1988
400180	budova Sklad nářadí	10 000,00	1.1.1964
400070	budova Klubovna SSM	2 496,00	1.1.1974
400067	budova Márnice	2 208 862,00	1.1.1892
	celkem účet 021 4000	10 830 377,00	
300210	stavba Venkovní osvětlení	260 563,00	6.12.2003
300203	stavba Komunikace, chodníky a terénní úpravy	6 647 223,00	6.12.2003
300200	stavba parkoviště ul. M. Gorkého Trutnov	241 450,00	31.3.2001
300199	stavba Osvětlení pro gyn-por pavilon	122 852,00	31.12.2000
300196	stavba Osvětlení pro budovu OLMl	191 536,00	31.12.2000
300188	stavba Komunikace pro gyn-por pavilon	1 782 210,00	31.12.2000
300187	stavba Komunikace pro objekt OLMl	1 406 821,00	31.12.2000
300177	stavba VJEZD DO AREALU NEMOCNICE	426 434,00	28.4.1993
300137	stavba KOMUNIKACE K INTER PAVILONU	32 596,00	1.1.1988
300047	stavba KOMUNIKACE U RTG	45 291,00	1.1.1975
	celkem účet 021 5000	11 156 976,00	
300212	stavba Optická páteřní komunikační síť	2 292 368,00	30.10.2009
300209	stavba Vnější silnoproudé rozvody	2 807 598,00	6.12.2003
300208	stavba Venkovní vodovod	287 771,00	6.12.2003
300207	stavba Plynovod	374 152,00	13.6.2003
300206	stavba Vnější slaboproudé rozvody	4 783 777,00	6.12.2003
300205	stavba Venkovní kanalizace	1 787 474,00	13.6.2003
300204	stavba Teplovod	15 120 247,00	13.6.2003
300195	stavba Kanalizace pro gyn-por pavilon	547 455,00	31.12.2000
300194	stavba Kanalizace pro budovu OLMl	348 181,00	31.12.2000
300193	stavba Teplovod pro gyn - por pavilon	846 700,00	31.12.2000
300192	stavba Teplovod pro budovu OLMl	1 859 834,00	31.12.2000
300191	stavba Plynovod pro budovu OLMl	260 882,00	31.12.2000
300190	stavba Vodovod pro gyn - por pavilon	129 622,00	31.12.2000
300189	stavba Vodovod pro budovu OLMl	43 046,00	31.12.2000
300186	stavba Rozvod mediplynů	2 143 825,00	31.12.2000

Soupis nemovitého majetku - stavby

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

Příloha č. 1

Evidenční číslo	Název		Datum pořízení
300185	stavba Rozvod slaboproudu pro GP pavilon	2 571 758,00	31.12.2000
300184	stavba Rozvod slaboproudu pro OLMI	850 063,00	31.12.2000
300183	stavba Rozvod el. silnoproudu GP pavilon	412 631,00	31.12.2000
300181	stavba Rozvod silnoproudu pro budovu OLMI	1 021 075,00	31.12.2000
300163	stavba PRIPOJKA VODOVODNI	63 020,00	1.1.1989
300122	stavba NOUZOVY PRIVODNI VODOVODNI RAD	115 355,00	1.1.1981
	celkem účet 021 7000	38 666 834,00	
300211	stavba Oplocení areálu	381 083,00	30.11.2003
300202	stavba orientační směrová tabule u objektu interny	6 964,00	1.10.2004
300198	stavba Terénní úpravy pro OLMI	139 038,00	31.12.2000
300197	stavba Terénní úpravy pro gyn-por pavilon	475 817,00	31.12.2000
300182	stavba Oplocení pro gyn. - por. pavilon	388 379,00	31.12.2000
300180	stavba Závora do areálu nemocnice	57 992,00	30.6.2000
300178	stavba BOX MRAZICI	548 227,00	28.4.1997
300170	stavba OPERNA ZED V KUCHYNSKEM PROVOZ	319 934,00	1.1.1986
300162	stavba KANAL TEPLOVODNI UT	731 859,00	1.1.1988
300049	stavba TOPNY KANAL K RTG	37 891,00	1.1.1966
300035	stavba PLOT NEMOCNICE	120 611,00	1.1.1898
	celkem účet 021 8000	3 207 795,00	
	Celkem stavby - účet 021	808 268 274,20	

Soupis nemovitého majetku - pozemky

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

Příloha č. 2

Evidenční číslo	Název		Datum zařazení
POZ950037	pozemek Lékárna	31 950,00	1.7.2009
POZ950033	pozemek Transfuzní a hematologické oddělení V.	9 268,67	1.1.2004
POZ950032	pozemek Transfuzní a hematologické oddělení IV.	378 773,70	1.1.2004
POZ950031	pozemek Transfuzní a hematologické oddělení III.	31 080,00	1.1.2004
POZ950030	pozemek Transfuzní a hematologické oddělení II.	20 400,00	1.1.2004
POZ950029	pozemek Transfuzní a hematologické oddělení I.	20 400,00	1.1.2004
POZ950015	pozemek Centrální operační sály a centrální sterilizace	160 500,00	31.3.2004
POZ950014	pozemek Sklad medioplynů	9 000,00	1.1.2004
POZ950013	pozemek Gynekologicko - porodnický pavilon	173 850,00	1.1.2004
POZ950012	pozemek OLMI a ředitelství	120 000,00	1.1.2004
POZ950011	pozemek Prádelna a sklad MTZ	113 400,00	1.1.2004
POZ950010	pozemek Kotelna a spalovna	63 750,00	1.1.2004
POZ950009	pozemek Energo centrum	38 100,00	1.1.2004
POZ950008	pozemek Provozně technický objekt	82 800,00	1.1.2004
POZ950007	pozemek Kuchyň a jídelna	210 150,00	1.1.2004
POZ950006	pozemek Nová vrátnice a zámečnická dílna	36 300,00	1.1.2004
POZ950005	pozemek Nukleární medicína	70 950,00	1.1.2004
POZ950004	pozemek Interní pavilon	170 100,00	1.1.2004
POZ950003	pozemek OKB, Plicní amb., Kožní	144 900,00	1.1.2004
POZ950002	pozemek Márnice	15 000,00	1.1.2004
POZ950001	pozemek Hlavní budova nemocnice	772 650,00	1.1.2004
	Celkem účet 031 6000	2 673 322,37	
POZ950035	pozemek Transfuzní a hematologické oddělení VII.	22,00	1.1.2004
POZ950034	pozemek Transfuzní a hematologické oddělení VI.	4 278,00	1.1.2004
POZ950027	pozemek Komunikace příjezdová a manipulační kuchyň	556,00	1.1.2004
POZ950026	pozemek Plocha zeleně II. kuchyň a jídelna	4 176,00	1.1.2004
POZ950025	pozemek Plocha zeleně I. kuchyň a jídelna	53,00	1.1.2004
POZ950024	pozemek Plocha zeleně III. nukleární medicína	258,00	1.1.2004
POZ950023	pozemek Plocha zeleně II. nukleární medicína	12,00	1.1.2004
POZ950022	pozemek Parkoviště nukleární medicína	1 044,00	1.1.2004
POZ950021	pozemek Plocha zeleně I. nukleární medicína	1 314,00	1.1.2004
POZ950020	pozemek Komunikace a plocha zeleně před a za spalovnou a sk	35 601,00	1.1.2004
POZ950019	pozemek Chodník I. u závory nové vrátnice	24,00	1.1.2004
POZ950018	pozemek Chodníková část vozovky před jídelnou a kuchyní	279,00	1.1.2004
POZ950017	pozemek Parkoviště u skladu medioplynů	1 875,00	1.1.2004
POZ950016	pozemek Zeleň	48 795,00	1.1.2004
	celkem účet 031 8000	98 287,00	
	Celkem účet 031 - Pozemky	2 771 609,37	

Královéhradecký Kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO : 70889546
DIČ: CZ 70889546
jediná: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem kraje
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Č.úctu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné a

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

se sídlem: Maxima Gorkého 77, 541 21 Trutnov
zastoupená: MUDr. Martinem Limburským, ředitelem a. s.
IČO: 26000237
DIČ: CZ26000237
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2334

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného data podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené výše uvedenými smluvními stranami dne 1. 10. 2010
(dále jen „nájemní smlouva“).

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. IV nájemní smlouvy se doplňuje o bod 5., který zní takto:
„Datum splatnosti nájemného je zároveň datem uskutečněného plnění.“
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II.

1. Tento dodatek č. 1 vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Uzavření tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 26. 9. 2011 usnesením č. RK/23/1286/2011.

3. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho zněním souhlasí, a tento právní úkon je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 16 -11- 2011

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15



Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

V Trutnově 31 -10- 2011



MUDr. Martin Límberský
ředitel a. s.

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.
M. Gorkého 77, 541 21 Trutnov
IČO:260 00 237, DIČ: CZ26000237
tel. [redacted]

①

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 708 89 546
zastoupený: Bc. Lubomír Franc, hejtnanem Královéhradeckého kraje
č. účtu: [REDACTED]

dále jen "pronajímatel" na straně jedné

a

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

se sídlem: Maxima Gorkého 77, 541 21 Trutnov
IČ: 26000237
DIČ: CZ26000237
zastoupená: MUDr. Martinem Limburským, předsedou představenstva a.s.
Ing. Jiřím Jarkovským, členem představenstva a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2334
č. účtu: [REDACTED]

dále jen "nájemce" na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

uzavřené výše uvedenými smluvními stranami dne 1.10.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.11.2011

I.

Smluvní strany se dohodly, že se předmět nájmu dle výše označené nájemní smlouvy v čl. I. mění takto:

výměra pozemku parcelní číslo 1523/2 ostatní plocha-zeleň v k.ú. a obci Trutnov se z původních 16265 m² snižuje na výměru 16144 m².

II.

1. Dodatek č.2 je vyhotoven ve pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 2 byl schválen Radou Královéhradeckého kraje dne 5.prosince 2011 usnesením č. RK/32/1641/2011.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1.10.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.11.2011 před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen svobodně a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

4. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V Hradci Králové dne ... 31 -01- 2012

lovéhradecký MTD
se sídlem v
Hradci Králové
3

Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.
M. Gorkého 77, 541 21 Trutnov
IČO:260 00 237, DIČ: CZ26000237
tel.: [redacted]

MUDr. Martin Limburský
předseda představenstva a.s.

Ing. Jiří Jarkovský
člen představenstva a.s.

Energetické služby, které jsou smluvně zajištěny Smlouvou, povedou k dosažení zvýšené energetické účinnosti a snížení provozních nákladů ve vybraných objektech specifikovaných v Příloze č. 3 nájemní smlouvy, prostřednictvím energeticky úsporných opatření specifikovaných Přílohou č. 4 nájemní smlouvy.

3. **Činnosti ESCO budou probíhat v následujících fázích:**

- fáze I. – předběžné činnosti (ověření stavu využití energie v objektech);
- fáze II. – období realizace - provedení základních opatření;
- fáze III. – období garance - provádění energetického managementu.

4. **Definice pojmů**

dodatečné opatření - opatření, které navrhne ESCO k provedení dodatečně po uzavření Smlouvy,

energie - voda, teplo, elektřina, zemní plyn, ostatní paliva, chlad

energetický management - souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech pronajímatele po provedení základních, případně i dodatečných opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických nákladů. Zahrnuje i doporučení dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

ESCO znamená Energy Service Company (firma energetických služeb)

garantovaná úspora - minimální výše úspory nákladů, jež má být v důsledku provedení opatření v jednotlivých účtovacích obdobích dosahováno.

investiční opatření - je opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně technologie

náhradní opatření – opatření, které je ESCO oprávněna po odsouhlasení pronajímatelem provést na vlastní náklady v případě, kdy nedosahuje v účtovacím období garantované úspory

období realizace - začíná dnem předání staveniště resp. jednotlivých areálů a objektů, ve kterých budou realizována investiční opatření ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO;

opatření - je opatření, které vede jednotlivě nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů. Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient. Opatření vede u pronajímatele, resp. nájemce k těmto změnám:

- stavebně konstrukčním změnám,
- změnám technologie,
- ekonomickým změnám, nebo
- změnám v lidském chování.

Opatření se dělí na

- základní a dodatečná opatření;
- investiční a prostá opatření.

prosté opatření - opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy)

předběžná zpráva – zpráva o ověření stavu využití energie v objektech

úspora energie - rozdíl mezi referenčními hodnotami upravenými s ohledem na stanovené vnější podmínky v účtovacím období (např. vliv počasí, míra využití, doba používání, intenzita

používání technických zařízení, apod.) a skutečnými hodnotami spotřeby energie za zúčtovací období;

zúčtovací období - roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013, další zúčtovací období začíná vždy 1. 1. a končí 31. 12. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022. Úsporu nákladů bude ESCO vyhodnocovat od 1. 10. 2012, přičemž do úspory nákladů za první zúčtovací období bude zahrnuta rovněž úspora nákladů dosažená v časovém úseku od 1. 10. 2012 do 31. 12. 2012. První platba dodatečného nájemného podle odstavce 9 tohoto článku tak bude realizovaná v roce 2014.

5. Nájemce se zavazuje za účelem zajištění realizace Projektu:

- a) určit jednoho ze svých zaměstnanců osobou pověřenou k realizaci Projektu na straně nájemce (dále jen „pověřená osoba“) a informovat o pověření této osoby pronajímatele a ESCO, a to nejpozději do 3 dnů od uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě (pokud tak neučinila již před uzavřením dodatku č. 3) a vždy při změně pověřené osoby nejpozději do 3 dnů od této změny;
- b) poskytnout ESCO požadované informace, jsou-li nájemci dostupné, a umožnit ESCO detailní prověrku všech zařízení a prostor dotčených Projektem tak, aby ESCO mohlo ověřit, zda informace o stavu využití energie v objektech, které byly uvedeny v zadávací dokumentaci, při prohlídkách objektů a v odpovědích uchazečům o veřejnou zakázku, jsou stále platné, pravdivé a úplné;
- c) potvrdit podpisem oprávněné osoby uvedené v Příloze č. 6 správnost údajů uvedených v předběžné zprávě vypracované ESCO, jsou-li v ní uvedené údaje pravdivé, jinak jednat s ESCO o provedení úprav předběžné zprávy;
- d) zajistit předání staveniště ESCO za účelem provedení základních investičních opatření;
- e) umožnit ESCO a jím určeným třetím osobám neomezený přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů od 8:00 hod. do 17:00 hod. a v mimopracovní dny kdykoli, bude-li to nutné; a to pouze za účelem realizace navržených základních opatření, která jsou uvedena v příloze č. 4 a která budou případně aktualizována v předběžné zprávě; **pokud nebude sjednáno jinak;**
- f) poskytnout bezúplatně ESCO elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění energeticky úsporných opatření;
- g) poskytnout ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení opatření; za jejich zničení, poškození nebo ztrátu však nájemce ani pronajímatel nenesou odpovědnost;
- h) poskytnout ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami); udělí ESCO příslušné speciální plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci realizace Projektu uskutečnění právních úkonů jménem nájemce;
- i) být v součinnosti (kontaktní osoba v technických záležitostech) se zástupci odboru investic Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (dále jen „KÚ KHK“) a připomínkovat projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná, a k předložené projektové dokumentaci se vyjádřit nejpozději do 14-ti dnů od jejího předložení, jinak se považuje ze strany nájemce za schválenou;
- j) v součinnosti se zástupci odboru investic KÚ KHK připomínkovat harmonogram činností. Nevyjádří-li se nájemce k harmonogramu nejpozději do 14-ti dnů od jeho předložení, je považován ze strany nájemce za schválený. Nájemce se zavazuje snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu. V harmonogramu

- budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;*
- k) poskytnout součinnost s ESCO při vydání stavebního povolení, příp. jiných správních aktů nezbytných dle právních předpisů k provedení základních investičních opatření;*
 - l) účastnit se kontrolních dní, organizovaných ESCO, prostřednictvím jmenované oprávněné osoby nebo kontaktní osoby v technických záležitostech;*
 - m) prostřednictvím oprávněné osoby nebo kontaktní osoby v technických záležitostech provádět záznamy do stavebního deníku, vedeného ESCO; v případě že nájemce do 5-ti dnů nepřipojí k záznamu svůj nesouhlas, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí;*
 - n) převzít od ESCO veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu každého základního investičního opatření oproti předávacímu protokolu;*
 - o) prostřednictvím kontaktní osoby v technických záležitostech absolvovat proškolení od ESCO k obsluze nebo údržbě technických zařízení, která jsou předmětem investičních opatření;*
 - p) poskytnout součinnost při provádění komplexních zkoušek, termín komplexních zkoušek stanoví ESCO nejméně 7 pracovních dnů předem zápisem do deníku s uvedením požadavků na součinnost ze strany nájemce;*
 - q) poskytnout bezplatně energie, media a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek;*
 - r) připomínkovat úplnost seznamu dokladů předaných ze strany ESCO ke dni zahájení komplexních zkoušek vztahujících se k provozu předmětů investičních opatření, zejména doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu, prohlášení o shodě revizní zprávy vybraných zařízení, seznam bude nájemci zaslán alespoň 7 dní před zahájením komplexních zkoušek. Připomínky k seznamu je nájemce povinen zaslat nejpozději 2 dny před zahájením komplexních zkoušek ESCO a pronajímateli (osobě pověřené realizací celého projektu uvedené v Příloze č. 6). O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, který je nájemce v případě souhlasu s jeho obsahem povinen podepsat, v případě nesouhlasu je povinen bezodkladně písemně oznámit pronajímateli a ESCO s čím v zápise nesouhlasí a toto odůvodnit;*
 - s) v součinnosti se zástupci odboru investic KÚ KHK sepisovat případné vady a nedodělky a kontrolovat jejich odstranění, o odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol, který zástupce nájemce podepíše;*
 - t) bez zbytečného odkladu formou písemné reklamace oznámit ESCO a pronajímateli (osobě pověřené realizací celého projektu) vady, na něž se vztahuje záruka, tyto vady je ESCO povinna odstranit v plném rozsahu na své vlastní náklady, písemná reklamace musí obsahovat přesný popis vady např. uvedením způsobu, jak se vada projevuje. ESCO je povinna odstranit vady do 5-ti pracovních dnů od doby, kdy jí byly oznámeny. Nájemce podepíše reklamační protokol o odstranění vad;*
 - u) bez zbytečného odkladu oznámit ESCO a pronajímateli (osobě pověřené realizací celého projektu) vady bránící provozu nebo bezpečnosti, ESCO je povinna ji odstranit do 24 hodin od doby, kdy jí byla oznámena, v případě vad z pohledu bezpečnosti neprodleně;*
 - v) realizovat základní prostá opatření, která identifikuje ESCO a která budou nájemci předaná včetně písemného návodu, jak je realizovat, nájemce je povinen tato opatření zrealizovat nejpozději do konce období realizace, termín ukončení období realizace bude definován v harmonogramu. O zavedení prostých opatření je nájemce povinen písemně informovat pronajímatele (osobu pověřenou realizací celého*

- projektu);
- w) provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet způsobem sjednaným s ESCO;
- x) dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, s nimiž je ESCO prokazatelným způsobem seznámí při školení zaměstnanců nájemce určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
- y) udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v Příloze č. 5 Nájemní smlouvy
- z) chránit energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
- aa) bez zbytečného odkladu předávat ESCO a pronajímateli (osobě pověřené realizací celého projektu) účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v období garance definované dále v tomto dodatku;
- bb) neprovádět jakékoliv úpravy na předmětech opatření bez souhlasu ESCO a zabránit tomu, aby tak činila nebo mohla činit jiná osoba;
- cc) písemně informovat pronajímatele (osobu pověřenou realizací celého projektu), který dále bude písemně informovat ESCO, o případných změnách okolností, jež mohou nastat během doby garance; o dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že její účinky pomínou do konce příslušného zúčtovacího období. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů garantované výši úspory nákladů uvedené v Příloze č.7. Jedná-li se o trvalou změnu okolností, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty a výši garantované úspory; za změnu okolností je považováno/a:
- uzavření objektu nebo areálu či jeho části;
 - ukončení provozování předmětu investičních opatření nebo jeho části;
 - ztráta, poškození nebo zničení předmětu opatření;
 - instalace nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
 - změna způsobu užívání objektů nebo areálů či jejich částí, včetně změny tepelné charakteristiky nebo časového či prostorového využití;
 - změna právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;
- dd) písemně informovat pronajímatele (osobu pověřenou realizací celého projektu), který dále bude písemně informovat ESCO, o případné realizaci vlastních opatření na své náklady v objektech, a to z důvodu započtení, resp. nezapočtení technických jednotek dosažené úspory do výpočtu pro předpokládanou úsporu dle přílohy č. 4 této smlouvy, úspora dosažená realizací vlastních opatření na vlastní náklady nájemce je ve prospěch nájemce, předpokládaná výše úspory vzniklá vlastními opatřeními bude doložena dokumentací nutnou pro realizaci takového opatření, ze kterého bude předpokládaná úspora vyplývat případně bude doložena odborným propočtem;
- ee) bude akceptovat ochranu důvěrných informací, za které jsou považovány všechny informace, jež by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části,

nabídky, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách, všechny další informace, jejichž zveřejnění by mohlo způsobit škodu nebo nemajetkovou újmu, anebo ty, které jsou výslovně za důvěrné označeny.

- ff) poskytnout ESCO součinnost při realizaci náhradních opatření a to ve stejném rozsahu, jako při realizaci základních opatření, jak je uvedeno shora;
- gg) předat pronajímateli (osobě pověřené realizací celého projektu) písemné stanovisko k návrhu náhradních opatření do 10-ti dnů od doručení písemného popisu těchto opatření;
- hh) poskytnout ESCO součinnost při realizaci dodatečných opatření a to ve stejném rozsahu, jako při realizaci základních opatření, jak je uvedeno shora;
- ii) poskytnout ESCO součinnost při ověření funkčnosti a bezpečnosti všech předmětů investičních opatření, které proběhne 2 měsíce před skončením posledního zúčtovacího období;
- jj) na základě vyžádání pronajímatele poskytnout potřebné informace pro plnění smlouvy nebo s plněním smlouvy související a to nejpozději do 15-ti dnů od vyžádání;
- kk) pravidelně měsíčně zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO [redacted] v kopii s oprávněnou osobou pronajímatele (osobou pověřenou realizací celého projektu) následující údaje:

- kopie veškerých faktur za dodávku plynu pro jednotlivé areály, ve kterých je vyhodnocována úspora plynu, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem plynu;
- odečet stavu fakturačních plynoměrů (pouze v případě, že je v daném areálu vyhodnocována úspora plynu a nejsou vystavovány měsíční faktury za plyn), a to nejpozději do 7. dne v měsíci;
- kopie veškerých faktur za dodávku tepla pro jednotlivé areály, ve kterých je vyhodnocována úspora tepla, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem tepla;
- odečet stavu fakturačních kalorimetrů (pouze v případě, že je v daném areálu vyhodnocována úspora tepla a nejsou vystavovány měsíční faktury za teplo), a to nejpozději do 7. dne v měsíci;
- kopie faktur za dodávku elektrické energie a vody pro všechny areály, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury;
- informace o veškerých plánovaných změnách v areálech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie na vytápění a ohřev TUV, a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT jednotky nebo jiného významného spotřebiče energie, celkové změny ve využití areálu, významné rozšíření odběru teplé užitkové vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.);
- informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie na vytápění a ohřev TUV, a to neprodleně po zjištění tohoto mimořádného stavu;
- informace o množství spáleného odpadu (v kg) ve spalovně včetně jeho výhřevnosti jako vstupní údaj pro vyhodnocení dosažené úspory.

6. V případě, že v průběhu trvání Projektu nebude dosaženo v příslušném zúčtovacím období předpokládané úspory, je pronajímatel oprávněn předložit nájemci návrh na provedení náhradních opatření (dále jen v tomto článku „návrh“). Tato náhradní opatření provede ESCO v plném rozsahu na své náklady. Návrh bude minimálně obsahovat:

- a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat náhradní opatření, a jeho hodnocení;
- b) popis navrhovaných náhradních opatření, včetně zdůvodnění;
- c) způsob realizace navrhovaných náhradních opatření;
- d) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením náhradních opatření, včetně odůvodnění.

6.1 Případné připomínky k předloženému návrhu náhradních opatření zašle nájemce do 10 dnů od doručení návrhu písemně pronajímateli.

6.2 Dále je pronajímatel v průběhu trvání tohoto Projektu oprávněn předkládat nájemci v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen v tomto článku „návrh opatření“).

6.3 Návrh opatření bude minimálně obsahovat:

- a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
- b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
- c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
- d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
- e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
- f) návrh dodatku ke smlouvě.

6.4 Dohodnou-li se smluvní strany na provedení dodatečných opatření, bude na jejich realizaci uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě.

7. V případě, že bude v zúčtovacím období dosaženo vyšší než garantované úspory dle přílohy č. 4 této smlouvy, bude na jednání smluvních stran, aby stanovily způsob využití finančních prostředků určené dle skutečných cen energií, odpovídající vyšší než garantované úspoře. K písemné dohodě smluvních stran musí dojít nejpozději do června následujícího zúčtovacího období, pokud k takové dohodě nedojte, považuje se tato část dosažených úspor za součást Dodatečného nájemného dle odstavce 9. tohoto článku a nájemce se tuto část Dodatečného nájemného zavazuje zaplatit pronajímateli do 30 dnů od doručení jeho vyúčtování pronajímatelem
8. Pokud není domluveno jinak, vyúčtování příslušného zúčtovacího období bude provedeno vždy nejpozději do června následujícího zúčtovacího období.
9. S ohledem na to, že se nájemce v tomto článku nájemní smlouvy zavazuje k plněním nad rámec obvyklých povinností každého nájemce, přičemž mají obě smluvní strany současně za nesporné, že realizace Projektu financovaného pronajímatelem přinese provozní úspory nájemci, dohodly se smluvní strany se zřetelem na předpokládaný poměr mezi úsporami provozních nákladů nájemce vyvolanými realizací Projektu a náklady vzniklými nájemci v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku následovně. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli kromě nájemného sjednaného v článku IV. této smlouvy dále také zvýšení nájemného, jehož výše bude odpovídat výši skutečně dosažených provozních úspor nákladů v daném zúčtovacím období, přičemž tato částka bude vypočtena postupem uvedeným v příloze č. 7 této smlouvy způsobem výpočtu úspory energií a nákladů při skutečných cenách energií (dále jen „Dodatečné nájemné“). Smluvní strany se dohodly, že maximální výše dodatečného nájemného je omezena částkou rovnající se

součtu garantované roční úspory provozních nákladů a částky dle ustanovení článku 7 této smlouvy při vyšší úspoře než je garantovaná. Dodatečné nájemné nepodléhá každoroční valorizaci podle článku IV. odst. 4 této smlouvy. Dodatečné nájemné je splatné nejpozději do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci, kdy tento den je také datem uskutečnění plnění.

10. Pokud není v tomto článku stanoveno výslovně jinak, a některá ze smluvních stran má povinnost informovat druhou smluvní stranu nebo ESCO ve věcech upravených v tomto článku, činí tak prostřednictvím elektronické pošty na adresu alespoň jedné z oprávněných osob daného subjektu uvedených v Příloze č. 6 této smlouvy.
11. Pronajímatel se zavazuje udělit nájemci bez zbytečného odkladu plnou moc pro všechna jednání související s realizací Projektu, pokud bude udělení takové plné moci nezbytné.
12. Nájemní smlouva se dále doplňuje v článku VIII. tak, že nedílnou součástí Nájemní smlouvy jsou také:
 - Příloha č. 3 - Seznam vybraných objektů
 - Příloha č. 4 - Specifikace základních opatření, včetně investičních opatření, garantovaná výše úspor
 - Příloha č. 5 - Standardní provozní podmínky
 - Příloha č. 6 - Oprávněné osoby
 - Příloha č. 7 – Způsob výpočtu úspory
 - Příloha č. 8 – Harmonogram realizace opatření
13. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3 vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Uzavření tohoto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 17.12. 2012 usnesením č. RK/ 39/ 1629/2012.
3. Tento dodatek č. 3 je sepsán v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu pronajímatel obdrží tři (3) vyhotovení a nájemce dvě (2) vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly, s jeho zněním souhlasí, a tento právní úkon je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 19-12-2012

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové

[Redacted signature]

Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

V Trutnově dne 5.12.2012

[Redacted signature]

MUDr. Martin Limburský
ředitel Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

Příloha č. 3 Seznam objektů

areál	ID	název	adresa
SO101	ID021	Gymnázium Broumov	Hradební 218, Broumov
SO102	ID025	Gymnázium Trutnov	Jiráskovo náměstí 325, Trutnov
SO103a	ID038a	SŠ oděvní, služeb a ekonomiky Červený Kostelec	17. listopadu 1197, Červený Kostelec
SO103b	ID038b	SŠ oděvní, služeb a ekonomiky Červený Kostelec (domov mládeže)	
SO104b	ID040b	Střední škola propagační tvorby a polygrafie Velké Poříčí - domov mládeže	Pod lesem 215, Velké Poříčí
SO105a	ID042a	Vyšší odborná škola zdravotnická (VOŠZ) a Střední zdravotnická škola (SZŠ) Trutnov	Procházkova 303, Trutnov
SO105b	ID042b	Vyšší odborná škola zdravotnická (VOŠZ) a Střední zdravotnická škola (SZŠ) Trutnov	Fibichova, Trutnov
SO105c	ID042c	Vyšší odborná škola zdravotnická (VOŠZ) a Střední zdravotnická škola (SZŠ) Trutnov	Bulharská, Trutnov
SO105d	ID042d	Vyšší odborná škola zdravotnická (VOŠZ) a Střední zdravotnická škola (SZŠ) Trutnov	Palackého, Trutnov
SO106a	ID056a	SPŠ, SOŠ a SOU Nové Město nad Metují, ČSA (domov mládeže)	ČSA 428, Nové Město nad Metují
SO106b	ID056b	SPŠ, SOŠ a SOU Nové Město nad Metují, ČSA (škola)	ČSA 376, Nové Město nad Metují
SO107	ID057	SPŠ, SOŠ a SOU Nové Město nad Metují, Nádražní (tělocvična, dílny)	Nádražní 158, Nové Město nad Metují
SO108a	ID073a	Dětský domov, základní škola a školní jídelna	Dolní Lánov 240, Dolní Lánov
SO108b	ID073b	Dětský domov, základní škola a školní jídelna - domov mládeže	Dolní Lánov 240, Dolní Lánov
SO109a	ID079a	Barevné domky Hajnice, Hajnice 46 - zelený a modrý	Hajnice 46, Hajnice
SO109b	ID079b	Barevné domky Hajnice, Hajnice 46 - jen objekty na LPG	Hajnice 46, Hajnice
SO110	ID118	Domov důchodců Náchod	Bartoňova 903, Náchod
SO111	ID130	Oblastní nemocnice Trutnov	M. Gorkého 77, Trutnov

SO111 (ID130) Oblastní nemocnice Trutnov, M. Gorkého 77

A) Realizace systému individuální regulace teploty jednotlivých místností (IRC)

V areálu nemocnice bude v jednotlivých vytápěných objektech realizován počítačem řízený systém individuální regulace teploty v místnostech (systém IRC – individual room control system). Jedná se o moderní systém regulace, kdy každá místnost má naprogramován svůj vlastní individuální topný režim a systém regulace automaticky udržuje naprogramovaný průběh vnitřní teploty v dané místnosti nezávisle na ostatních místnostech. Každá místnost napojená na tento systém si tak automaticky řídí dodávku tepla podle své vlastní okamžité potřeby. Tento systém umožní dosažení výrazně vyšší úspory než klasické termostatické hlavice v kombinaci se zónovou regulací. Systém splňuje požadavek vyhl. č.193/2007 Sb. na vybavení spotřebičů místní regulací zohledňující vnější a vnitřní tepelné zisky v místnostech.

V rámci tohoto opatření budou nahrazeny problematické stávající termostatické ventily a všechny kohouty na topných tělesech za nové termostatické ventily. Nahrazeno bude 186 stávajících ventilů a kohoutů, a to za vysoce kvalitní termostatické ventily Danfoss řady RA-N s možností hydraulického přednastavení.

Technický popis opatření:

- Součástí systému IRC je dodávka a montáž celkem 729 kusů sběrnicových termoelektrických hlavice pro přímé nesoučasné řízení místních zdrojů tepla (radiátorů). Tyto hlavice budou osazeny převážně na původní termostatické ventily. Umístění hlavice bude řešit projekt tak, aby byla zajištěna individuální regulace všech významných místností (tj. pokojů, ordinací, kanceláří, společných prostor, chodeb, kuchyně, jídelny, atd.).
- Všechny termoelektrické hlavice budou napojeny přes řídicí a napájecí jednotky do řídicího počítače, který bude umístěn v předem určené kanceláři, odkud bude možno sledovat, archivovat a ovládat teploty a průběhy teplotních režimů v jednotlivých místnostech. Hlavice systému IRC budou individuálně řízeny na základě programů nastavených na řídicím počítači.
- V každé místnosti napojené na systém IRC bude instalován referenční snímač teploty, který bude sledovat vývoj teplot v místnosti a tyto informace bude předávat na řídicí počítač, kde budou změřená data archivována. Na základě změřených teplot bude probíhat automatická regulace hlavice na topných tělesech v příslušné místnosti. Jednotlivé hlavice budou propojeny komunikační a napájecí sběrnici (24V) s řídicími a napájecími jednotkami. Kabely budou vedeny povrchově v plastových vkládacích lištách. Předpokládá se využití zapojení řídicích sestav do vnitřní počítačové sítě (Ethernet). Pomocí komunikačního procesoru bude systém připojen k externí propojovací sběrnici, nebo do HUBu vnitřní sítě Ethernet.
- Každá místnost napojená na systém IRC může být dálkově ovládána v čase s proměnnou hodnotou referenční teploty s možností až 8 časových úseků denně.
- Všechny parametry a stavy řízených místností budou vizualizovány na řídicím počítači. Touto cestou bude zajištěna možnost dálkové vizualizace, monitorování a ovládání jednotlivých místností.

- Součástí opatření je řídicí dispečink, který představuje specializovaná řídicí jednotka, propojená na vhodný stávající PC. Na tento počítač bude instalován soubor vizualizačního a ovládacího programu pro systém IRC, jehož součástí je mimo jiné vizualizace půdorysů jednotlivých objektů, na kterých bude možno v reálném čase sledovat aktuální teplotu v každé místnosti napojené na systém IRC. Z tohoto počítače bude moci pověřený pracovník sledovat a ovládat systém IRC (tj. upravovat požadované teploty v jednotlivých místnostech a nastavovat časové režimy plného a utlumovaného vytápění). Za tímto účelem bude obsluha dispečinku řádně zaškolená. Na dispečinku budou rovněž přístupné archivní záznamy o průběhu požadovaných a skutečných teplot v jednotlivých místnostech. Na základě porovnání časových průběhů těchto teplot bude možno lépe identifikovat případné další možnosti vedoucí ke snížení energetické náročnosti areálu.
- Součástí ceny je vybavení dispečinku moderním softwarem, který umožní nastavování regulačních parametrů jednotlivých místností, časových intervalů a událostí, při nichž se provedou automaticky záznamy hodnot na disk PC. Tyto záznamy lze potom zobrazit formou tabulek nebo grafů, případně je vytisknout. Data lze zpracovávat libovolným tabulkovým procesorem (např. Excell). V případě potřeby lze celou technologii vizualizovat a ovládat z celé internetové sítě (vhodné např. pro dálkovou diagnostiku poruch, atd.).
- V ceně je zahrnuta kompletní dodávka systému IRC včetně veškerých hlavic, kabeláží, ochranných lišt, sběrných a řídicích jednotek, stavebních přípomocí (průrazy pro kabeláže), příslušného software, nastavení, zprovoznění systému a zaškolení obsluhy.

součástí dodávky je dále:

- dokumentace umístění termoelektrických hlavic, sběrných a ovládacích jednotek
- provedení veškerých souvisejících dodávek a montáží části elektro
- oživení, dodávka řídicího softwaru, zaškolení obsluhy a naprogramování systému s ohledem na provoz areálu
- provedení demontážních prací a stavebních úprav nezbytných k instalaci a provozu dodávaného zařízení
- elektrovevize dodávaného zařízení na úrovni NN.

B) Náhrada vybraných oběhových čerpadel a napojení VS na systém IRC

Stávající dožitá oběhová čerpadla budou nahrazena novými energeticky úspornými čerpadly s regulací otáček a funkcí „ATOADAPT“ např. Grundfos UPE nebo Wilo. Celkem budou vyměněny 4 kusy čerpadel.

Bude realizována komunikace systému MaR s vybranými měřiči (kalorimetr spalovna, CZT, plynoměry na kotlích). Nové PC a NTB pro vizualizaci.

C) Napojení řídicího počítače na dispečink ESCO

Řídicí dispečink systému IRC umístěný v budově bude napojen na centrální dispečink ESCO. Toto napojení umožní účinné zavedení energetického managementu a trvalou kontrolu nad efektivním hospodařením s tepelnou energií. Díky tomuto propojení bude rovněž možno

provést v případě potřeby dálkový servisní zásah spočívající v úpravě topného režimu kterékoliv místnosti napojené na systém IRC. V rámci zavedeného energetického managementu bude ESCO po celou dobu trvání smlouvy kontrolovat archivované průběhy sledovaných veličin, porovnávat tyto hodnoty s požadovanými a optimalizovat nastavení systému regulace tak, aby tepelná energie byla v areálu využívána efektivně.

D) Úsporná opatření na elektřině

V rámci tohoto opatření bude provedena výměna vybraných světelných zdrojů (žárovek, zářivkových trubíc a výbojek) za úsporné zdroje s nižší spotřebou elektrické energie při zajištění obdobné světelné pohody. Na toto opatření jsou vyčleněny celkové investiční prostředky ve výši **580 tis. Kč bez DPH**. Výběr nahrazovaných světelných zdrojů bude proveden ve spolupráci s provozním personálem na základě podrobného místního šetření a na základě údajů o instalovaných příkonech světelných zdrojů a době jejich využití. Prioritně budou nahrazovány zdroje s nízkou účinností a vyšším stupněm využití tak, aby dosažené úspory ve spotřebě elektrické energie byly co nejvyšší.

E) Úsporná opatření na vodě

V rámci tohoto opatření budou na výtokové baterie osazeny speciální úsporné perlátory se zvýšenými spořicími efekty. Vybrané stávající výtokové baterie budou nahrazeny moderními úspornými bateriemi. Úsporná zařízení budou instalována rovněž na splachovače WC. Výběr koncových spotřebičů studené a teplé vody, které budou opatřeny úspornými prvky, bude proveden ve spolupráci s provozním personálem na základě podrobného místního šetření a na základě údajů o stupni využití jednotlivých výtokových míst. Prioritně budou úspornými prvky opatřeny výtoky s vyšším stupněm využití tak, aby dosažené úspory na vodě, a v případě teplé vody i na teple na její ohřev, byly co nejvyšší. Na toto opatření jsou vyčleněny celkové investiční prostředky ve výši **219 tis. Kč bez DPH**.

F) Vyhodnocování provozu jednotlivých zdrojů tepla

V rámci vyhodnocování a sledování dosažených úspor bude také prováděno vyhodnocování efektivity provozu jednotlivých zdrojů tepla na základě konkrétních cen vstupní energie, účinnosti provozu, ztrát tepla. Na základě získaných výsledků bude maximalizována dodávka tepla z efektivnějšího zdroje, případně budou části rozvodů tepla odstaveny z provozu.

G) Roční úspora nákladů v Kč s DPH vyjádřená v referenčních cenách

Plyn	300 000,-Kč	(1 161 GJ)
Teplo	729 353,-Kč	(2 371 GJ)
Elektrická energie	114 917,-Kč	(44 148 kWh)
Voda	127 389,-Kč	(2 448 m ³)
Ostatní	181 440,-Kč	

Celkem **1 453 099,-Kč**

Úspora ostatních nákladů 12 600,- Kč/měsíc bez DPH je složena z:

- a) Snížení rezervované kapacity (formou nové přípojné hodnoty k CZT korigované z 1,5MW na 1,3MW. Tato úspora je vyčíslena na 12 600,- Kč bez DPH/ měsíc.

Cena za provedení základních opatření dle této přílohy:

- 1) Rekonstrukce topných systémů a počítačem řízená individuální regulace vytápění jednotlivých místností (systém IRC) **3 636 300 Kč**
- 2) Investice ve zdroji tepla/strojovnách vytápění **602 301 Kč**
- 3) Úsporná opatření v oblasti spotřeby elektrické energie (osvětlení) **580 000 Kč**
- 4) Úsporná opatření v oblasti spotřeby studené a teplé vody **219 000 Kč**

Cena za základní opatření **celkem – 5 037 601 Kč bez DPH, cena s DPH celkem 6 045 121,20 Kč**

Cena za energetický management za dobu trvání projektu **1 040 820 Kč**

Cena úroků za dobu trvání projektu **1 578 959 Kč**

Celkové náklady na realizaci opatření za dobu trvání projektu – 8 664 900,20 Kč

Garantovaná roční úspora provozních nákladů nájemce v referenčních cenách je ve výši **1 453 099 Kč/rok.**

Příloha č. 5 Standardní provozní podmínky

Systémem IRC budou v jednotlivých typech místností nastaveny v provozních a mimoprovazních hodinách následující smluvní teploty:

Tab. 1 Výchozí nastavení teplot v místnostech

účel místnosti	provozní hodiny	mimoprovazní hodiny	prázdninový útlum
	°C	°C	°C
operační sály	25,0	21,0	-
ordinace, ošetřovny	24,0	18,0	15,0
pokoje pro nemocné, lůžkové pokoje	22,0	20,0	-
využívané sprchy a koupelny	24,0	18,0	15,0
kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny	21,5	18,0	15,0
jídlna, kuchyně	21,0	18,0	15,0
pokoje v ubytovnách	21,0	19,0	15,0
společenské prostory	21,0	18,0	15,0
šatny u tělocvičen	21,0	18,0	15,0
učebny	21,0	18,0	15,0
dílny pro hrubou práci	20,0	17,0	15,0
pobytové chodby	19,0	17,0	15,0
tělocvičny, WC	18,0	15,0	15,0
komunikační chodby	17,0	15,0	15,0
schodiště	17,0	15,0	15,0
sklady, pomocné prostory	17,0	15,0	15,0
šatny pro svrchní oděv	17,0	15,0	15,0
garáže	10,0	10,0	10,0

Základní provozní doba **objektů** typu učebny, dílny, stravování (školy):

Po-Pá od 7.30 do 15:30, So-Ne nevyužito

Základní provozní doba **objektů** typu tělocvičny, ubytování:

Po-Ne od 7.30 do 22:00

Základní provozní doba **objektů** typu nemocnice – lůžkové části:

nepřetržitý provoz

Nastavení útlumových režimů pro jednotlivé místnosti provede ESCO po konzultaci s provozním personálem jednotlivých **areálů**.

Příloha č. 6 Oprávněné osoby

Oprávněnými osobami za Oblastní nemocnici Trutnov, a.s. jsou:

Oprávněná osoba:

[REDACTED]

Kontaktní osoba v technických záležitostech:

[REDACTED]

Oprávněnými osobami za ESCO jsou:

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:

[REDACTED]

[REDACTED]

Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech:

[REDACTED]

[REDACTED]

Oprávněné osoby ve fakturačních věcech:

[REDACTED]

[REDACTED]

e-mailová adresa pro zasílání údajů uvedených v příloze č.8:

[REDACTED]

Oprávněnými osobami za KÚ KHK jsou:

Osoba pověřená realizací celého projektu:

[REDACTED]

[REDACTED]

Oprávněná osoba v obchodních a smluvních záležitostech:

[REDACTED]

[REDACTED]

Oprávněná osoba v technických a provozních záležitostech:

[REDACTED]

[REDACTED]

Oprávněná osoba ve fakturačních věcech:

[REDACTED]

[REDACTED]

1. Referenční hodnoty spotřeby plynu a tepla

Referenční hodnoty spotřeby plynu a tepla charakterizují energetickou náročnost **objektů** před realizací **opatření** a vstupují do výpočtu úspory definovaného v této příloze. Referenční spotřeba v příslušném měsíci je dána jako spotřeba v tomto měsíci v roce 2010, přičemž veškeré spotřeby jsou převzaty z faktur dodavatelů energií. V Tab.1.1 jsou definovány průměrné měsíční venkovní teploty, počty topných dnů a denostupňů, při kterých bylo výše uvedených spotřeb energií dosaženo. Průměrné měsíční venkovní teploty a počty topných dnů byly převzaty z údajů ČHMÚ – lokalita Hradec Králové. Denostupně jsou stanoveny pro vnitřní teplotu 18,5°C.

Tab.1.1 Referenční hodnoty - průměrné měsíční venkovní teploty a počty topných dnů

měsíc	průměrná měsíční venkovní teplota v refer. období	počet topných dnů v daném měsíci refer. období	počet denostupňů v daném měsíci ref. období
	REF_T _m	REF_TD _m	REF_DST _m
	°C	dny	den. °C
leden	-4,20	31,0	703,7
únor	-0,60	28,0	534,8
březen	4,30	29,0	411,8
duben	9,40	24,0	218,4
květen	12,60	12,0	70,8
červen		0,0	0,0
červenec		0,0	0,0
srpen		0,0	0,0
září	12,70	14,0	81,2
říjen	7,50	29,0	319,0
listopad	6,10	30,0	372,0
prosinec	-4,10	31,0	700,6
CELKEM			3 412,3

Tab.1.2 Referenční hodnoty spotřeby plynu a tepla

měsíc	SO111					
	ID130					
	Oblastní nemocnice Trutnov, M.Gorkého 77					
	REF_P_Z _{i,m}	REF_P_N _{i,m}	REF_P_C _{i,m}	REF_T_Z _{i,m}	REF_T_N _{i,m}	REF_T_C _{i,m}
m ³	m ³	m ³	GJ	GJ	GJ	
leden	0	24 640	24 640	1 924	233	2 157
únor	0	22 030	22 030	1 997	233	2 230
březen	0	26 025	26 025	2 005	233	2 238
duben	0	23 919	23 919	1 215	233	1 448
květen	0	24 956	24 956	761	233	994
červen	0	29 705	29 705	0	233	233
červenec	0	29 875	29 875	0	0	0
srpen	0	32 175	32 175	0	0	0
září	0	22 941	22 941	756	233	989
říjen	0	24 172	24 172	1 440	233	1 673
listopad	0	23 376	23 376	1 431	233	1 664
prosinec	0	24 900	24 900	3 110	233	3 343
CELKEM	0	308 714	308 714	14 639	2 330	16 969

Význam označení:

index „i“ hodnota platná pro daný areál, „i“= označení areálu.

index „m“ hodnota platná pro daný kalendářní měsíc, „m“= označení měsíce.

REF_P_C_{i,m} [m³] je referenční hodnota celkové spotřeby plynu v příslušném **areálu** a měsíci. Tato spotřeba charakterizuje energetickou náročnost **areálu** před realizací **opatření**.

$$REF_P_C_{i,m} = REF_P_Z_{i,m} + REF_P_N_{i,m}$$

REF_P_Z_{i,m} [m³] je část referenční hodnoty spotřeby plynu, která je závislá na venkovní teplotě (tj. spotřeba na vytápění).

REF_P_N_{i,m} [m³] je část referenční hodnoty spotřeby plynu, která je nezávislá na venkovní teplotě (např. spotřeba plynu na ohřev TUV).

REF_T_C_{i,m} [GJ] je referenční hodnota celkové spotřeby tepla v příslušném **areálu** a měsíci. Tato spotřeba charakterizuje energetickou náročnost **areálu** před realizací **opatření**.

$$\text{REF_T_C}_{i,m} = \text{REF_T_Z}_{i,m} + \text{REF_T_N}_{i,m}$$

REF_T_Z_{i,m} [GJ] je část referenční hodnoty spotřeby tepla, která je závislá na venkovní teplotě (tj. spotřeba na vytápění).

REF_T_N_{i,m} [GJ] je část referenční hodnoty spotřeby tepla, která je nezávislá na venkovní teplotě (např. spotřeba tepla na ohřev TUV).

REF_TE_m [°C] je průměrná měsíční teplota venkovního vzduchu dle údajů ČHMÚ stanice Hradec Králové, při které bylo dosaženo referenční spotřeby plynu a tepelné energie.

REF_TD_m [dny] je počet topných dnů dle údajů ČHMÚ stanice Hradec Králové, při kterých bylo dosaženo referenční spotřeby plynu a tepelné energie. Počet topných dnů je stanoven na základě průměrných denních venkovních teplot v souladu s vyhl. 194/2007 Sb. při vztažené venkovní teplotě 13,0°C ve dvou po sobě následujících dnech.

REF_DST_m [den.°C] je počet denostupňů, při kterých bylo dosaženo referenční spotřeby plynu a tepelné energie. Referenční denostupně jsou stanoveny pro vnitřní teplotu 18,5°C následovně:

$$\text{REF_DST}_m = \text{REF_TD}_m \cdot (18,5 - \text{REF_TE}_m)$$

Pronajímatel si vyhrazuje možnost ověřit referenční hodnoty spotřeb energií kontrolou faktur dodavatelů jednotlivých energií. Pokud by se Nájemcem poskytnuté spotřeby uvedené v Tab.1.2 lišily od skutečně fakturovaných hodnot v roce 2010, vyhrazuje si Pronajímatel možnost opravit referenční hodnoty spotřeb energií tak, aby odpovídaly fakturovaným spotřebám. Pronajímatel si rovněž vyhrazuje možnost ověřit skutečné množství odpadu spáleného v roce 2010 ve spalovně (v Nemocnici Trutnov) a pokud by toto množství bylo vyšší než 146,5 tuny, vyhrazuje si Pronajímatel možnost opravit minimální množství spáleného odpadu uvedené v této příloze tak, aby odpovídalo skutečnému množství v roce 2010.

2. Způsob měření energie

Údaje o spotřebách energií, které jsou nezbytné pro výpočet dosažených úspor v souladu s touto přílohou, budou na jednotlivých **areálech** zajištěny následujícím způsobem:

- Celkové měsíční spotřeby plynu na vytápění a ohřev TUV budou převzaty z měsíčních faktur dodavatele plynu. V případě, že měsíční faktury za plyn nebudou vystavovány, bude spotřeba plynu v příslušném měsíci stanovena jako rozdíl odečtu fakturačního plynoměru na konci a začátku daného měsíce přepočtený koeficientem příslušného fakturačního plynoměru. Odečty fakturačního plynoměru bude provádět pověřený pracovník nájemce, který je následně poskytne ESCO jako vstupní údaj pro vyhodnocení dosažené úspory.

- Celkové měsíční spotřeby tepla na vytápění a ohřev TUV budou převzaty z měsíčních faktur dodavatele tepla. V případě, že měsíční faktury za teplo nebudou vystavovány, bude spotřeba tepla v příslušném měsíci stanovena jako rozdíl odečtu fakturačního kalorimetru na konci a začátku daného měsíce. Odečty fakturačního kalorimetru bude provádět pověřený pracovník nájemce, který je následně poskytne ESCO jako vstupní údaj pro vyhodnocení dosažené úspory.
- Měsíční množství odpadu (v kg) spáleného ve spalovně v areálu (Nemocnice Trutnov) bude převzato z evidence provozovatele areálu. Pověřený pracovník nemocnice bude tuto evidenci o spáleném množství odpadu včetně jeho výhřevnosti poskytovat ESCO jako vstupní údaj pro vyhodnocení dosažené úspory.

3. Způsob výpočtu úspory energií a nákladů při referenčních cenách energií

Do výpočtu **úspory nákladů** budou vstupovat vždy údaje z těch měřidel (odběrných míst), pro které byly stanoveny referenční hodnoty spotřeby uvedené v Tab. 1.2. V případě, že dojde k rozšíření odběrů v rámci fakturačního měřidla (např. výstavba nového objektu, rozšíření vytápěných prostor, instalace nového významného spotřebiče tepelné energie, nebo plynu) a pokud bude tento nový odběr podružně měřen, bude navýšení spotřeby související s touto změnou odečteno při výpočtu **úspory energie** od fakturované spotřeby. Pokud nový odběr nebude měřen, provede Pronajímatel odpovídající navýšení referenční hodnoty spotřeby energie uvedené pro daný **areál** v Tab. 1.2, nebo bude odpovídajícím způsobem využito koeficientů na změnu ve využití (viz dále).

Měsíční **úspora nákladů** v příslušném **areálu** $\dot{U}SP_{i,m}$ [Kč] je dána jako součet měsíční úspory nákladů na zemní plyn odebraný od dodavatele plynu $\dot{U}SP_{P_{i,m}}$ [Kč], měsíční úspory nákladů na teplo odebrané od dodavatele tepla $\dot{U}SP_{T_{i,m}}$ [Kč], měsíční úspory nákladů na el. energii $\dot{U}SP_{E_{i,m}}$ [Kč], měsíční úspory nákladů na vodu $\dot{U}SP_{V_{i,m}}$ [Kč] a měsíční úspory ostatních provozních nákladů $\dot{U}SP_{O_{i,m}}$ [Kč] v tomto **areálu**. Platí tedy:

$$\{1\} \quad \dot{U}SP_{i,m} = \dot{U}SP_{P_{i,m}} + \dot{U}SP_{T_{i,m}} + \dot{U}SP_{E_{i,m}} + \dot{U}SP_{V_{i,m}} + \dot{U}SP_{O_{i,m}}$$

Měsíční úspora nákladů na plyn odebraný od dodavatele plynu v daném **areálu** $\dot{U}SP_{P_{i,m}}$ [Kč] bude vypočtena jako součin ušetřeného množství plynu na vytápění a ohřev TUV v **areálu** v daném měsíci $\Delta P_{i,m}$ [m³] a celkové referenční ceny plynu $CP_{i,RC}$ [Kč/m³]. Platí tedy:

$$\{2\} \quad \dot{U}SP_{P_{i,m}} = \Delta P_{i,m} \cdot CP_{i,RC}$$

Měsíční úspora nákladů na teplo odebrané od dodavatele tepla v daném **areálu** $\dot{U}SP_{T_{i,m}}$ [Kč] bude vypočtena jako součin ušetřeného množství tepla na vytápění a ohřev TUV v **areálu** v daném měsíci $\Delta T_{i,m}$ [GJ] a celkové referenční ceny tepla $CT_{i,RC}$ [Kč/GJ]. Platí tedy:

$$\{3\} \quad \dot{U}SP_{T_{i,m}} = \Delta T_{i,m} \cdot CT_{i,RC}$$

Měsíční úspora nákladů na elektrickou energii v daném **areálu** $\dot{U}SP_{E_{i,m}}$ [Kč] bude vypočtena jako součin ušetřeného množství elektrické energie v **areálu** v daném měsíci $\Delta E_{i,m}$ [kWh] a celkové referenční ceny el.energie $CE_{i,RC}$ [Kč/kWh]. Platí tedy:

$$\{4\} \quad \mathbf{ÚSP_E_{i,m}} = \mathbf{\Delta E_{i,m}} \cdot \mathbf{CE_{i,RC}}$$

Měsíční úspora nákladů na vodu v daném **areálu** $\mathbf{ÚSP_V_{i,m}}$ [Kč] bude vypočtena jako součin ušetřené množství vody v **areálu** v daném měsíci $\mathbf{\Delta V_{i,m}}$ [m³] a celkové referenční ceny vody $\mathbf{CV_{i,RC}}$ [Kč/m³]. Platí tedy:

$$\{5\} \quad \mathbf{ÚSP_V_{i,m}} = \mathbf{\Delta V_{i,m}} \cdot \mathbf{CV_{i,RC}}$$

Úspora zemního plynu v **areálu** ve vyhodnocovaném měsíci $\mathbf{\Delta P_{i,m}}$ [m³] je dána jako rozdíl referenční hodnoty spotřeby plynu upravené na teplotní podmínky vyhodnocovaného měsíce $\mathbf{KOR_P_{i,m}}$ [m³] a skutečné spotřeby plynu odebraného ve vyhodnocovaném měsíci $\mathbf{SK_P_{i,m}}$ [m³]. Tímto způsobem je vyčíslen rozdíl mezi spotřebou, která by byla ve vyhodnocovaném měsíci v případě ponechání **areálu** v původním stavu a skutečně dosaženou spotřebou po zavedení **opatření**. Platí tedy:

$$\{6\} \quad \mathbf{\Delta P_{i,m}} = \mathbf{KOR_P_{i,m}} - \mathbf{SK_P_{i,m}}$$

Referenční hodnota spotřeby plynu upravená na teplotní podmínky vyhodnocovaného měsíce $\mathbf{KOR_P_{i,m}}$ [m³] bude vypočtena následovně:

pokud $\mathbf{REF_DST_m} \leq \mathbf{SK_DST_{i,m}}$, platí :

$$\{7a\} \quad \mathbf{KOR_P_{i,m}} = (\mathbf{REF_P_N_{i,m}} + \mathbf{REF_P_Z_{i,m}} \cdot \frac{\mathbf{SK_DST_{i,m}}}{\mathbf{REF_DST_m}}) \cdot \mathbf{KP_{i,m}}$$

pokud $\mathbf{REF_DST_m} > \mathbf{SK_DST_{i,m}}$, platí :

$$\{7b\} \quad \mathbf{KOR_P_{i,m}} = (\mathbf{REF_P_N_{i,m}} + \mathbf{REF_P_Z_{i,m}} \cdot \frac{\mathbf{SK_DST_{i,m}} + \mathbf{REF_DST_m}}{2 \cdot \mathbf{REF_DST_m}}) \cdot \mathbf{KP_{i,m}}$$

Úspora tepla v **areálu** ve vyhodnocovaném měsíci $\mathbf{\Delta T_{i,m}}$ [GJ] je dána jako rozdíl referenční hodnoty spotřeby tepla upravené na teplotní podmínky vyhodnocovaného měsíce $\mathbf{KOR_T_{i,m}}$ [GJ] a skutečné spotřeby tepla odebraného ve vyhodnocovaném měsíci $\mathbf{SK_T_{i,m}}$ [GJ]. Tímto způsobem je vyčíslen rozdíl mezi spotřebou, která by byla ve vyhodnocovaném měsíci v případě ponechání **areálu** v původním stavu a skutečně dosaženou spotřebou po zavedení **opatření**. Platí tedy:

$$\{8\} \quad \mathbf{\Delta T_{i,m}} = \mathbf{KOR_T_{i,m}} - \mathbf{SK_T_{i,m}}$$

Referenční hodnota spotřeby tepla upravená na teplotní podmínky vyhodnocovaného měsíce $\mathbf{KOR_T_{i,m}}$ [GJ] bude vypočtena následovně:

pokud $\mathbf{REF_DST_m} \leq \mathbf{SK_DST_{i,m}}$, platí :

$$\{9a\} \quad \mathbf{KOR_T_{i,m}} = (\mathbf{REF_T_N_{i,m}} + \mathbf{REF_T_Z_{i,m}} \cdot \frac{\mathbf{SK_DST_{i,m}}}{\mathbf{REF_DST_m}}) \cdot \mathbf{KT_{i,m}} + \mathbf{KT2_{i,m}}$$

pokud $\mathbf{REF_DST_m} > \mathbf{SK_DST_{i,m}}$, platí :

$$\{9b\} \text{ KOR_T}_{i,m} = (\text{REF_T_N}_{i,m} + \text{REF_T_Z}_{i,m} \cdot \frac{\text{SK_DST}_{i,m} + \text{REF_DST}_m}{2 \cdot \text{REF_DST}_m}) \cdot \text{KT}_{i,m} + \text{KTZ}_{i,m}$$

Skutečné denostupně ve vyhodnocovaném měsíci budou stanoveny následovně:

$$\{10\} \text{ SK_DST}_{i,m} = \text{TD}_m \cdot (\text{TI}_{i,m} - \text{TE}_m)$$

Význam označení:

index „i“	hodnota platná pro daný areál, „i“= označení areálu.
index „m“	hodnota platná pro daný kalendářní měsíc, „m“= označení měsíce.
index „zo“	hodnota vyjádřená pro celé zúčtovací období .
ÚSP_{i,m} [Kč]	je měsíční úspora nákladů dosažená v příslušném areálu . Hodnota je včetně DPH.
ÚSP_P_{i,m} [Kč]	je měsíční úspora nákladů na plyn pro vytápění a ohřev TUV v příslušném areálu . Hodnota je včetně DPH.
ÚSP_T_{i,m} [Kč]	je měsíční úspora nákladů na teplo pro vytápění a ohřev TUV v příslušném areálu . Hodnota je včetně DPH.
ÚSP_E_{i,m} [Kč]	je měsíční úspora nákladů na elektrickou energii dosažená v příslušném areálu . Hodnota je včetně DPH.
ÚSP_V_{i,m} [Kč]	je měsíční úspora nákladů na vodu dosažená v příslušném areálu . Hodnota je včetně DPH.
ÚSP_O_{i,m} [Kč]	je měsíční úspora nákladů na opravy údržbu dosažená v příslušném areálu . Tato úspora je pro účely výpočtu úspory nákladů ÚSP_{ZO,RC} a ÚSP_{ZO,SC} stanovena pro jednotlivé areály jako fixní. Pro nájemce je úspora nákladů na opravy a údržbu stanovena ve výši 12 600Kč, hodnota je včetně DPH.
CP_{i,RC} [Kč/m³]	je referenční cena plynu v daném areálu . Tato referenční cena je pro nájemce definována ve výši 8,80 Kč/m³ , cena je včetně DPH.
CT_{i,RC} [Kč/GJ]	je referenční cena tepla v daném areálu . Tato referenční cena je pro nájemce definována ve výši 307,60 Kč/GJ , cena je včetně DPH.
CE_{i,RC} [Kč/kWh]	je referenční cena elektrické energie v daném areálu . Tato referenční cena je pro nájemce definována ve výši 2,60 Kč/kWh , cena je včetně DPH.
CV_{i,RC} [Kč/m³]	je referenční cena vody včetně stočného v daném areálu . Tato referenční cena je pro nájemce definována ve výši 52,0 Kč/m³ , cena je včetně DPH.

$\Delta P_{i,m}$ [m ³]	je úspora plynu na vytápění a ohřev TUV v daném areálu ve vyhodnocovaném měsíci.
$\Delta T_{i,m}$ [GJ]	je úspora tepla na vytápění a ohřev TUV v daném areálu ve vyhodnocovaném měsíci.
$\Delta E_{i,m}$ [kWh]	je úspora el. energie v daném areálu ve vyhodnocovaném měsíci. Tato hodnota je pro účely výpočtu úspory nákladů $\dot{U}SP_{ZO,RC}$ a $\dot{U}SP_{ZO,SC}$ stanovena pro daný areál jako fixní v následující výši - $\Delta E_{i,m}$ 6 031 kWh/měsíc
$\Delta V_{i,m}$ [m ³]	je úspora vody v daném areálu ve vyhodnocovaném měsíci. Tato hodnota je pro účely výpočtu úspory nákladů $\dot{U}SP_{ZO,RC}$ a $\dot{U}SP_{ZO,SC}$ stanovena pro daný areál jako fixní v měsíční výši 146,0 m³
$KOR_P_{i,m}$ [m ³]	je měsíční referenční hodnota spotřeby plynu v daném areálu upravená na teplotní podmínky vyhodnocovaného měsíce.
$KOR_T_{i,m}$ [GJ]	je měsíční referenční hodnota spotřeby tepla v daném areálu upravená na teplotní podmínky vyhodnocovaného měsíce.
$SK_P_{i,m}$ [m ³]	je skutečná spotřeba plynu na vytápění a ohřev TUV v daném areálu ve vyhodnocovaném měsíci stanovena dle čl.3 této přílohy.
$SK_T_{i,m}$ [GJ]	je skutečná spotřeba tepla na vytápění a ohřev TUV v daném areálu ve vyhodnocovaném měsíci stanovena dle čl.3 této přílohy.
$REF_P_Z_{i,m}$ [m ³]	tato hodnota je uvedena pro daný areál v Tab.1.2
$REF_P_N_{i,m}$ [m ³]	tato hodnota je uvedena pro daný areál v Tab.1.2
$REF_T_Z_{i,m}$ [GJ]	tato hodnota je uvedena pro daný areál v Tab.1.2
$REF_T_N_{i,m}$ [GJ]	tato hodnota je uvedena pro daný areál v Tab.1.2
REF_DST_m [den.°C]	tato hodnota je uvedena v Tab.1.1
$SK_DST_{i,m}$ [den.°C]	je skutečný počet denostupňů pro příslušný areál ve vyhodnocovaném měsíci.
TE_m [°C]	je průměrná venkovní teplota ve vyhodnocovaném měsíci podle údajů ČHMÚ - stanice Hradec Králové.
$TI_{i,m}$ [°C]	je průměrná vnitřní teplota ve vytápěných objektech v příslušném areálu po realizaci opatření . $TI_{i,m}$ bude uvažována pro nájemce ve výši 20,5°C V případě, že budou v některém objektu v jeho provozních hodinách vyžadovány teploty vyšší, než je stanoveno v příloze č. 5, nebo když v mimo-provozních hodinách nebudou provozovatelem areálu realizovány teplotní útlumy, přestože instalovaný systém tyto útlumy umožní, bude $TI_{i,m}$ odpovídajícím způsobem navýšena.

TD_m [dny]	je počet topných dnů ve vyhodnocovaném měsíci podle údajů ČHMÚ - stanice Hradec Králové.
KP_{i,m} [-]	je koeficient zohledňující případnou změnu ve využití v areálu „i“. Tento koeficient bude ve výpočtu standardně uvažován hodnotou $KP_{i,m} = 1,0$. Koeficient může být pouze zvýšen, a to v případě, že budou v daném areálu provedeny takové změny, které budou zvyšovat spotřebu plynu. Jedná se například o rozšíření vytápěných prostorů, delší dobu využití vytápěných prostorů, zprovoznění, nebo instalaci nových spotřebičů tepelné energie, poškození instalovaných opatření atp. Touto úpravou koeficientu se bude eliminovat nárůst spotřeby plynu v aktuálním měsíci z výše uvedených důvodů.
KT_{i,m} [-]	je koeficient zohledňující případnou změnu ve využití v areálu „i“. Tento koeficient bude ve výpočtu standardně uvažován hodnotou $KT_{i,m} = 1,0$. Koeficient může být pouze zvýšen, a to v případě, že budou v daném areálu provedeny takové změny, které budou zvyšovat spotřebu tepla. Jedná se například o rozšíření vytápěných prostorů, delší dobu využití vytápěných prostorů, zprovoznění, nebo instalaci nových spotřebičů tepelné energie, poškození instalovaných opatření atp. Touto úpravou koeficientu se bude eliminovat nárůst spotřeby tepla v aktuálním měsíci z výše uvedených důvodů.
KT2_{i,m} [GJ]	je korekce referenční spotřeby, která bude uplatněna u areálu nájemce (nemocnice Trutnov), a to pouze v případě, že množství spáleného odpadu ODP_m ve spalovně bude ve vyhodnocovaném měsíci nižší než 12,21 tun. V takovém případě bude KT2 stanovena následovně: $KT2_{i,m} = (12,21 - ODP_m) \cdot 27,0$ v ostatních případech je KT2_{i,m} = 0,0
ODP_m [tun]	je množství odpadu spáleného ve vyhodnocovaném měsíci ve spalovně v areálu nájemce (nemocnice Trutnov)

4. Způsob výpočtu úspory energií a nákladů při skutečných cenách energií

Měsíční úspora nákladů v příslušném areálu **ÚSP_{i,m}** [Kč] při skutečných cenách energií bude vypočtena způsobem popsáním v článku 4. této přílohy s tím rozdílem, že:

- místo referenční ceny plynu **CP_{i,RC}**, bude do výpočtového vztahu {2} dosazena skutečná cena plynu **CP_{i,SC}** v daném **zúčtovacím období**,
- místo referenční ceny tepla **CT_{i,RC}**, bude do výpočtového vztahu {3} dosazena skutečná cena tepla **CT_{i,SC}** v daném **zúčtovacím období**,
- místo referenční ceny elektrické energie **CE_{i,RC}**, bude do výpočtového vztahu {4} dosazena skutečná cena elektrické energie **CE_{i,SC}** v daném **zúčtovacím období**,

- místo referenční ceny vody $CV_{i,RC}$, bude do výpočtového vztahu {5} dosazena skutečná cena vody $CV_{i,SC}$ v daném **zúčtovacím období**,
- měsíční **úspora nákladů** v příslušném **areálu** $ÚSP_{i,m}$ bude vyhodnocena pro všechny měsíce daného **zúčtovacího období** až po jeho ukončení na základě skutečných cen v příslušném **areálu** v tomto **zúčtovacím období**.

♦ Význam označení – skutečné ceny v zúčtovacím období:

$CP_{i,SC}$ [Kč/m³] je celková průměrná roční cena plynu odebraného příslušným **areálem** ve vyhodnocovaném **zúčtovacím období**. Tato cena je daná jako poměr celkových nákladů na plyn fakturovaných dodavatelem plynu v **zúčtovacím období** a spotřeby plynu v **zúčtovacím období** (cena je včetně DPH). Údaje o celkových nákladech na plyn a celkové spotřebě plynu za **zúčtovací období** budou převzaty z faktur dodavatele plynu za dané **zúčtovací období**.

$CT_{i,SC}$ [Kč/GJ] je celková průměrná roční cena tepla odebraného příslušným **areálem** ve vyhodnocovaném **zúčtovacím období**. Tato cena je daná jako poměr celkových nákladů na teplo fakturovaných dodavatelem tepla v **zúčtovacím období** a spotřeby tepla v **zúčtovacím období** (cena je včetně DPH). Údaje o celkových nákladech na teplo a celkové spotřebě tepla za **zúčtovací období** budou převzaty z faktur dodavatele tepla za dané **zúčtovací období**.

$CE_{i,SC}$ [Kč/kWh] je celková průměrná cena elektřiny v příslušném **areálu** ve vyhodnocovaném **zúčtovacím období**. Tato cena je daná jako poměr celkových nákladů na elektrickou energii fakturovanou dodavatelem el.energie v **zúčtovacím období** a spotřeby elektřiny v **zúčtovacím období** (cena je včetně DPH). Údaje o celkových nákladech na elektrickou energii a celkové spotřebě el.energie za **zúčtovací období** budou převzaty z faktur dodavatele el.energie za dané **zúčtovací období**.

$CV_{i,SC}$ [Kč/m³] je celková průměrná cena vody v příslušném **areálu** ve vyhodnocovaném **zúčtovacím období**. Tato cena je daná jako poměr celkových nákladů na vodu včetně stočného fakturovaných dodavatelem vody v **zúčtovacím období** a spotřeby vody v **zúčtovacím období** (cena je včetně DPH). Údaje o celkových nákladech na vodu a celkové spotřebě vody za **zúčtovací období** budou převzaty z faktur dodavatele vody za dané **zúčtovací období**.

Příloha č. 8 Harmonogram realizace opatření

Datum	11.6.2012	12.6.2012	13.6.2012	14.6.2012	15.6.2012	16.6.2012	17.6.2012	18.6.2012	19.6.2012	20.6.2012	21.6.2012	22.6.2012	23.6.2012	24.6.2012
DIRC														
ventily														
strojovny														
voda														
osvětlení														
Datum	25.6.2012	26.6.2012	27.6.2012	28.6.2012	29.6.2012	30.6.2012	1.7.2012	2.7.2012	3.7.2012	4.7.2012	5.7.2012	6.7.2012	7.7.2012	8.7.2012
DIRC														
ventily														
strojovny														
voda														
osvětlení														
Datum	9.7.2012	10.7.2012	11.7.2012	12.7.2012	13.7.2012	14.7.2012	15.7.2012	16.7.2012	17.7.2012	18.7.2012	19.7.2012	20.7.2012	21.7.2012	22.7.2012
DIRC														
ventily														
strojovny														
voda														
osvětlení														
Datum	23.7.2012	24.7.2012	25.7.2012	26.7.2012	27.7.2012	28.7.2012	29.7.2012	30.7.2012	31.7.2012	1.8.2012	2.8.2012	3.8.2012	4.8.2012	5.8.2012
DIRC														
ventily														
strojovny														
voda														
osvětlení														
Datum	6.8.2012	7.8.2012	8.8.2012	9.8.2012	10.8.2012	11.8.2012	12.8.2012	13.8.2012	14.8.2012	15.8.2012	16.8.2012	17.8.2012	18.8.2012	19.8.2012
DIRC														
ventily														
strojovny														
voda														
osvětlení														
Datum	20.8.2012	21.8.2012	22.8.2012	23.8.2012	24.8.2012	25.8.2012	26.8.2012	27.8.2012	28.8.2012	29.8.2012	30.8.2012	31.8.2012	1.9.2012	2.9.2012
DIRC														
ventily														
strojovny														
voda														
osvětlení														
Datum	3.9.2012	4.9.2012	5.9.2012	6.9.2012	7.9.2012	8.9.2012	9.9.2012	10.9.2012	11.9.2012	12.9.2012	13.9.2012	14.9.2012	15.9.2012	16.9.2012
DIRC														
ventily														
strojovny														
voda														
osvětlení														

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 708 89 546

zastoupený: Bc. Lubomír Franc, hejtnanem Královéhradeckého kraje

dále jen "pronajímatel" na straně jedné

a

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

se sídlem: Maxima Gorkého 77, 541 21 Trutnov

IČ: 26000237

DIČ: CZ26000237

zastoupená: MUDr. Martinem Limburským, předsedou představenstva a.s.

Ing. Janou Totkovou, místopředsedou představenstva a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2334

dále jen "nájemce" na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě

uzavřené výše uvedenými smluvními stranami dne 1.10.2010 ve znění pozdějších dodatků

I.

Smluvní strany se dohodly, že se předmět nájmu dle výše označené nájemní smlouvy uvedený v příloze č. 1 „Soupis nemovitého majetku – stavby“ této smlouvy mění takto:
Vypouští se evidenční číslo 300200 stavba parkoviště ul. M. Gorkého Trutnov.

II.

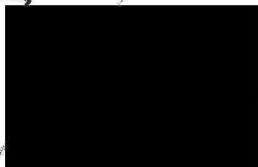
1. Dodatek č.4 je vyhotoven ve pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 4 byl schválen Radou Královéhradeckého kraje dne 22.října 2012 usnesením č. RK/32/1411/2012.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1.10.2010 ve znění pozdějších dodatků před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen svobodně a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.
4. Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změny.

26 -10- 2012

V Hradci Králové dne

Královéhr. Jecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15



.....
Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

31 -10- 2012



.....
MUDr. Martin Limburský
předseda představenstva a.s.



.....
Ing. Jana Totková,
místopředseda představenstva a.s.

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.
M. Gorkého 77, 541 21 Trutnov
IČO:260 00 237, DIČ: CZ26000237



Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 708 89 546

zastoupený: Bc. Lubomír Franc, hejtmanem Královéhradeckého kraje

dále jen "pronajímatel" na straně jedné

a

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

se sídlem: Maxima Gorkého 77, 541 21 Trutnov

IČ: 26000237

DIČ: CZ26000237

zastoupená: Lukášem Hartwiche, místopředsdou představenstva a.s.

PharmDr. Janou Třešňákovou, členkou představenstva a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2334

dále jen "nájemce" na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě

uzavřené výše uvedenými smluvními stranami dne 1.10.2010 ve znění pozdějších dodatků

I.

Smluvní strany se dohodly, že článek I. výše uvedené Nájemní smlouvy se rozšiřuje o následující:

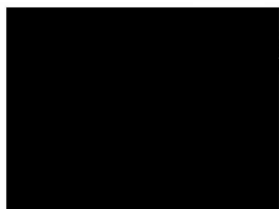
- ***Opěrná zeď nad interním pavilonem v areálu ON v Trutnově, pořizovací hodnota 1.589.865,48 Kč (včetně DPH), na pozemcích p.č. 1540/3, p.č. 2311/5 a p.č. 1540/4 v k.ú. a obci Trutnov***

II.

1. Dodatek č.5 je vyhotoven ve pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 5 byl schválen Radou Královéhradeckého kraje dne 10.3.2014 usnesením č. RK/6/314/2014.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1.10.2010 ve znění pozdějších dodatků před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen svobodně a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

4. Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změny.

V Hradci Králové dne 14 -04- 2014.....



regionální nemocnice, s.r.o.,
se sídlem v
Hradci Králové
13

.....
Bc. Lubomír Franc,
hejtman Královéhradeckého kraje



.....
Lukášem Hartwiche,
místopředseda představenstva a.s.



.....
PharmDr. Jana Třesnáková,
členka představenstva a.s.

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.
Maxima Gorkého 77, Kryblice, 541 01 Trutnov
IČO: 260 00 237, DIČ: CZ26000237



Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 708 89 546

zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem Královéhradeckého kraje

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

se sídlem: Maxima Gorkého 77, 541 21 Trutnov

IČ: 26000237

DIČ: CZ26000237

zastoupená: MUDr. Romanem Koudele, MBA, předsedou představenstva a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B,
vložka 2334

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě

uzavřené výše uvedenými smluvními stranami dne 1. 10. 2010 ve znění pozdějších dodatků

I.

Smluvní strany se dohodly, že se předmět nájmu dle výše označené nájemní smlouvy uvedený v příloze č. 1 „Soupis nemovitého majetku – stavby“ této smlouvy mění takto:

- *vypouští evidenční číslo 400064 - budova Radiodiagnostika a Radioterapie, evidenční číslo 400158 - budova Bunkr RTG, a zároveň se mění evidenční číslo 400062 - budova Nemocnice hlavní budova, 111 572 799,00 Kč na evidenční číslo 400062 - Hlavní budova + radiodiagnostika, 147 133 362,80 Kč,*
- *zvyšuje se hodnota u nemovitosti vedené pod evidenčním číslem 400165 – budova Interní pavilon z hodnoty 84 051 303,67 Kč na hodnotu 84 199 147,52 Kč*

II.

1. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 6 byl schválen Radou Královéhradeckého kraje dne 10.11.2014 usnesením č. RK/34/1461/2014.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 10. 2010 ve znění pozdějších dodatků před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen svobodně a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.
4. Dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2015.
5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změny.

V Hradci Králové dne 10-12-2014

Královenhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové



Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

10-12-2014

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.
Maxima Gorkého 77, Kryblice, 541 01 Trutnov
IČO: 260 00 237, DIČ: CZ26000237



MUDr. Roman Koudele, MBA,
předseda představenstva a.s.

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 708 89 546
jednající: Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem Královéhradeckého kraje
č. účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

se sídlem: Maxima Gorkého 77, 541 21 Trutnov
IČ: 26000237
DIČ: CZ26000237
zastoupená: MUDr. Romanem Koudele, MBA, předsedou představenstva a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B,
vložka 2334
č. účtu: [REDACTED]

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě

uzavřené výše uvedenými smluvními stranami dne 1. 10. 2010 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“)

I.

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku VI.A. odst. 7 nájemní smlouvy tak, že jeho text nově zní:

„V případě, že bude v zúčtovacím období dosaženo vyšší než garantované úspory dle přílohy č. 4 této smlouvy, bude na jednání smluvních stran, aby stanovily způsob využití finančních prostředků určené dle skutečných cen energií, odpovídající vyšší než garantované úspoře. K písemné dohodě smluvních stran musí dojít nejpozději do června následujícího zúčtovacího období, pokud k takové dohodě nedojte, považuje se tato část dosažených úspor za součást Dodatečného nájemného dle odstavce 9. tohoto článku a nájemce se tuto část Dodatečného nájemného zavazuje zaplatit pronajímateli do 30 dnů od doručení jeho vyúčtování pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje zvážit přednostní použití prostředků přijatých od nájemce z titulu Dodatečného nájemného na financování dodatečných opatření podle článku 6.2. Současně se pronajímatel zavazuje pro případ, že Dodatečné nájemné pro daný rok překročí výši garantované úspory o více než 30%, navrhnout nájemci provedení dodatečných opatření podle článku 6.2. v pořizovací ceně rovnající se nejméně výši překročení 130% garantované úspory.

2. Smluvní strany se dohodly na provedení změn v Příloze č. 4 *Specifikace základních opatření včetně investičních opatření, garantovaná výše úspor* nájemní smlouvy tak, že část Přílohy č. 4 označená písmenem „G“ se celá nahrazuje tímto textem:

G) Roční úspora nákladů v Kč s DPH vyjádřená v referenčních cenách

Plyn, Teplo	1013 986Kč	(16 969GJ)
Elektrická energie	114 317 Kč	(43 968 kWh)
Voda	127 296 Kč	(2 448 m3)
Ostatní	176 796 Kč	
Celkem	1 432 395 Kč	

Cena za provedení základních opatření dle této přílohy:

- 1) Rekonstrukce topných systémů a počítačem řízená individuální regulace vytápění jednotlivých místností (systém IRC) **3 636 300 Kč**
- 2) Investice ve zdroji tepla/strojovnách vytápění **602 301 Kč**
- 3) Úsporná opatření v oblasti spotřeby elektrické energie (osvětlení) **580 000 Kč**
- 4) Úsporná opatření v oblasti spotřeby studené a teplé vody **219 000 Kč**

Cena za základní opatření celkem – **5 037 601 Kč bez DPH, cena s DPH celkem 6 045 121,20 Kč**

Cena za energetický management za dobu trvání projektu **1 040 820 Kč**

Cena úroků za dobu trvání projektu **1 578 959 Kč**

Celkové náklady na realizaci opatření za dobu trvání projektu – 8 664 900,20 Kč

Garantovaná roční úspora provozních nákladů nájemce v referenčních cenách je ve výši **1 432 395 Kč/rok.**

3. Smluvní strany se dohodly na provedení změn v Příloze č. 6 Oprávněné osoby nájemní smlouvy tak, že text:

Oprávněnými osobami za Oblastní nemocnici Trutnov, a.s. jsou:

Oprávněná osoba:

[Redacted]

Kontaktní osoba v technických záležitostech:

[Redacted]

Oprávněnými osobami za KÚ KHK jsou:

Osoba pověřená realizací celého projektu:

[Redacted]

Oprávněná osoba v obchodních a smluvních záležitostech:

[Redacted]

Oprávněná osoba v technických a provozních záležitostech:

[Redacted]

Oprávněná osoba ve fakturačních věcech:

[Redacted]

se nahrazuje textem:

Oprávněnými osobami za Oblastní nemocnici Trutnov, a.s. jsou:

Oprávněná osoba:

[REDACTED]

Kontaktní osoba v technických záležitostech:

[REDACTED]

Oprávněnými osobami za KÚ KHK jsou:

Osoba pověřená realizací celého projektu:

[REDACTED]

Oprávněná osoba v obchodních a smluvních záležitostech:

[REDACTED]

Oprávněná osoba v technických a provozních záležitostech:

[REDACTED]

Oprávněná osoba ve fakturačních věcech:

[REDACTED]

Smluvní strany se dále dohodly na provedení změn v Příloze č. 7 *Způsoby výpočtu* nájemní smlouvy tak, že text:

„**KT_{i,m}** [-]

je koeficient zohledňující případnou změnu ve využití v **areálu** „i“. Tento koeficient bude ve výpočtu standardně uvažován hodnotou **KT_{i,m} = 1,0**. Koeficient může být pouze zvýšen, a to v případě, že budou v daném **areálu** provedeny takové změny, které budou zvyšovat spotřebu tepla. Jedná se například o rozšíření vytápěných prostorů, delší dobu využití vytápěných prostorů, zprovoznění, nebo instalaci nových spotřebičů tepelné energie, poškození instalovaných opatření atp. Touto úpravou koeficientu se bude eliminovat nárůst spotřeby tepla v aktuálním měsíci z výše uvedených důvodů.

KT2_{i,m} [GJ]

je korekce referenční spotřeby, která bude uplatněna u areálu nájemce (nemocnice Trutnov), a to pouze v případě, že množství spáleného odpadu **ODP_m** ve spalovně bude ve vyhodnocovaném měsíci nižší než 12,21 tun. V takovém případě bude **KT2** stanovena následovně:

$$\mathbf{KT2_{i,m} = (12,21 - ODP_m) \cdot 27,0}$$

v ostatních případech je **KT2_{i,m} = 0,0**

se nahrazuje textem:

„**KT_{i,m}** [-]

je koeficient zohledňující případnou změnu ve využití v **areálu** „i“. Tento koeficient bude ve výpočtu standardně uvažován hodnotou **KT_{i,m} = 0,88**. Koeficient může být zvýšen, a to v případě, že budou v daném **areálu** provedeny takové změny, které budou zvyšovat spotřebu tepla. Jedná se

například o rozšíření vytápěných prostorů, delší dobu využití vytápěných prostorů, zprovoznění, nebo instalaci nových spotřebičů tepelné energie, poškození instalovaných opatření atp. Touto úpravou koeficientu se bude eliminovat nárůst spotřeby tepla v aktuálním měsíci z výše uvedených důvodů.

Koeficient může být snížen a to v případě, že budou v daném areálu provedeny takové změny, které budou snižovat spotřebu tepla, př. zateplení či výměna výplní budov v rámci areálu.

KT2_{i,m} [GJ]

je korekce referenční spotřeby, která bude uplatněna u areálu nájemce (nemocnice Trutnov), a to ve všech případech, ať už množství spáleného odpadu **ODP_m** ve spalovně bude ve vyhodnocovaném měsíci nižší nebo vyšší než 12,21 tun. Ve všech případech bude KT2 stanovena následovně:

$$KT2_{i,m} = (12,21 - ODP_m) \cdot 9,0$$

dále se text:

„**TI_{i,m} [°C]**

je průměrná vnitřní teplota ve vytápěných **objektech** v příslušném **areálu** po realizaci **opatření**. **TI_{i,m}** bude uvažována pro nájemce ve výši **20,5°C**“

nahrazuje textem:

„**TI_{i,m} [°C]**

je průměrná vnitřní teplota ve vytápěných **objektech** v příslušném **areálu** po realizaci **opatření**. **TI_{i,m}** bude uvažována pro nájemce ve výši **19,5°C**“.

a dále se text:

ÚSP_O_{i,m} [Kč]

je měsíční **úspora nákladů** na opravy údržbu dosažená v příslušném **areálu**. Tato úspora je pro účely výpočtu **úspory nákladů** **ÚSP_{ZO,RC}** a **ÚSP_{ZO,SC}** stanovena pro jednotlivé **areály** jako fixní.

Pro nájemce je úspora nákladů na opravy a údržbu stanovena ve výši **12 600 Kč**, hodnota je včetně DPH.

ΔE_{i,m} [kWh]

je úspora el. energie v daném **areálu** ve vyhodnocovaném měsíci.

Tato hodnota je pro účely výpočtu úspory nákladů **ÚSP_{ZO,RC}** a **ÚSP_{ZO,SC}** stanovena pro daný **areál** jako fixní v následující výši - **ΔE_{i,m} 6 031 kWh/měsíc**

ΔV_{i,m} [m³]

je úspora vody v daném **areálu** ve vyhodnocovaném měsíci. Tato hodnota je pro účely výpočtu úspory nákladů **ÚSP_{ZO,RC}** a **ÚSP_{ZO,SC}** stanovena pro daný **areál** jako fixní v měsíční výši **146,0 m³**

nahrazuje textem:

ÚSP_O_{i,m} [Kč]

je měsíční **úspora nákladů** na opravy údržbu dosažená v příslušném **areálu**. Tato úspora je pro účely výpočtu **úspory nákladů** **ÚSP_{ZO,RC}** a **ÚSP_{ZO,SC}** stanovena pro jednotlivé **areály** jako fixní.

Pro nájemce je úspora nákladů na opravy a údržbu stanovena ve výši **14 733 Kč**, hodnota je včetně DPH.

- $\Delta E_{i,m}$ [kWh] je úspora el. energie v daném **areálu** ve vyhodnocovaném měsíci. Tato hodnota je pro účely výpočtu úspory nákladů $\dot{U}SP_{ZO,RC}$ a $\dot{U}SP_{ZO,SC}$ stanovena pro daný **areál** jako fixní v následující výši - **$\Delta E_{i,m}$ 3 664 kWh/měsíc**
- $\Delta V_{i,m}$ [m³] je úspora vody v daném **areálu** ve vyhodnocovaném měsíci. Tato hodnota je pro účely výpočtu úspory nákladů $\dot{U}SP_{ZO,RC}$ a $\dot{U}SP_{ZO,SC}$ stanovena pro daný **areál** jako fixní v měsíční výši **204 m³**

II.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že způsob výpočtu úspor vyplývající z nájemní smlouvy ve znění jejího dodatku č. 7 se použije i na určení výše úspor realizovaných v roce 2014 a dalších letech smluvního vztahu.
2. Dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 7 byl schválen Radou Královéhradeckého kraje dne 20. 4. 2015 usnesením č. RK/13/538/2015.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 10. 2010 ve znění pozdějších dodatků před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen svobodně a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.
5. Dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
6. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změny.

V Hradci Králové dne 29.5.2015.

V Trutnově dne 26.5.2015

.....
Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

.....
MUDr. Roman Koudele, MBA,
předseda představenstva a.s.

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 708 89 546
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem Královéhradeckého kraje
č. účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

se sídlem: Maxima Gorkého 77, 541 21 Trutnov
IČ: 26000237
DIČ: CZ26000237
zastoupená: MUDr. Romanem Koudele, MBA, předsedou představenstva a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2334
č. účtu: [REDACTED]

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě

uzavřené výše uvedenými smluvními stranami dne 1.10.2010 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“)

I.

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu, který je stanoven Přílohou č. 1 – Soupis nemovitého majetku – stavby, a Přílohou č. 2 – Soupis nemovitého majetku – pozemky, nájemní smlouvy.
2. Smluvní strany se proto dohodly na změně:
 - Přílohy č. 1 – Soupis nemovitého majetku – stavby, nájemní smlouvy
 - Přílohy č. 2 – Soupis nemovitého majetku – pozemky, nájemní smlouvy, které nahrazují Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 8.
3. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II.

1. Dodatek č. 8 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 8 byl schválen Radou Královéhradeckého kraje dne 26.10.2016 usnesením č. RK/41/1634/2016.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1.10.2010 ve znění pozdějších dodatků před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen svobodně a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Hradci Králové dne 7.11.2016

1.11.2016

.....
Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

.....
MUDr. Roman Koudele, MBA,
předseda představenstva a.s.

Soupis nemovitého majetku - stavby

nemocnice Trutnov

Období: 09/2016

Inv.číslo	Čp	Název	Pořizovací hodnota	Dat.zař.
-----------	----	-------	--------------------	----------

Skupina 21 - Stavby**Podskupina 30 - Budovy pro služby obyvatelstvu**

21/30-TU-B000748	0	Bez čp na st 5556-pavilon centrální operačních sálů	158 651 730,20	13.06.2003
21/30-TU-B000514	166	Okresní transfúzní oddělení-Slezská	52 207 454,67	30.11.1999
21/30-TU-B000054	84	Nukleární medicína	2 503 118,22	01.01.2006
21/30-TU-B000053	77	Hlavní budova+radiodiagnostika,radioterapie	148 054 882,36	01.01.2006
21/30-TU-B000052	78	Plicní pavilon a OKB	11 978 712,97	01.01.1892
21/30-TU-B000051	0	Bez čp na st 5348-mikrobiologie, ředitelství (OLMI)	61 642 265,17	31.12.1998
21/30-TU-B000050	0	Bez čp na st 5088-kotelna, spalovna	27 124 000,00	28.12.1997
21/30-TU-B000049	0	Bez čp na st 1716-provozně technický objekt	35 366 654,00	01.01.1954
21/30-TU-B000911	0	Bez čp na st 5352-gynekologicko-porodnický pavilon	133 148 115,00	31.12.2000
21/30-TU-B000910	0	Bez čp na st 4892-kuchyň, jídelna	16 732 150,00	19.01.2012
21/30-TU-B000909	0	Bez čp na st 5091-prádelna a sklad materiálu	36 219 327,00	28.04.1996
21/30-TU-B000908	0	Interní pavilon-gastroenterologie na stpč 4139	85 091 647,52	19.01.2012
21/30-TU-B009350	0	Lékárna-bez čp na st 5767	16 987 700,00	01.07.2009
21/30-TU-B000913	0	Bez čp na st 4537-trafostanice, energocentrum	14 528 992,50	28.04.1993
Za podskupinu :			800 236 749,61	

Podskupina 40 - Jiné nebyt.domy a nebyt.jednotky

21/40-TU-B000912	0	Bez čp na st 4535-vrátnice, zámečnická dílna	6 283 901,00	01.01.1988
21/40-TU-B000034	0	Bez čp na st 811-márnice	2 208 862,00	01.01.1982
21/40-TU-B009353	0	Bez čp na st 5153-trafostanice	1 068 501,60	01.01.2006
21/40-TU-B000670	0	Bez čp na st 5545-sklad mediplynů	2 325 118,00	31.12.2000
Za podskupinu :			11 886 382,60	

Podskupina 50 - Komunikace a veřejné osvětlení

21/50-2321	0	venkovní osvětlení	260 563,00	06.12.2003
21/50-2322	0	komunikace,chodníky a terénní úpravy	6 647 223,00	06.12.2003
21/50-2324	0	osvětlení pro gyn-por pavilon	122 852,00	31.12.2000
21/50-2325	0	osvětlení pro budovu OLMI	191 536,00	31.12.2000
21/50-2326	0	komunikace pro gyn-por pavilon	1 782 210,00	31.12.2000
21/50-2327	0	komunikace pro objekt OLMI	1 406 821,00	31.12.2000
21/50-2328	0	vjezd do areálu nemocnice	426 434,00	28.04.1993
21/50-2329	0	komunikace k internímu pavilonu	32 596,00	01.01.1988
21/50-2330	0	komunikace u RTG	45 291,00	01.01.1975
Za podskupinu :			10 915 526,00	

Podskupina 70 - Inženýrské a jiné sítě

21/70-2693	0	optická komunikační síť	2 292 368,00	30.10.2009
21/70-2694	0	vnější silnoproudé rozvody	2 807 598,00	06.12.2003

21/70-2695	0	venkovní vodovod	287 771,00	06.12.2003
21/70-2696	0	vnější slaboproudé rozvody	4 783 777,00	06.12.2003
21/70-2697	0	plynovod	374 152,00	13.06.2003
21/70-2698	0	venkovní kanalizace	1 787 474,00	13.06.2003
21/70-2699	0	teplovod	15 120 247,00	13.06.2003
21/70-TU-B009004	0	kanalizace pro gyn-por pavilon	547 455,00	31.12.2000
21/70-2701	0	kanalizace pro budovu OLMÍ	348 181,00	31.12.2000
21/70-2702	0	teplovod pro gyn-por pavilon	846 700,00	31.12.2000
21/70-TU-B009005	0	teplovod pro budovu OLMÍ	1 859 834,00	31.12.2000
21/70-2704	0	plynovod pro budovu OLMÍ	260 882,00	31.12.2000
21/70-2705	0	vodovod pro gyn-por pavilon	129 622,00	31.12.2000
21/70-2706	0	vodovod pro budovu OLMÍ	43 046,00	31.12.2000
21/70-2707	0	rozvod mediiplynů	2 143 825,00	31.12.2000
21/70-2708	0	rozvod slaboproudu pro GP pavilon	2 571 758,00	31.12.2000
21/70-2709	0	rozvod slaboproudu pro OLMÍ	850 063,00	31.12.2000
21/70-2710	0	rozvod el.silnoproudu GP pavilon	412 631,00	31.12.2000
21/70-2711	0	rozvod silnoproudu pro budovu OLMÍ	1 021 075,00	31.12.2000
21/70-2712	0	připojka vodovodní	63 020,00	01.01.1989
21/70-TU-B009006	0	nouzový přívodní vodovodní řád	115 355,00	01.01.1981
Za podskupinu :			38 666 834,00	

Podskupina 80 - Ostatní stavby				
21/80-2645	0	plot nemocnice	120 611,00	01.01.1988
21/80-2646	0	orientační směrová tabule u objektu interny	6 964,00	01.10.2004
21/80-2647	0	oplocení areálu	381 083,00	30.11.2003
21/80-2648	0	terénní úpravy pro OLMÍ	139 038,00	31.12.2000
21/80-2649	0	terénní úpravy pro gyn-por pavilon	475 817,00	31.12.2000
21/80-2650	0	opocení pro gyn-por pavilon	388 379,00	31.12.2000
21/80-2651	0	závora do areálu nemocnice	57 992,00	30.06.2000
21/80-2652	0	box mrazící	548 227,00	28.04.1997
21/80-2653	0	kanál teplovodního ústředního topení	731 859,00	01.01.1988
21/80-2654	0	opěrná zeď v kuchyňském provozu	319 934,00	01.01.1986
21/80-2655	0	topný kanál k RTG	37 891,00	01.01.1966
21/80-TU-B009003	0	Opěrná zeď nad pavilonem interny na ppč 1540/3,1540/4,2311/5	1 661 198,61	21.01.2014
21/80-2640	0	přístřešek pro kola III. - před RTG	137 964,00	31.12.2000
21/80-2641	0	přístřešek pro kola II. - u interny	137 964,00	31.12.2000
21/80-2642	0	přístřešek pro kola I. - před porodnicí	137 964,00	31.12.2000
21/80-2643	0	klubovna SSM	2 496,00	01.01.1974
Za podskupinu :			5 285 381,61	
Za skupinu :			866 990 873,82	
Celkem:			866 990 873,82	

Soupis nemovitého majetku - pozemky

nemocnice Trutnov

Období: 09/2016

Inv.číslo	Číslo parcely	Název	Pořizovací hodnota	Výměra	Dat.zař.
-----------	------------------	-------	-----------------------	--------	----------

Skupina 31 - Pozemky					
Podskupina 60 - Zastavěná plocha a nádvoří					
31/60-TU-P006520	47/2	zastavěná plocha a nádvoří,	51 480,00	126	01.01.2006
31/60-TU-P006526	803/1	zastavěná plocha a nádvoří,	772 650,00	5 151	01.01.2006
31/60-TU-P006527	811	zastavěná plocha a nádvoří,	15 000,00	100	01.01.2006
31/60-TU-P006528	812	zastavěná plocha a nádvoří,	144 900,00	966	01.01.2006
31/60-TU-P006532	909	zastavěná plocha a nádvoří,	70 950,00	473	01.01.2006
31/60-TU-P006547	1716	zastavěná plocha a nádvoří,	82 800,00	552	01.01.2006
31/60-TU-P006552	4139	zastavěná plocha a nádvoří,	170 100,00	1 134	01.01.2006
31/60-TU-P006553	4535	zastavěná plocha a nádvoří,	36 300,00	242	01.01.2006
31/60-TU-P006554	4537	zastavěná plocha a nádvoří,	38 100,00	254	01.01.2006
31/60-TU-P006557	4892	zastavěná plocha a nádvoří,	210 150,00	1 401	01.01.2006
31/60-TU-P006558	5088	zastavěná plocha a nádvoří,	63 750,00	425	01.01.2006
31/60-TU-P006559	5091	zastavěná plocha a nádvoří,	113 400,00	756	01.01.2006
31/60-TU-P006560	5150	zastavěná plocha a nádvoří,	378 773,70	1 002	01.01.2006
31/60-TU-P006562	5348	zastavěná plocha a nádvoří,	120 000,00	800	01.01.2006
31/60-TU-P006563	5352	zastavěná plocha a nádvoří,	173 850,00	1 159	01.01.2006
31/60-TU-P004160	5545	zastavěná plocha a nádvoří,	9 000,00	60	01.01.2006
31/60-TU-P004207	5556	zastavěná plocha a nádvoří,	160 500,00	1 070	01.01.2006
31/60-TU-P009447	5767	zastavěná plocha a nádvoří	31 950,00	213	06.05.2010
31/60-TU-P002152	5153	Zastavěná plocha a nádvoří-trafo	43 460,00	188	03.12.2014
Za podskupinu :			2 687 113,70	16 072	

Podskupina 80 - Ostatní pozemky					
31/80-TU-P004163	2217/45	ostatní plocha, ostatní komunikace	22,00	1	01.01.2006
31/80-TU-P006316	1523/2	ostatní plocha, zeleň	48 432,00	16 144	01.01.2006
31/80-TU-P006317	1540/3	ostatní plocha, jiná plocha	1 875,00	625	01.01.2006
31/80-TU-P006318	1540/4	ostatní plocha, jiná plocha	279,00	93	01.01.2006
31/80-TU-P006323	1623/15	ostatní plocha, ostatní komunikace	24,00	8	01.01.2006
31/80-TU-P006324	1625/1	ostatní plocha, jiná plocha	35 601,00	11 867	01.01.2006
31/80-TU-P006325	1625/3	ostatní plocha, jiná plocha	1 314,00	438	01.01.2006
31/80-TU-P006326	1625/4	ostatní plocha, jiná plocha	1 044,00	348	01.01.2006
31/80-TU-P006351	2308/3	ostatní plocha, ostatní komunikace	12,00	4	01.01.2006
31/80-TU-P006352	2311/3	ostatní plocha, ostatní komunikace	258,00	86	01.01.2006
31/80-TU-P006353	2311/4	ostatní plocha, ostatní komunikace	53,00	17	01.01.2006
31/80-TU-P006354	2311/5	ostatní plocha, ostatní	4 176,00	1 392	01.01.2006

		komunikace			
31/80-TU-P006360	2438	ostatní plocha, ostatní komunikace	4 278,00	193	01.01.2006
31/80-TU-P006371	2788	ostatní plocha, jiná plocha	556,00	186	01.01.2006
Za podskupinu :			97 924,00	31 402	
Za skupinu :			2 785 037,70	47 474	
Celkem:			2 785 037,70	47 474	