

KUPNÍ SMLOUVA

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapíše se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: Mgr. René Zavoral, generální ředitel

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zástupce pro věcná jednání XXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**kupující**“ nebo „**Český rozhlas**“)

a

Jiří Tomeček

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Praha 8 - Libeň

r.č.: XXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zástupce pro věcná jednání XXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**prodávající**“)

(kupující a prodávající dále společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) tuto kupní smlouvu (dále jen jako „**smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající je jediným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. st. 463 o výměře 621 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**pozemek**“), jehož součástí je stavba s č.p. 2, objekt občanské vybavenosti (dále jen „**budova**“), s adresním místem Pavelčákova 2/19, Olomouc, nacházející se v k.ú. Olomouc-město, obci Olomouc, zapsané na LV č. 22 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**předmět koupě**“ nebo „**nemovitost**“).
2. Výpis z katastru nemovitostí prokazující vlastnické právo prodávajícího k nemovitosti je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Pro vyloučení pochybností prodávající výslovně uvádí, že u nemovitosti se nachází garáž, jež sice je stavebně propojena s nemovitostí, avšak funkčně představuje samostatný celek a jako taková je i zapsána v katastru nemovitostí, a to jako budova bez č.p./č.e., stojící na pozemcích parc.č. st. 460 a parc.č. st. 462/2, vše nacházející se v k.ú. Olomouc-město, obci Olomouc, zapsané na LV č. 22 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc. Tato stavba není předmětem koupě dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost prodávajícího odevzdat kupujícímu nemovitost a umožnit mu nabytí vlastnické právo k nemovitosti a povinnost kupujícího nemovitost převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu; to vše dle podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Nemovitost se prodává se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, jak stojí a leží a jako celek.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena předmětu koupě činí **41.510.000,- Kč** (dále jen „**kupní cena**“).
2. Kupující se zavazuje do **10 dnů** ode dne obdržení prokazatelného oznámení prodávajícího o podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího příslušnému katastru nemovitostí, složit kupní cenu do notářské úschovy zřízené na základě protokolu o notářské úschově ze dne 24. 9. 2018 uzavřeného mezi prodávajícím, kupujícím a notářem JUDr. Evou Neumanovou, Italská 656/9, 12000, Praha-Vinohrady, IČ 25802402, DIČ CZ536006033 (dále jen „**schovatel**“ a „**protokol o notářské úschově zálohy**“), na schovatelský účet č. XXXXXXXXXXXX vedený u XXXXXXXXXXXX (dále jen „**schovatelský účet**“). Protokol o notářské úschově zálohy je přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uvolněna z úschovy schovatele tak, že ji schovatel převede bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy **do 7 pracovních dnů** poté, co mu kterákoli smluvní strana předloží originál výpisu z katastru nemovitostí, kde jako jediný vlastník nemovitosti bude zapsán kupující.
4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovité věci, ve znění pozdějších předpisů, bude poplatníkem daně z nabytí nemovité věci kupující. Kupující se podpisem této smlouvy zavazuje ke včasnému podání řádného daňového tvrzení a k včasné úhradě daně z nabytí nemovité věci.
5. Veškeré náklady spojené s řízením před příslušným katastrálním úřadem (zejm. správní poplatky za podání návrhu na vklad) hradí prodávající.

IV. Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději **do 10 dnů od účinnosti kupní smlouvy**. O podání návrhu na vklad je prodávající povinen ihned písemně informovat kupujícího.
2. Vlastnické právo k nemovitosti přechází z prodávajícího na kupujícího pravomocným rozhodnutím příslušného katastru nemovitostí o vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad prodávajícím.

V. Podmínky předání nemovitosti a přechod nebezpečí škody

1. Prodávající se zavazuje, že do doby předání nemovitosti kupujícímu nebude provádět na nemovitosti žádné stavební práce ani do nemovitosti jakkoli zasahovat, a že ji ponechá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
2. K předání a převzetí nemovitosti dojde nejpozději **do 14 dnů** po obdržení vyrozumění příslušného katastru nemovitostí o provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího a po zaplacení plné výše kupní ceny kupujícím dle této smlouvy a bude

potvrzeno podpisem obou smluvních stran na předávacím protokolu, jehož vzor je přílohou č. 3 této smlouvy.

3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna předání a převzetí nemovitosti odepřít, jinak odpovídá za škodu vzniklou v důsledku nepředání nemovitosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že zároveň s podpisem předávacího protokolu předá prodávající kupujícímu i všechny klíče od nemovitosti, případně veškeré kopie dokumentů vztahující se k nemovitosti, které prodávající kupujícímu do okamžiku předání neposkytl, ačkoli tak učinit měl.
5. Smluvní strany se dohodly, že do dne předání nemovitosti náleží veškeré výnosy i náklady související s provozem nemovitosti prodávajícímu. Zálohové platby týkající se období po dni předání nemovitosti uhrazené prodávajícím budou prodávajícím kupujícímu vyúčtovány, a to v souladu s vyúčtováním obdrženým od dodavatele elektrické energie. Kupující se zavazuje zaplatit takto prodávajícím vyúčtovanou a doloženou částku do 14 dnů od doručení vyúčtování prodávajícího.
6. Předáním a převzetím nemovitosti přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
7. Kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z nemovitosti od okamžiku přechodu nebezpečí škody dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

VI. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) v době uzavření této smlouvy je nemovitost pronajata nájemci Shyam s.r.o., IČ 06444385, sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno (dále jen „**nájemce**“), za účelem provozování prodejny s textilem, obuví, koženým zbožím a bižuterií, a to dle nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a nájemcem dne 6.4.2018 na dobu neurčitou. Prodávající se zavazuje, že před podáním návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí doručí nájemci řádnou výpověď z nájmu s tím, že bude nájemce informovat o tom, že kupující s ním vstoupí v jednání o uzavření nové nájemní smlouvy.
- b) že nemovitost je kromě skutečností uvedených v písm. a) tohoto odstavce smlouvy prostá jakýchkoliv jiných závazků, práv, nájemních vztahů nebo věcných břemen a že nemovitost nemá právní vady, které by bránily jejímu převodu nebo že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči nemovitosti jakékoli právo, jimž by byl kupující jako nabyvatel omezen v nakládání s ní nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena;
- c) v případě, že nemovitost nebo její část je zatížena jakýmkoli způsobem uvedeným v čl. VI., odst. 1, písm. b) vyjma skutečností dle písm. a) tohoto odstavce smlouvy, zavazuje se prodávající o tom bezodkladně informovat kupujícího a ukončit takové zatížení a zajistit bezvadnost nemovitosti dle čl. VI., odst. 1, písm. b) nejpozději k okamžiku uzavření této smlouvy;
- d) veškerá jeho práva k nemovitosti nejsou žádným způsobem omezena, a že je oprávněn s nemovitostí nakládat v plném rozsahu a dle svého uvážení;
- e) vůči kupujícímu splnil oznamovací povinnost, co se týče skutečného stavu nemovitosti v době uzavření této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu § 980 až § 986 OZ před uzavřením této smlouvy seznámil s aktuálním stavem zápisů u příslušného katastrálního úřadu, ve kterém je nemovitost zapsána, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

3. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo, že v době uzavření této smlouvy je jednou z přístupových cest k nemovitosti cesta vedoucí přes sousední pozemek parc. č. st. 460 o výměře 84 m², zastavěná plocha a nádvoří, v obci Olomouc, k. ú. Olomouc - město, zapsaný na LV č. 626, jenž se nachází ve společném jmění manželů XXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy neexistuje mezi ním a vlastníky pozemku parc. č. st. 460 jakákoli smlouva upravující podmínky užívání této přístupové cesty, a to ani taková, jejíž existence a obsah by nebyly zřejmé z katastru nemovitostí.
4. Prodávající dále prohlašuje a kupující bere na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je napojení inženýrských sítí (tj., připojení rozvodů elektrické energie k distribuční soustavě a rozvody elektrické energie v budově, připojení vodovodních rozvodů a napojení na odpad) plně funkční.
5. S ohledem na prohlášení kupujícího, že nemovitost je budovou, která byla vystavěna před 1. lednem 1947 a poslední větší změna nemovitosti byla rovněž provedena před tímto datem, se smluvní strany v souladu s § 7a, odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že prodávající nebude opatřovat průkaz energetické náročnosti budovy z důvodu prodeje budovy.
6. Kupující prohlašuje, že mu byly nejpozději v den uzavření této smlouvy předány kopie veškeré dokumentace vztahující se k odběru energií a služeb v nemovitosti, které měl prodávající ke dni uzavření této smlouvy k dispozici (zejména smlouva na dodávku služeb a energií a revizní zprávy)..
7. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou ke dni podpisu této smlouvy známy žádné závazky, nedoplatky či zálohové platby vůči správci daně související s nemovitostí a jejím provozem.
8. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovitosti, že si ji prohlédl, seznámil se všemi doklady, které mu byly poskytnuty prodávajícím, a že ji kupuje ve stavu, který při prohlídce a z poskytnutých dokladů zjistil nebo zjistit mohl.

VII. Další ujednání

1. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího dle této smlouvy pravomocně zamítnut nebo řízení pravomocně zastaveno, smluvní strany se pro tento případ dohodly a jsou povinny do 20 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřít novou kupní smlouvu stejného obsahu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu.
2. Smluvní strany jsou povinny na pokyn příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě k tomu stanovené katastrálním úřadem poskytnout potřebnou součinnost za účelem doplnění či opravy kupní smlouvy či návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu.
3. Daň z nemovitosti za období do dne provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí k nemovitosti hradí prodávající a daň z nemovitosti za období po provedení vkladu hradí kupující. Poměrná část daně z nemovitosti bude prodávajícím písemně vyúčtována kupujícímu. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu vyúčtovanou částku do 14 dnů od doručení vyúčtování. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy byla daň z nemovitosti za nemovitost vždy řádně uhrazena, a to včetně daně z nemovitosti za celý rok 2018.
4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy se neuplatní v případě, že kupující se stane vlastníkem nemovitosti v den kalendářního roku, od něhož nezabývá do konce takového kalendářního roku alespoň 6 celých kalendářních měsíců.

VIII. Komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jejich vzájemná komunikace související s koupí nemovitosti dle této smlouvy bude probíhat v českém jazyce a v písemné formě, a to minimálně formou e-mailu bez nutnosti zaručeného elektronického podpisu, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany jsou povinny spolu komunikovat prostřednictvím osob zástupců pro věcná jednání a kontaktů na tyto osoby uvedených v záhlaví této smlouvy, nebude-li aktuální potřeba odůvodňovat odchylný postup.
3. Změna zástupce pro věcná jednání, jakož i změna jeho kontaktních údajů se nepovažuje za změnu této smlouvy. V případě, že k takové změně dojde, je dotčená smluvní strana tuto skutečnost druhé smluvní straně oznámit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.

IX. Změny smlouvy

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran nazvanou „**dodatek ke smlouvě**“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

X. Sankce

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení prodávajícího s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího u příslušného katastrálního úřadu je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,4 % z kupní ceny nemovitosti za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinností dle čl. VI., odst. 1, písm. a) nebo c) této smlouvy je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jeden případ prodlení.
4. V případě, že dojde k prodlení s převzetím nemovitosti z důvodů na straně kupujícího, jež nemají příčinu v jednání prodávajícího, je kupující povinen k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,1% z kupní ceny nemovitosti za každý den prodlení. Vzniknou-li v důsledku takového prodlení prodávajícímu jakékoli nutně vynaložené náklady spojené s nemovitostí, je kupující povinen uhradit jejich výši prodávajícímu do 10 dnů od doručení vyúčtování těchto nákladů prodávajícím.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši z téhož právního důvodu.
6. Smluvní pokuta je splatná na bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy.

XI. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení prodávajícího s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího příslušnému katastrálnímu úřadu o více než **15** dní.
3. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení prodávajícího s předáním nemovitosti kupujícímu o více než **15** dní.
4. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny do notářské úschovy o více než **15** dní.
5. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, nedojde-li ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího na základě nové kupní smlouvy uzavřené dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy.
6. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení je vůči druhé smluvní straně účinné okamžikem doručení.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Kupní smlouva se stává účinnou dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna kupujícím v registru smluv v souladu se zákonem registru smluv. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž alespoň jedno vyhotovení musí být opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Po jednom vyhotovení této smlouvy obdrží prodávající, po jednom kupující a po jednom schovatel. Jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla kupujícího.
7. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Prodávající tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání kupujícího smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předsmluvní odpovědnosti a prodávající

nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po kupujícím požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.

9. Pro případ, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovaně tento návrh zašlou, platí, že i odpověď nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.
10. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
11. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1: Výpisy z katastru nemovitostí;

Příloha č. 2: Kopie protokolu o notářské úschově kupní ceny ze dne 24. 9. 2018;

Příloha č. 3: Předávací protokol;

Příloha č. 4: Jmenovací dekret generálního ředitele Reného Zavorala.

V Praze dne 24. 9. 2018

V Praze dne 24. 9. 2018

Za kupujícího
Mgr. René Zavoral
generální ředitel

Prodávající
Jiří Tomeček

Příloha č. 1

XX

Příloha č. 2

XX

Příloha č. 3

PŘÍLOHA č. 3 – PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapíše se do obchodního rejstříku
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
zastoupený: Mgr. René Zavoral, generální ředitel
IČ 45245053, DIČ CZ45245053
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zástupce pro věcná jednání XXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**kupující**“)

a

Jiří Tomeček

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Praha 8 - Libeň
r.č.: 650129/1137
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zástupce pro věcná jednání XXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**prodávající**“)

(kupující a prodávající dále společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento předávací protokol o předání nemovitosti:

I.

1. Smluvní strany uvádí, že na základě kupní smlouvy ze dne 2018 odevzdal níže uvedeného dne prodávající a kupující od něj převzal nemovité věci:

pozemek parc.č. st. 463 o výměře 621 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 2, objekt občanské vybavenosti, s adresním místem Pavelčákova 2/19, Olomouc nacházející se v k.ú. Olomouc-město, obci Olomouc, zapsané na LV č. 22 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**nemovitost**“).

2. Stavy měřičů ke dni předání:

Elektroměr č. stav:.....;

Vodoměr č.stav:.....

3. Prodávající předal kupujícímu na nosiči dat kopie veškerých dokumentů týkajících se odběru energií a služeb (zejména pak průkaz energetické náročnosti budovy ze dne – předán originál).

4. Prodávající předal kupujícímu veškeré klíče od nemovitosti v následujících počtech:

..... ks

II.

1. Kupující prohlašuje, že si předávanou nemovitost, včetně jejího příslušenství a všech součástí, před podpisem tohoto protokolu řádně prohlédl, její faktický i právní stav je mu znám a v tomto stavu ji přebírá.

2. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že nemovitost byla kupujícímu řádně předána a byla jím bez výhrad řádně převzata.

3. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Nedílnou součástí tohoto předávacího protokolu je i jeho příloha – Seznam dokumentů předaných kupujícímu na nosiči dat.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Za kupujícího
XXXXXXXXXXXXXXXXX

vedoucí Provozu rozhlasového studia

Prodávající
Jiří Tomeček

Příloha č. 4

XX