

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnického práva k nemovité věci ve smyslu ust. § 2079 a následujících ust. Občanského zákoníku v platném znění uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Město Bohumín**

se sídlem Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou
IČ: 002 97 569, DIČ CZ 00297569

/jako prodávající/

a

2. **Pan**

David Slušný, r. č. 76XXXXXXXXXX
Bytem XXXXXX, 735 31 Bohumín – Skřečoň

/jako kupující/

I. Úvod

- (1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to **pozemku par. č. 1295 – orná půda o výměře 909 m², v k. ú. Skřečoň, obec Bohumín**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 10001.

II. Předmět smlouvy

- (1) Prodávající touto kupní smlouvou ze svého vlastnictví prodává kupujícímu nemovitou věc, a to **pozemek par. č. 1295 – orná půda o výměře 909 m², v k. ú. Skřečoň, obec Bohumín**.
- (2) Kupující nabývá nemovitou věc /dále jen nemovitost/ do svého výlučného vlastnictví se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi a v mezích, jak tuto nemovitost prodávající držel, užíval nebo byl k tomu oprávněn ke dni podpisu této smlouvy a kupující tuto nemovitost v tomto stavu kupuje a přijímá.

III. Kupní cena

- (1) Kupní cena za nemovitost, kterou je kupující povinen prodávajícímu zaplatit, je dohodou smluvních stran sjednána v celkové výši **414.504,- Kč** (slovy: čtyřistačtrnácttisícpětsetčtyřikorunyčeské). Dále kupující uhradí prodávajícímu náklady spojené s prodejem. Tyto náklady nejsou součástí kupní ceny.

IV. Platební podmínky

- (1) Sjednanou kupní cenu a náklady spojené s prodejem kupující prodávajícímu uhradil v plné výši před podpisem této smlouvy, což prodávající stvrzuje podpisem této kupní smlouvy.

V. Prohlášení

- (1) Prodávající prohlašuje, že řádně seznámil kupujícího se stavem nemovitosti a prohlašuje, že ke dni prodeje na ni neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, které by bránily převodu nemovitosti.
- (2) Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl a že mu je dobře znám stav pozemku.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Tento náklad byl obsažen v nákladech spojených s prodejem.

VII. Další ujednání

- (1) Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
- (2) O uzavření této kupní smlouvy, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění, bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 10. 09. 2018, usnesením č. 336.1/26. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce.
- (3) Dnem převodu vlastnického práva přechází na kupujícího povinnost platit daně, dávky a poplatky spojené s vlastnictvím touto smlouvou převáděného pozemku s jeho součástmi a příslušenstvím.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se ve smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně. Zveřejnění této smlouvy centrálním registrem smluv zajistí prodávající.

(5) Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Bohumíně, dne: 4.10.2018

V Bohumíně, dne: 3.10.2018

Prodávající:

Kupující:

Ing. Petr Vícha v.r.
starosta

David Slušný v.r.