

## Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu  
**„Blansko – Staré Blansko, vodovod a kanalizace v ulici Komenského“** mezi:

### **Městem Blansko**

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 002 79 943  
zastoupené [REDACTED]  
(dále jen „město“)

**a**

### **Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581  
zastoupenou Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem  
ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]  
zapsanou v obchodním rejstříku, vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 287  
(dále jen „SÚS JMK“)

**a**

### **„Svazkem vodovodů a kanalizací“ měst a obcí**

se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, IČO: 494 68 952  
zastoupeným [REDACTED]  
zapsaný v rejstříku obcí u KrÚ Jihomoravského kraje pod číslem RVV/5/93Mo  
(dále jen „Svazek“)

---

---

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při realizaci a financování stavby **„Blansko – Staré Blansko, vodovod a kanalizace v ulici Komenského“**.

## **II.**

### **Základní ustanovení**

- 2.1 Realizace stavby probíhá od roku 2018 a předpokládané ukončení stavby je 10/2018.  
2.2 Stavba je realizována dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované projekční kanceláří AQUA PROCON, spol. s r.o.

## **III.**

### **Členění stavby**

Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby **„Blansko – Staré Blansko, vodovod a kanalizace v ulici Komenského“** (dále jen stavba) na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektových dokumentacích uvedených v odst. 2.2 této smlouvy):

**a) Stavební objekty zajišťované finančně městem:**

označení – název

- DSO 02.2 Odbočky pro domovní přípojky
- DSO 03.2 III/37937 – Blansko, Komenského ulice
- DSO 05.2 Přepojení vodovodních přípojek

**b) Stavební objekty zajišťované finančně Svazkem:**

označení – název

- SO 01 Kanalizační stoky
- DSO 02.1 Odbočky pro domovní přípojky
- DSO 03.1 III/37937 – Blansko, Komenského ulice
- SO 04 Vodovodní řady a obslužné objekty
- DSO 05.1 Přepojení vodovodních přípojek
- SO 06 Rušení vodovodních řadů a objektů
- SO 08 Oprava místních komunikací po překopech
- SO 09 Přeložky kabelů O2 a UPC

**c) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:**

označení – název

- DSO 03.3 III/37937 – Blansko, Komenského ulice
- Jedná se o části komunikace mimo výkopy.

#### IV.

##### **Přípravná fáze stavby**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Svazek na své vlastní náklady zajistil kompletní přípravu celé stavby, včetně zpracování projektových dokumentací, soupisu prací, majetkoprávní přípravy a vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení pro SO, které finančně zajišťuje, a také pro DSO 03.3 III/37937 – Blansko, Komenského ulice.

#### V.

##### **Zadávání veřejné zakázky na stavební práce**

- 5.1 Ke dni uzavření této smlouvy je na základě zadávacího řízení zadavatele Svazku zadána veřejná zakázka na stavební práce pro celou stavbu. Stavební objekt DSO 03.3 III/37937 Blansko, Komenského ulice je součástí díla ve smlouvě o dílo Svazku. Zadavatel Svazek prohlašuje, že zadávací řízení proběhlo v souladu se zákonem č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Svazek se zavazuje do 30 dnů od účinnosti této smlouvy předat SÚS JMK dokumentaci veřejné zakázky v elektronické podobě v jednom paré na nosiči CD nebo DVD.

#### VI.

##### **Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.**

- 6.1 Svazek a město hradí náklady vztahující se k zajišťovaným objektům dle čl. III této smlouvy.
- 6.2 U objektu DSO 03.3 III/37937 – Blansko, Komenského ulice hradí Svazek veškeré faktury zhotoviteli díla. Po ukončení stavebních prací na tomto objektu a předání tohoto objektu SÚS JMK v souladu s čl. VIII této smlouvy přefakturuje Svazek SÚS JMK stavební náklady vynaložené na objekt DSO 03.3 III/37937 – Blansko, Komenského ulice ve výši 6.408.433 Kč (jde o vynaložené náklady bez DPH). Přílohou faktury budou zjišťovací protokoly a kopie uhrazených faktur. Vystavenou fakturu doručí elektronicky na mail: [REDACTED] Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury do 30 dnů od jejího doručení.

## VII.

### Majetkoprávní vypořádání

- 7.1 Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebního objektu, který buduje, sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů je součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

## VIII.

### Převzetí stavebních objektů

- 8.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK, Svazkem případně městem proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Smluvní strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit. O předání a převzetí bude zpracován písemný zápis.
- 8.2 Pokud bude objekt SO 03 III/37937 – Blansko, Komenského ulice, jejichž správcem je SÚS JMK, převzat od zhotovitele s drobnými vadami a nedodělkami, nebránícími uvedení do provozu, zavazuje se SÚS JMK převzít jej fyzicky k užívání a údržbě již v zápise o odevzdání a převzetí stavby. Svazek zajistí u zhotovitele stavebních prací odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 30 dnů. S objektem budou předána SÚS JMK také dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření, protokoly o výsledcích zkoušek, prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů.
- Pro objekt SO 03 III/37937 – Blansko, Komenského ulice je se zhotovitelem sjednána záruka v délce 60 měsíců. V případě zjištění záručních vad se SÚS JMK zavazuje ohlásit tyto bezodkladně písemně Svazku. Svazek je povinen zajistit odstranění záručních vad do 30 dnů od uplatnění SÚS JMK.

## IX.

### Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1 Smluvní strany se zavazují k poskytnutí součinnosti při realizaci stavby a zajištění kolaudace. Kolaudaci SO 03 III/37937 – Blansko, Komenského ulice zajistí na své náklady Svazek.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

## X.

### Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.5 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.

- 11.6 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.7 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník této smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
- 11.8 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední podepisující smluvní strany a účinná uveřejněním v registru smluv. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje SÚS JMK.

- 11.9 Tato smlouva byla schválena usnesením č. .... přijatém na 86. schůzi Rady města Blansko dne 25. 09. 2018.

V Blansku, dne ...27.9.2018.....

V Brně, dne ...2.10.2018.....



.....

**Ing. Zdeněk Komůrka**  
ředitel SÚS JMK

V Boskovicích, dne ...27.9.2018.....

