

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č.: 229 67 955

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kraslice
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

ARC – leasing, spol. s r.o.

se sídlem Plzeň, Doudlevecká 417/17, Jižní Předměstí, PSČ 301 00
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4513
zastoupený [REDACTED], jednatelem
IČO: 49786903, DIČ: CZ49786903
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Plzeň,
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra v m ² | Propachtovávaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|----------------|-------------------------|---|-------------------|-----|----------|
| 1 | Lesní pozemek | 114084 | 10113 | Tisová u Kraslic | 147 | Kraslice |
| 41 | Lesní pozemek | 11259 | 4682 | Tisová u Kraslic | 147 | Kraslice |
| 198/1 | Lesní pozemek | 51870 | 4820 | Tisová u Kraslic | 147 | Kraslice |
| 969 | Ostatní plocha | 1262 | 336 | Tisová u Kraslic | 147 | Kraslice |
| 1738/1 | Vodní plocha | 3885 | 1300 | Stříbrná | 42 | Stříbrná |

| | | | | | | |
|--------|----------------|-------|-------|----------|----|----------|
| 2457/1 | Lesní pozemek | 13849 | 57 | Stříbrná | 42 | Stříbrná |
| 2457/3 | Lesní pozemek | 3954 | 150 | Stříbrná | 42 | Stříbrná |
| 2611/2 | Ostatní plocha | 797 | 146 | Stříbrná | 42 | Stříbrná |
| Celkem | | | 21604 | | | |

- Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- Předmětné pozemky jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č. j.: 5142/ZZ/07 ze dne 12. 12. 2007 s nabytím právní moci 3. 1. 2008, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 31. 12. 2037. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
 - Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **21604 m²** k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
 - Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 - Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
 - Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
 - Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
 - Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
 - Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

- Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem provozování lyžařského areálu „Ski centrum Bublava“.
- Předmětem podnikání pachtýře je provozování lyžařských vleků.


III.

Trvání pachtu

- Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **21604 m²**, a to na dobu určitou od **1. 1. 2019 do 31. 12. 2026**.

2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. 
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 2x ročně, a to vždy k 30. 06. a k 15. 12. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržívat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli v případě mimořádné provozní potřeby (kalamita - např. větrná, hmyzí, sněhová, mimořádné těžby a podob.), průjezd pozemky, které jsou předmětem pachtu. V případě potřeby přibližování dříví z okolních porostů, nebo jiné lesnické činnosti v lokalitě vleku, sjezdovky, bude pachtýřem umožněno po předchozím dojednání podmínek.

6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby (ani dočasné) bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Veškeré stavby umístěné na propachtovaných pozemcích budou pouze ty, které jsou povoleny v platném stavebním povolení.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy. Pachtýř bude dbát pokynů lesnického personálu Lesů České republiky, s.p. (v době uzavření Smlouvy je zodpovědnou osobou revírník p. František Cibulka – kontakt 724 524 828).
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
11. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování *lyžařského vleku* tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotovených obdrží každá ze smluvních stran.
7. Tato Smlouva nahrazuje původní Nájemní smlouvu č. A/ 229 67 952 s platností do 31. 12. 2018.
8. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2019; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1. - Rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č. j.: 5142/ZZ/07 ze dne 12. 12. 2007 s nabytím právní moci 3. 1. 2008,

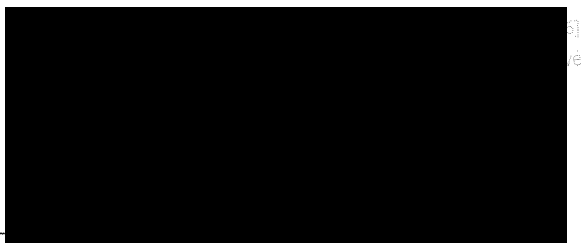
Příloha č. 2. - Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu.

V Hradci Králové, dne 10.9.2018

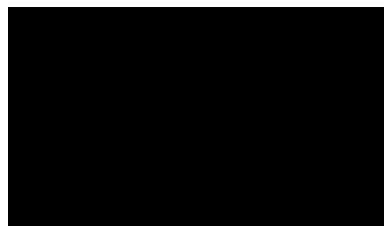
V Plzni, dne 1.10.2018

Propachtovatel:

Pachtýř:



Ing. Josef Vojáček
generální ředitel



jednatel

27.12.07 Kraslice 17. XII. 07

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Číslo jednací: 5142/ZZ/07

| | |
|---|----------------------|
| Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové Ředitelství LČR | |
| Datum: 17. 12. 2007 | PID: 9891/2007/25 |
| Jedinečné číslo jednací: | Vyřizuje: [redacted] |
| Množství: | Druh, typ zásilky: |

| | |
|---|--------------------|
| Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové Lesní správa Kraslice | |
| Datum: 20. 12. 2007 | PID: 987/2007 |
| Jedinečné číslo jednací: | |
| Množství: | Druh, typ zásilky: |

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48a) odst.1. písm.b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a ustanovení § 10 a 11 odst.1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

1. povoluje

podle § 13 odst.1 lesního zákona

dočasné odnětí pozemků určených plnění funkcí lesa

pro rozšíření „Lyžařského a sportovně rekreačního areálu Stříbrná – Bleiberg“.

Na dobu od 1.1.2008 – 31.12.2037 se dočasně odnímá plnění funkcí lesa celková výměra lesních pozemků

29 613 m²

v katastrálním území Bublava, Tisová u Kraslic a Stříbrná následujících lesních pozemků, uvedených v níže uvedené tabulce :

| Vlastník pozemků | k.ú. | p.p.č. | výměra záboru m ² | druh pozemku |
|---|-----------------------|--------------------------|------------------------------|---------------|
| Obec Bublava | Bublava | část 153/6 | 748 | lesní pozemek |
| | | část 153/5 | 8510 | lesní pozemek |
| | | 103/11 | 497 | lesní pozemek |
| | celkem Bublava | | 9791 m² | |
| Lesy ČR s.p. | Tisová u Kraslic | část 198/1 | 4820 | lesní pozemek |
| | | část 41 | 4682 | lesní pozemek |
| | | část 1 | 10113 | lesní pozemek |
| | celkem Tisová | | 19615 m² | |
| | Stříbrná | část 2457/1 | 57 | lesní pozemek |
| | | část 2457/3 | 150 | lesní pozemek |
| celkem Stříbrná | | 207 m² | | |
| dočasné odnětí celkem 29 613 m² | | | | |

Části odnímaných pozemků jsou zakresleny v příloze, která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

2. s t a n o v í

podle § 17 odst.1 lesního zákona

poplatek za dočasné odnětí na dobu 30 let v celkové výši 2 571 756.- Kč

(slovy dvamilionypětsetšedesátjedentisícsetpadesátšest korun českých)

3. s t a n o v í

podle § 17 odst.1 lesního zákona

roční poplatek za dočasné odnětí za ve výši 85 725 ,- Kč

(slovy osmdesátpětšedesátsetdvacetpět korun českých)

který je povinen žadatel – ARC – leasing s.r.o. Doudlevecká 417/17, 301 38 Plzeň zaplatit v uvedené výši každoročně v období od 1.1. 2008 do 31.12. 2037 vždy do 31.12. příslušného roku na účet Celního úřadu Karlovy Vary Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

č.ú. XXXXXXXXXX
v.s. 49786903 IČ žadatele

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále dle § 18 odst.3 lesního zákona.

Z této roční výše poplatku podle § 17 odst. 4 lesního zákona náleží 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí takto :

| | | |
|------------------------------------|------|--------------|
| Obci Bublava | 40 % | 11 337 .- Kč |
| Městu Kraslice | 40 % | 22 713 .- Kč |
| Obci Stříbrná | 40 % | 240.- Kč |
| Státnímu fondu životního prostředí | 60% | 51 435 .- Kč |

4. u k l á d á

podle § 16 odst.2 písm.f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

- održovat základní povinnost ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona
- před zahájením odlesnění řádně vytýčit a vyznačit hranice pozemků.
- započít s případným dílčím odlesněním až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby, pro kterou bylo povoleno toto odnětí
- při odnětí pozemků pro srovnání, zda skutečně odňaté plochy jsou v souladu s tímto rozhodnutím, zabezpečit vyhotovení geometrického plánu.
- splnit podmínky vlastníka pozemků uvedených v souhlasu s dočasným odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa. Souhlas ČR – Lesy ČR s.p., LS Kraslice ze dne 18.12.2006 , vydaného pod č.j. 779/2006/229/84/751

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

ARC – leasing s.r.o., Doudlevecká 417/17 301 38 Plzeň zastoupený na základě plné moci KV – engineering spol s r.o. Závodu míru 584, 360 17 Karlovy Vary
Česká republika – Lesy ČR s.p. Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Obec Bublava , Bublava 389, Kraslice 357 22

O d ů v o d n ě n í :

Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§13 odst.1 lesního zákona).

Podáním ze dne 19.11.2007 navrhl žadatel, ARC – leasing s.r.o. Doudlevecká 417/17, Plzeň, zastoupený pověřením plnou mocí KV– engineering spol s r.o. vydání rozhodnutí podle §16 odst.1 lesního zákona a doložil je souhlasem vlastníků pozemků. Návrh na dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa je odůvodněn rozšířením sportovně rekreačního areálu Stříbrná - Bleiberg .

Zahájení správního řízení bylo oznámeno účastníkům řízení dne 28.11.2007 a ve stanovené lhůtě pro podání námitek a připomínek do 7.12.2007 nebyly účastníky řízení žádné připomínky podány.

Žádost o odnětí byla řádně doložena náležitostmi podle vyhlášky č.77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí, nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků, určených k plnění funkcí lesa.

Územní rozhodnutí o umístění stavby na požadovaných pozemcích vydal odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče městského úřadu v Kraslicích dne 14.3.2007 pod č.j.SÚ-1079/2006-328-NEV.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Dočasně odejmuté pozemky ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci rozhodnutí. O odlesnění se dohodne žadatel s vlastníkem s ohledem na stanovené doby těžby dříví, kapacitní možnosti vlastníka, odbyt dříví apod.

U pozemků dočasně odňatých dochází k opětovnému využití k plnění funkcí lesa dnem oznámení žadatele Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností v Kraslicích o skončení jiného využití a o zabezpečení opatření uvedených v §4 odst.1 vyhlášky č.77/1996 Sb.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst.5 písm.b) lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno. Pozemek se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Tento orgán o skutečnosti vyrozumí ostatní účastníky řízení, dotčené orgány státní správy.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva na odvozním místě stanovené Ministerstvem zemědělství ČR pro rok 2007 ve výši 919.- Kč a použití faktoru 5,0 ekologické váhy lesy pro lesy v systému ekologické stability území.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 a násl. zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání k Ministerstvu zemědělství České republiky, prostřednictvím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

V Karlových Varech dne 12.12. 2007



vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

Příloha rozhodnutí : snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru

Obdrží účastníci řízení:

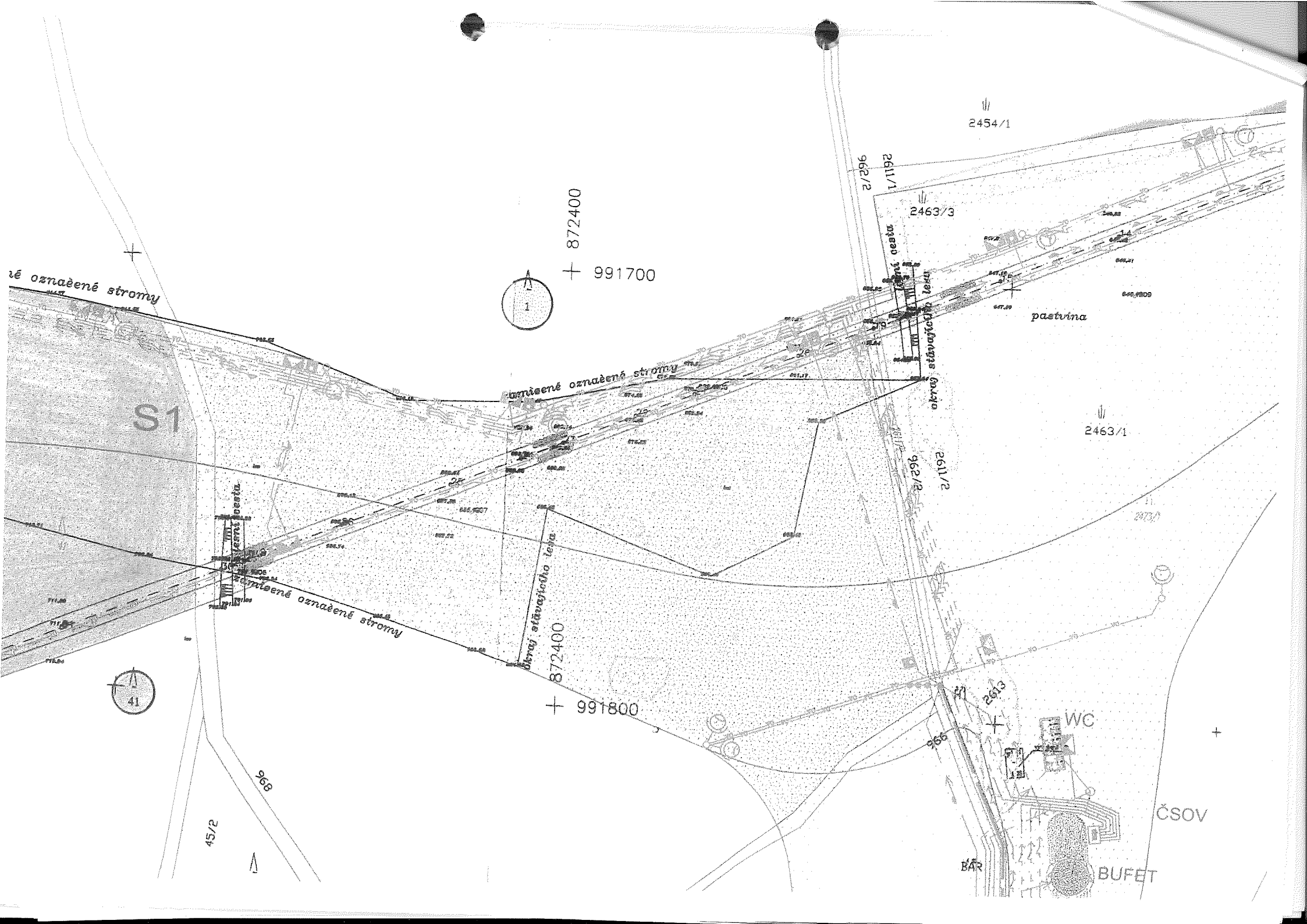
ARC – leasing s.r.o., Doudlevecká 417/17 301 38 Plzeň zastoupený na základě plné moci KV –
engineering spol s r.o. Závodu míru 584, 360 17 Karlovy Vary
Česká republika – Lesy ČR s.p. Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Obec Bublava , Bublava 389, Kraslice 357 22

Na vědomí:

Město Kraslice, nám.28.října 1438, 35 820 Kraslice
Obec Stříbrná, Stříbrná 670, 358 01 Stříbrná
Lesy ČR s.p. LS Kraslice , Tyršova 648, Kraslice 35 801

Na vědomí do 15 dnů od nabytí právní moci :

Celní úřad Karlovy Vary – adresa : Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary



872600 + 991700

VELKÁ SJEZDOVKA

ANOVKA (ČTYŘSEDAČKA)

S1

1/381

zadržené označené stromy

stavební lezeň

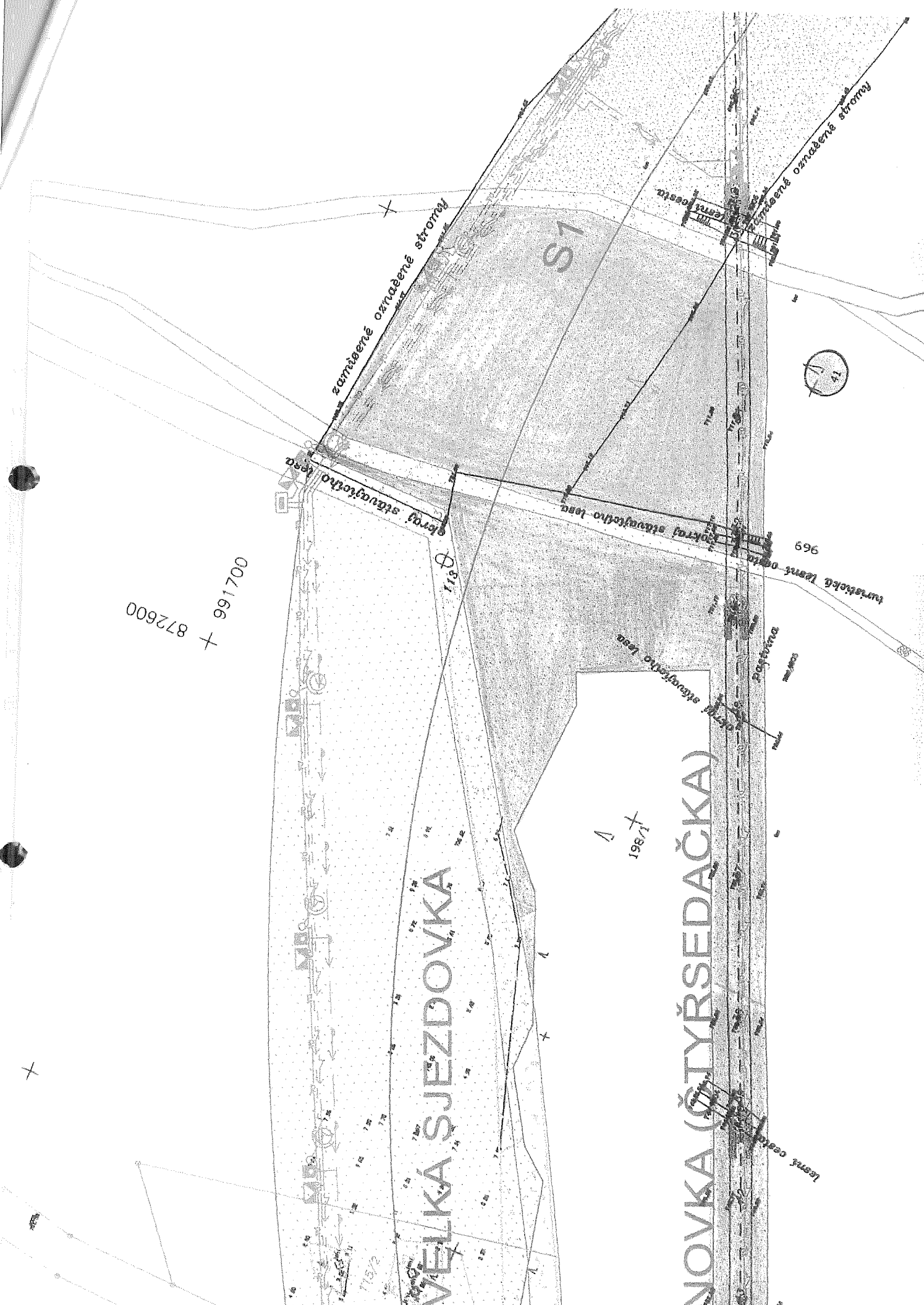
stavební lezeň

stavební lezeň

stavební lezeň

zadržené označené stromy

stavební lezeň 969

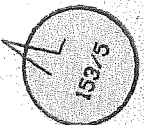


VELKÁ SJEZ

les LANOVKA (ČT)

SENČNÝ MOŠ

+ 872700 + 991900



okraj stárojného lesa

OBSLUHA

okraj hvozdu 21/32 ako porovná

872900

+ 991900

Komunikačné vedenie

Komunikačné vedenie

Komunikačné vedenie

Komunikačné vedenie

les

les

les

les

les

les

lesná cesta

225/4

971


1/3

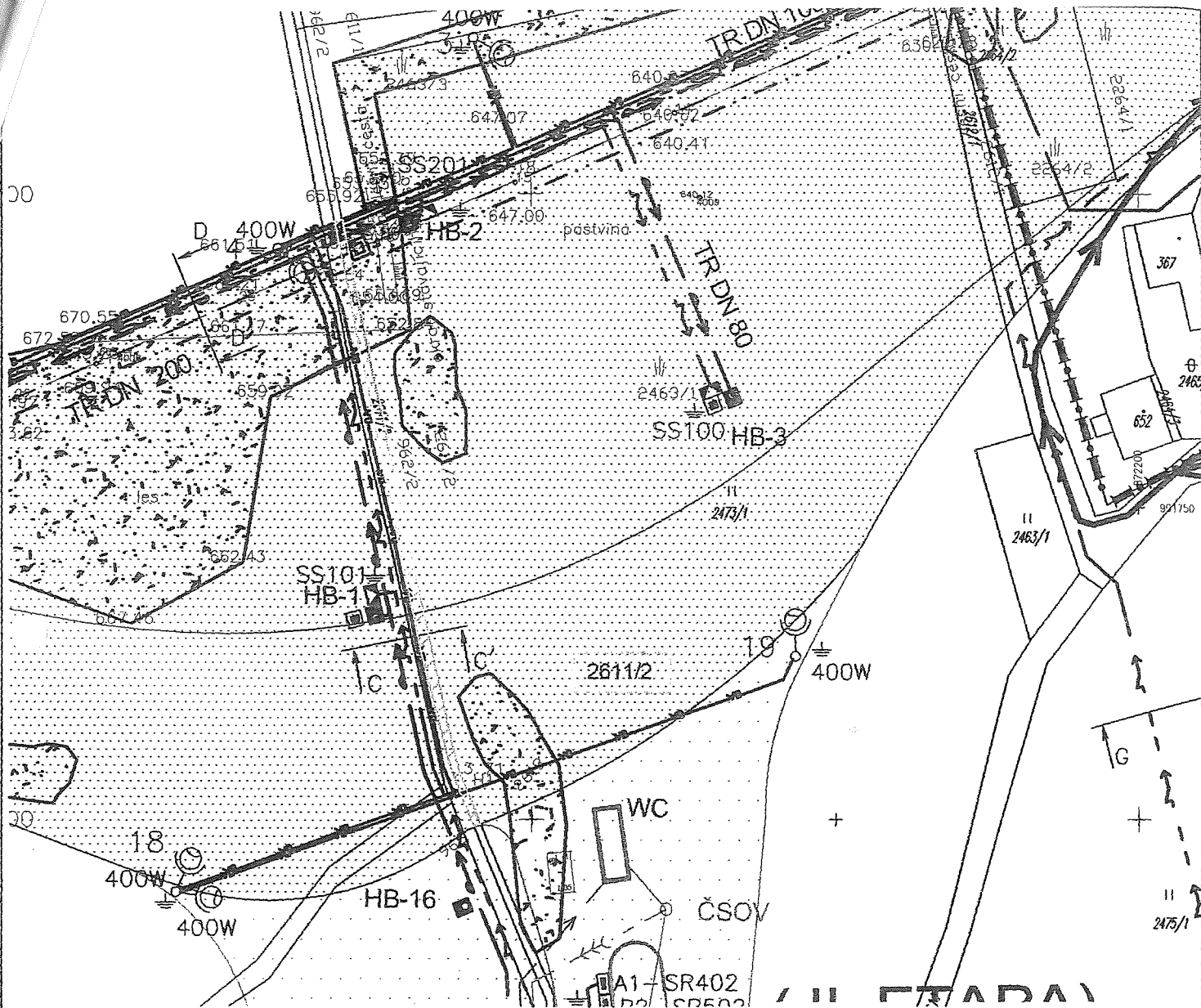
H 1.6
STANOVISKO 21/32

(1)




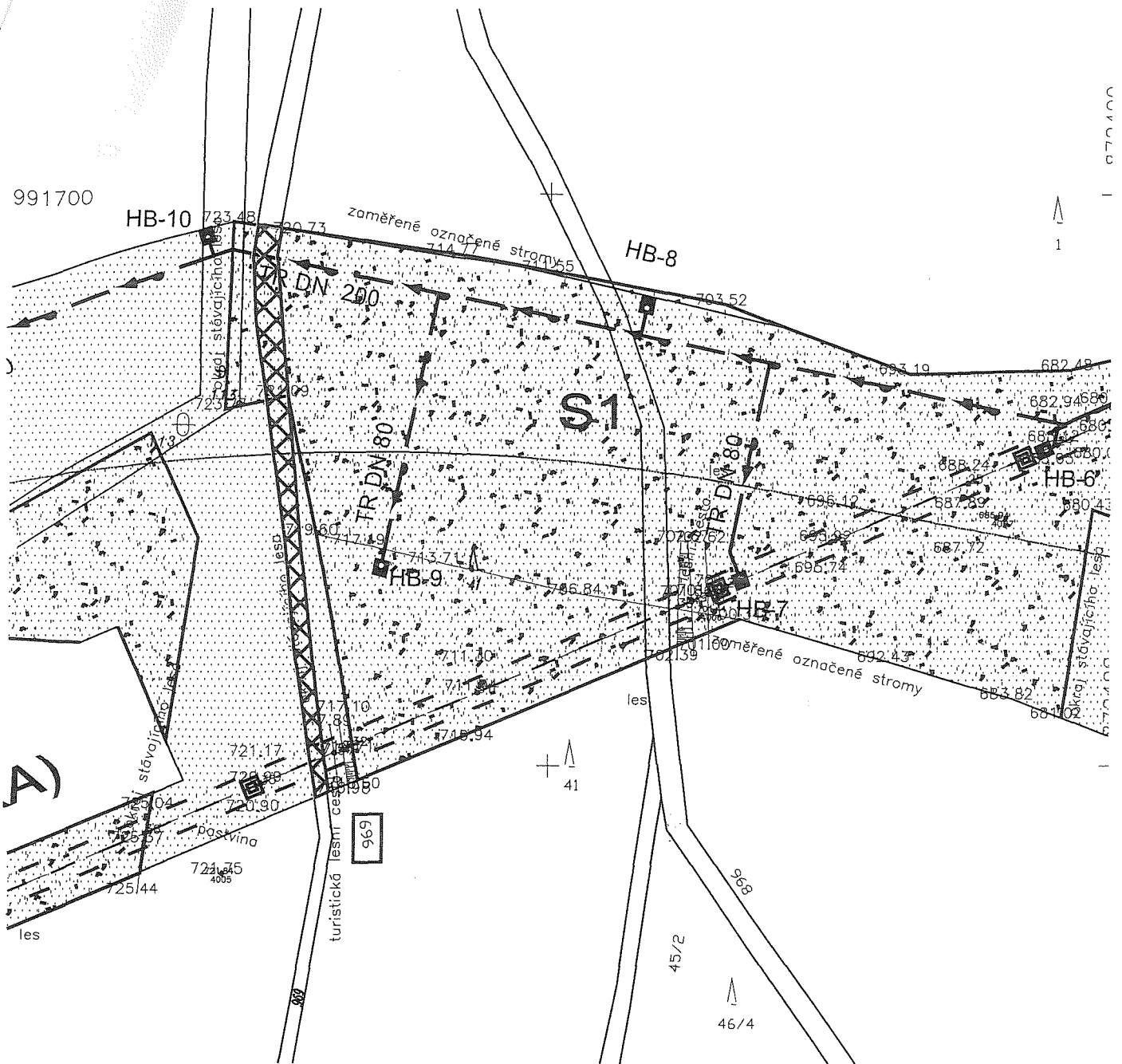
DOTČENÉ PARCELY - K.Ú.STŘÍBRNÁ, VLASTNÍK POZEMKU - LESY ČR
 DRUH - OSTATNÍ PLOCHY

 parcela č. 1738/1 - plocha 1300 m²




DOTČENÉ PARCELY - K.Ú.STŘÍBRNÁ, VLASTNÍK POZEMKU - LESY ČR
 DRUH - OSTATNÍ KOMUNIKACE

 parcela č. 2611/2 - plocha 146 m²



DOTČENÉ PARCELY - K.Ú.TISOVÁ U KRASLIC, VLASTNÍK POZEMKU - LESY ČR
 OSTATNÍ KOMUNIKACE

 parcela č. 969 - plocha 336 m²

STŘÍBRNÁ - BLEIBERG LYŽAŘSKÝ A SPORTOVNÍ REKREAČNÍ AREÁL
 POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

M 1:1000