



MHMPXP8YT1QI

Stejnopis č. 1

## Kupní smlouva č. KUP/35/02/004382/2018

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Daniel Holan, r.č.: 59 [redacted]  
č.ú.: (id. 1/18) [redacted]

2. Zbyněk Holan, r.č.: [redacted], 2.8.63 [redacted]  
č.ú.: [redacted]

3. Radka Lejsková, r.č.: 65 [redacted]  
č.ú.: [redacted] (id. 1/18)

4. Daniela Marišková, r.č.: [redacted]  
č.ú.: [redacted]  
(dále jen „prodávající“)

a

### Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající jsou spoluvlastníky pozemků ( s podílem o velikosti id. 1/18 pro prodávající ad 1, 2 a 3 a s podílem o velikosti id. 1/3 pro prodávající ad 4) parc. č.22 o výměře 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 2726/5 o výměře 461 m<sup>2</sup>, parc. č. 2727/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> a parc. č. 2727/5 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Hloubětín, zapsaných na LV č. 2683, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Hloubětín.

2. Předmětem koupě jsou spoluvlastnické podíly pozemků parc. č.22 o výměře 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 2726/5 o výměře 461 m<sup>2</sup>, parc. č. 2727/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> a parc. č. 2727/5 o výměře 6 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 2683, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Hloubětín, obec Praha (dále jen „předmět koupě“).

3. Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 3329/100-2017 ze dne 22.9.2017, kterým byla obvyklá cena pozemků jako celku, oceněna na částku ve výši **1 220 000,-Kč**.

## II.

1. Prodávající se touto kupní smlouvou zavazují, že kupujícímu odevzdají předmět koupě, specifikovaný v čl. I. odst. 1 a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí každému z prodávajících kupní cenu odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu na předmětu koupě.

## III.

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě, uvedený v čl. I. této smlouvy, prohlédl, s jejím stavem je obeznámen a za tuto kupní cenu jej kupuje.

2. Prodávající prohlašují, že na prodávaném předmětu koupě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky. Prodávající dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných skrytých vad předmětu koupě. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.

3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě, který je uveden v čl. I. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva, spojená s koupeným předmětem koupě.

## IV.

1. Kupní cena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí částku ve výši **610. 000,-Kč**.

2. Kupní cena bude prodávajícím uhrazena na účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, a to každému z prodávajících část kupní ceny, odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu, tedy prodávajícímu uvedenému ad 1), 2) a 3) přísluší částka ve výši **67 778,- Kč**, prodávajícímu uvedenému ad 4) přísluší částka ve výši **406 666,- Kč**. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajících.

3. Smluvní strany konstatují, že kupující je ve smyslu ust. § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníkem osvobozeným od placení daně z nabytí nemovitých věcí.

4. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je sjednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu ust. § 56 odst. 1, odst. 3 a odst. 4 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na ust. § 109 téhož zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávajících, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětného pozemku přiznat a odvést.

## V.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro účiny kupující.

2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

## VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hl. m. Praha.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy.

## VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 38/132 ze dne 14.6.2018, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v deseti vyhotoveních (z toho jedno vyhotovení s ověřeným podpisem prodávajících). Kupující obdrží pět vyhotovení, každý z prodávajících po jednom vyhotovení, a jeden stejnopis kupní smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V..... dne:.....

- 3 - 08 - 2018  
V Praze dne:.....

prodávající:

[Redacted signature]

Daniel Holan

[Redacted signature]

Zbyněk Holan

[Redacted signature]

Radka Lejsková

[Redacted signature]

Daniela Marišková

za kupujícího:

[Redacted signature]

ředitel odboru hospodárení  
s majetkem MHMP

Podle ověřovací knihy č.: 4 Magistrátu města Jablonec nad Nisou  
Pořadové číslo - legalizace: 1867/2018  
Vlastnoručně podepsal. Uzávěrný podpis na listině za vlastní

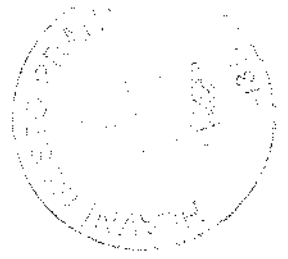
[Redacted text]

republicky; Adresa bydliště mimo území České republiky:  
Pivovarská 550/34, Jablonec nad Nisou

Druh a číslo dokladu, na základě kterého je uveden v této ověřovací dokladu  
V Jablonci nad Nisou dne:  
Jméno, příjmení a podpis o  
Otisk úředního razítka:

[Redacted text]





Ověřovací doložka pro legalizaci      Poř.č: 46311-0040-0055  
Podle ověřovací knihy pošty: Liberec 30



Ověřovací doložka pro legalizaci      Poř.č: 10004-0328-0190  
Podle ověř.knihy pošty: Praha 104

