**S M L O U V A**

**o krátkodobém nájmu nebytových prostor**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.

Pronajímatel: **Střední škola gastronomie a obchodu Zlín**

 **Univerzitní 3015, 760 01 Zlín**

 **IČ: 00545121**

 **zastoupená Mgr. Petrem Úředníčkem, ředitelem**

 bankovní spojení: KB Zlín, č. ú. 15733-661/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : **Sportovní kluby Zlín, z. s.**

 **Hradská 854, 760 01 Zlín**

 **IČ: 00531944**

 **zastoupené Jaroslavem Kotalou, ředitelem SKZ**

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém nájmu nebytových prostor:

I.

Pronajímatel má ve správě k vlastnímu hospodářskému využití  nebytové prostory objektu ve Zlíně, na parcele č. 7893, tj.tělocvična, zapsané na LV. č. 4944, v KÚ Zlín.

II.

Pronajímatel přenechá do nájmu část nemovitosti - tělocvičnu, včetně šatny a sociálního zařízení v předem určené dny a hodiny pro účely: **trénink atletiky**

III.

Uvedené nebytové prostory se pronajímají nájemci na dobu **určitou** následovně:

v období **od 5. 11. 2018 do 31. 3. 2019**

**pondělí 15:30 – 17:00** p.Chytil

**17:00 – 18:30** p**.** Hanko

v období **od 2. 10. 2018 do 31. 3. 2019**

**úterý 16:00 – 17:30** p. Kotopulosová

v období  **od 3. 10. 2018 do 31. 3. 2019**

**středa 16:00 – 17:30**  p. Karasová

 **17:30 – 19:00** Ing. Antošová

**v období od 1. 11. 2018 do 31. 3. 2019**

**čtvrtek 16:00 – 17:30**  Mgr. Žáček

v období **od 5. 10. 2018 do 31. 3. 2019**

 **pátek 16:00 - 17:30**  Ing. Antošová

IV.

Výše čistého nájemného za používání části nemovitosti dle čl. I. a II. této smlouvy se stanovuje dohodou a činí 120,- Kč za každou hodinu nájmu. Ve výše uvedeném nájemném není zahrnuta spotřeba elektrické energie a vody, vytápění, užívání sociálního zařízení včetně údržby a úklidu.

Cena služeb s pronájmem spojených je stanovena na základě kalkulace a činí 309,- Kč za hodinu užívání tělocvičny. Den a čas určený k pronájmu je nájemce povinen dodržet! Pokud nájemce překročí stanovenou dobu pronájmu o více jak 10 min. bude mu účtována celá hodina pronájmu navíc.

Účastníci této smlouvy ujednávají, že nájemné bude nájemce povinen uhradit za příslušný měsíc dle faktury a přesného rozpisu počtu hodin, který dodá nájemce, převodem na účet pronajímatele. Pronájem začíná vstupem do šatny a končí předáním šatny. Doba používání šatny spadá do doby pronájmu.

V.

Odpovědnost za bezpečnost, ochranu zdraví a chování účastníků v době předmětu nájmu nese nájemce. Za případné škody na majetku odpovídá nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

VI.

Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se nájemní vztah jí založený, příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.

VII.

Dojde-li následně ke změně právních předpisů, podle nichž byla smlouva uzavřena, budou vzájemná práva a povinnosti účastníků bez zbytečného odkladu adekvátně upraveny dodatkem k této smlouvě.

VIII.

Zvláštní ustanovení:

Pronajaté prostory budou výhradně používány k provozování činnosti, uvedené v bodě I. této smlouvy. Je vyslovený zákaz provozovat v nich kopanou. V případě porušení této smlouvy ze strany nájemce si pronajímatel vyhrazuje právo okamžitě ukončit platnost celé této smlouvy.

Upozornění:

V době vedlejších prázdnin bude tělocvična mimo provoz. Pronajímatel neručí za ztráty věcí účastníků.

IX.

Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet následujícím dnem po dni podání výpovědi, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

X.

V ostatním se smluvní strany řídí obecně platnými předpisy.

Platnost smlouvy začíná dnem 1. 10. 2018

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží pronajímatel i nájemce každý po jednom vyhotovení.

Ve Zlíně dne:

............................................... ..............................................

 pronajímatel nájemce