

Mandátní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

Městská část Brno – Bosonohy, Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno
zastoupená starostou RNDr. Anastaziosem Jiaxisem
dále jen mandant na straně jedné

a

2. JUDr. Markéta Němcová, advokát

sídlem Berkova 444/8, Brno PSČ 612 00
advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod
ev. č. 10875
IČ: 714 57 381
dále jen advokát na straně druhé

I.

Smluvní strany se dohodly na poskytování právních služeb advokátem pro mandanta, které spočívají zejména ve vyhotovování smluv, právních rozborů, právního poradenství, poskytování právních rad, konzultací, vysvětlení, odpovědi na dotazy, zpracování a revize podkladů a právních dokumentů podle požadavků a potřeb mandanta, právních školení, jakož i zastoupení v rámci civilního, správního řízení a v dalších věcech dle požadavků a pokynů mandanta včetně právního poradenství v pracovně právních věcech.

II.

Advokát je povinen při poskytování právních služeb dbát pokynů mandanta, postupovat v souladu s jeho zájmy, se kterými musí být mandantem seznámen. Advokát se zavazuje poskytnout právní pomoc řádně a včas na základě pokynů mandanta. Advokát se zavazuje rámcově na žádost seznamovat mandanta se svým postupem a právními důvody, které ho k určitému způsobu poskytování právní pomoci vedou, jakož i o průběhu poskytování právních služeb.

Od pokynů mandanta se může advokát odchýlit, jen je-li to naléhavé a nezbytné v zájmu mandanta a advokát nemůže včas obdržet jeho souhlas. Mandant je povinen poskytovat řádně a včas všechny informace a listinnou dokumentaci advokátovi. Mandant je povinen poskytovat potřebnou součinnost advokátovi při poskytování právních služeb.

Mandant se zavazuje vystavit advokátovi plnou moc pro uskutečnění právních úkonů dle této smlouvy.

Služby podle čl. I. této smlouvy poskytuje advokát osobně nebo výkony svého koncipienta či jiného zaměstnance pověřeného komplexním zajišťováním spolupráce s mandantem, a to včetně elektronické komunikace. Mandant či jím pověřený pracovník se zavazuje účastnit se potřebných jednání na výzvu advokáta, případně je na jeho výzvu svolat a zajistit, obdobně se zavazuje advokát.

Advokát se zavazuje poskytovat služby dle této smlouvy přímo v sídle mandanta v pracovní době městského úřadu v rozsahu 3 hodiny týdně a zajistit telefonickou dosažitelnost nejméně jednoho advokáta v pracovní době mandanta. Advokát se zároveň zavazuje zajistit dostupnost konzultací pro starostu, místostarostu a pro tajemníka Úřadu městské části Brno – Bosonohy, případně další úředníky Úřadu městské části Brno – Bosonohy v kterýkoliv den v době od 8.00 do 20.00 hodin.

Služby dle této smlouvy budou advokátem poskytovány ve stanovené, popř. dohodnuté době.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že za činnost specifikovanou v článku I. této smlouvy uhradí mandant advokátovi měsíční odměnu ve výši 1/12 roční paušální odměny uvedené v Tabulce odměn tvořící přílohu č. 1 této smlouvy, tj. částku ve výši 6.000,- Kč plus DPH v zákonem stanovené výši za právní služby poskytnuté v jednom kalendářním měsíci. V paušální odměně advokáta je zahrnuta náhrada hotových výdajů účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním právních služeb, a to tuzemské poštovné, tuzemské telekomunikační poplatky, místní cestovní výdaje.

2. Advokát se zavazuje průběžně evidovat počet a rozsah úkonů právní služby vykonaných pro mandanta. V případě, že počet a rozsah úkonů právní služby přesáhne předpokládaný rozsah požadovaných služeb uvedených ve veřejné zakázce nebo půjde o zvlášť složité úkony právní služby, budou takovéto úkony advokátem účtovány mandantovi nad rámec sjednané paušální odměny uvedené v odst. 1 tohoto článku, přičemž cena těchto úkonů právní služby bude určena v souladu s Tabulkou odměn tvořící přílohu č. 1 této smlouvy, v níž je uvedena odměna za jednotlivé úkony právní služby, příp. odměna časová (hodinová) za ostatní úkony právní služby.

IV.

Sjednanou odměnu se mandant zavazuje uhradit advokátovi na základě faktury, kterou je advokát oprávněn účtovat vždy 1x za kalendářní měsíc se splatností 30 dnů ode dne jejich doručení mandantovi. Advokát se zavazuje ke každé vystavené faktuře připojit soupis úkonů provedených v příslušném kalendářním měsíci. Úkony právní služby přesahující předpokládaný rozsah požadovaných služeb uvedených ve veřejné zakázce a zvlášť složité úkony právní služby budou advokátem fakturovány mandantovi kvartálně nad rámec sjednané paušální odměny uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy na základě odsouhlaseného soupisu provedených úkonů právní služby.

V souvislosti s poskytovanou právní službou se mandant zavazuje uhradit některé předem odsouhlasené hotové výdaje (tj. zejména cestovné výdaje advokáta mimo město Brno, soudní poplatky, znalecké posudky a odborná vyjádření, překlady, opisy apod.) související s poskytováním právních služeb.

V případě soudních nebo jiných sporů, ve kterých budou advokátovi přiznány náklady řízení, je advokát oprávněn ponechat si jako součást své odměny za zastupování částku, která bude soudem přiznána klientovi jako odměna za zastupování advokátem.

V.

Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou v délce trvání ode dne 1. 3. 2012 do 28. 2. 2015 s možností změny smlouvy v roce 2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Mandant je oprávněn tuto smlouvu předčasně ukončit z důvodu změny koncepce zajišťování právních činností písemnou výpovědí. V takovém případě činí výpovědní lhůta tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi advokátovi.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemnou formou.

Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

Příloha č. 1: Tabulka odměn

V Brně dne 1. 3. 2012

mandant

advokát

**DODATEK č. 1
k Mandátní smlouvě
ze dne 1. 3. 2012**

1. Statutární město Brno

Městská část Brno – Bosonohy, Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno
zastoupená starostou RNDr. Anastaziosem Jiaxisem
dále jen mandant na straně jedné

a

2. JUDr. Markéta Němcová, advokát

sídlem Riegrova 1, Brno PSČ 612 00
advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod
ev. č. 10875
IČ: 714 57 381
dále jen advokát na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tento

dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě

- 1) Dne 1. 3. 2012 uzavřeli mandant a advokát Mandátní smlouvu (dále jen „smlouva“).
- 2) Smluvní strany se tímto dohodly **na změně článku V. odstavce 1. předmětné smlouvy**, jež bude nově znít takto:

V.

Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, přičemž tato začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž mandant obdrží jedno vyhotovení a advokát obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tento dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne2013

V Brně dne 2013

mandant

advokát

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH

Firma	Kriterium A -paušální roční odměna		72000
	Kritérium C - odměna za jednu hodinu právní služby		400
	Odměna za úkony právní služby	e) rozbor	1500
		d) konzultace	150
		c) posouzení návrhu smlouvy	500
		b) sepsání nájemní smlouvy	1000
a) sepsání kupní smlouvy		1000	
AK Němcová			

Předpokládaný rozsah požadovaných služeb za rok

	Počet úkonů právní služby
Sepsání nájemní smlouvy	3
Sepsání kupní smlouvy	3
Sepsání darovací smlouvy	3
Sepsání ostatních smluv	5
Konzultace	
Posouzení a konzultace ke smlouvám	15
Konzultace k výběrovému řízení	5
Konzultace ke stížnostem	5
Konzultace k žádostem o informaci dle zák. č.106/1999 Sb.	3
Konzultace k výkladu zákonů	5
Výkon předsedy přestupkové komise a řešení přestupků	15
Konzultace k § 5 OZ	1
Konzultace pracovněprávní vztahy	4
Ostatní konzultace	36
Rozklad rozhodnutí	2
Zastupování města u soudu apod.	4
Vymáhání pohledávek (nájem z nebytových prostor nebo pozemků)	5