

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha

zastoupená: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

IČO: 00241857

DIČ: CZ 00241857

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**první směňující**“ nebo „Městská část Praha-Zbraslav“ – na straně jedné)

a

manželé

**MUDr. Blanka Vavřinková**

narozena: XXXXX

trvale bytem: XXXXXXXXXXXX,XXXXX PrahaXXXXX

a

**Ing. Petr Vavřínek**

Narozen: XXXXX

Trvale bytem: XXXXXXXXXXXX,XXXXX PrahaXXXXX

(dále jen jako „**druhý směňující**“ nebo „manželé Vavřinkovi“ – na straně druhé)

(společně také jako „smluvní strany“)

### Preambule

1. Městská část Praha-Zbraslav dne 15. 2. 2001 uzavřela kupní a směnnou smlouvu s panem XXXXXXXXXXXX. Předmětem kupní smlouvy byl pozemek ve správě MČ Praha-Zbraslav parc.č. 2856/57 o výměře 62 m<sup>2</sup> k.ú. Zbraslav, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1562-106/2000 z pozemku parc.č. 2856/1 k.ú. Zbraslav. Předmětem směnné smlouvy byl pozemek parc. č. 2856/56 o výměře 25 m<sup>2</sup> ve správě MČ Praha-Zbraslav a pozemek parc.č. 2856/58 o výměře 25 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana XXXXXX (pro potřeby obratiště v ulici Pod Beránkem) vše v k.ú. Zbraslav. Pozemky byly oddělené geometrickým plánem č. 1562-106/2000. (Dále také jako „Kupní a směnná smlouva“.)
2. Ani jedna z těchto smluv však nebyla následně zcela realizována, nebyl proveden vklad práva do Katastru nemovitostí, a nedošlo tak k převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem.
3. Manželé XXXXXX převzali Smlouvou o převzetí závazku ze dne 13.10.2006 závazky z Kupní a směnné smlouvy po panu XXXXXXXXXXX.

4. Smluvní strany shodně prohlašují a činí mezi sebou nesporným, že výše uvedená Kupní a směnná smlouva trpí takovými věcnými i právními vadami, pro které nelze realizovat v ní zamýšlené převody vlastnického práva.
5. Současně však smluvní strany shodně projevují svou vůli na Kupní a směnnou smlouvu navázat a za tímto účelem uzavírají níže uvedenou směnnou smlouvu:

## I.

### Prohlášení smluvních stran

1. První směřující prohlašuje, že pozemek parc. č. 2856/72 o výměře 27 m<sup>2</sup>, k. ú. Zbraslav, druh pozemku: orná půda, který je oddělen geometrickým plánem č. 3039-92/2018 z pozemku parc. č. 2856/1, vše k.ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jako „pozemek parc. č. 2856/72“) je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2856/71 o výměře 27 m<sup>2</sup>, k.ú. Zbraslav, druh pozemku: orná půda, který je oddělen geometrickým plánem č. 3039-92/2018 z pozemku parc.č. 2856/53 k.ú. Zbraslav, vše v obci Praha, v k. ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 2093, u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jako „pozemek parc. č. 2856/71“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. **Touto smlouvou její účastníci směňují pozemek** parc. č. 2856/72 o výměře 27 m<sup>2</sup>, k. ú. Zbraslav, druh pozemku: orná půda, který je oddělen geometrickým plánem č. 3039-92/2018 z pozemku parc. č. 2856/1, vše k.ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **za pozemek** parc.č. 2856/71 o výměře 27 m<sup>2</sup>, k.ú. Zbraslav, druh pozemku: orná půda, který je oddělen geometrickým plánem č. 3039-92/2018 z pozemku parc.č. 2856/53 k.ú. Zbraslav, vše v obci Praha, v k. ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 2093, u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **tak, že pozemek** parc. č. 2856/72 o výměře 27 m<sup>2</sup>, k. ú. Zbraslav, druh pozemku: orná půda, který je oddělen geometrickým plánem č. 3039-92/2018 z pozemku parc. č. 2856/1, vše k.ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **přijímá do svého výlučného vlastnictví druhý směřující a pozemek** parc.č. 2856/71 o výměře 27 m<sup>2</sup>, k.ú. Zbraslav, druh pozemku: orná půda, který je oddělen geometrickým plánem č. 3039-92/2018 z pozemku parc.č. 2856/53 k.ú. Zbraslav, vše v obci Praha, v k. ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 2093, u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **přijímá první směřující do výlučného vlastnictví Hlavního města Praha.**

### **III. Cena**

1. Cena pozemku parc. č. 2856/71 byla stanovena znaleckým posudkem JUDr. Karla Mošny č. 1540-054/2018 ze dne 11.4.2018 jako ceny obvyklá ve výši 61.500,- Kč (slovy: šedesát jeden tisíc pět set korun českých).
2. Cena pozemku parc. č. 2856/72 byla stanovena znaleckým posudkem JUDr. Karla Mošny č. 1540-054/2018 ze dne 11.4.2018 jako ceny obvyklá ve výši 58.400,- Kč (slovy: padesát osm tisíc čtyři sta korun českých).
3. Smluvní strany se dohodly, že směna bude realizována s doplatkem ve výši 3.100,- Kč (slovy: tři tisíce jedno sto korun českých) ve prospěch druhého směřujícího. Tuto částku uhradí první směřující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu druhého směřujícího, č.ú. XXXXXXXXXXXXX, variabilní symbol XXX, a to do 15 dnů od zápisu vkladu vlastnického práva pro Hlavní město Prahu k pozemku parc. č. 2856/71 k.ú. Zbraslav.

4.

### **IV. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob nebo jiné právní závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je stav převáděných nemovitých věcí znám, že si tyto nemovité věci řádně prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
4. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ust. § 2185 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na příjematele okamžikem převzetí předmětu převodu.
6. Plody a užitky ze směřované věci náleží smluvní straně převádějící, až do doby, kdy dojde k odevzdání věci. Od té doby náleží plody a užitky přejímající straně.

V.

### **Nabytí vlastnického práva**

1. Na základě této smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva k pozemku parc. č. 2856/71 pro Hlavní město Prahu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní

město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kdy dnem nabytí předmětných pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy budou předmětné pozemky svěřeny do správy Městské části Praha-Zbraslav ve smyslu ust. § 18 odst. 3 písm. d) ve spojení s ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 13 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

2. Na základě této smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva druhého směřujícího k pozemku parc. č. 2856/72 k.ú. Zbraslav.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá první směřující na své náklady, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy kupující obdrží potvrzení správnosti vydané v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva plně ruší a nahrazuje Kupní a směnnou smlouvu ze dne 15.2.2001. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou mezi nimi vyrovnány všechny závazky plynoucí z uvedené Kupní a směnné smlouvy ze dne 15.2.2001.
2. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
4. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.

9. Záměr směniti nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 24.4.2018 a z úřední desky sejmuto dne 10.5.2018; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“). Tento záměr byl schválen Radou Městské části Praha-Zbraslav usnesením č. R 15 159 18 ze dne 23.4.2018. Se směnnou vyslovilo souhlas Zastupitelstvo městské části Praha-Zbraslav usnesením č. Z 23 209 18 ze dne 25. 6. 2018.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

***Přílohou smlouvy: geometrický plán č. 3039-92/2018***

**V Praze-Zbraslavi dne .....**

**V Praze-Zbraslavi dne .....**

První směřující:

Druhý směřující:

.....

Ing. Zuzana Vejvodová,  
Starostka

.....

MUDr. Blanka Vavřínková

.....

Ing. Petr Vavřínek