

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle §536 a násl. Zákona č.513/1991Sb.
(Obchodního zákoníku)

Smluvní strany

Objednatel:

Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace
vedená v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT, resortní identifikátor: 044993447
se sídlem Lipová 233/20, 602 00 Brno-Pisárky
zastoupený: Mgr. Hanou Korvasovou, ředitelkou
bankovní spojení: KB Brno-město
Číslo účtu: [REDAKCE]
IČ: 44993447, DIČ:CZ44993447

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

AQUILLA Stránský s.r.o.
se sídlem: Nad sokolovnou 62, Pozoříce 66407
zastoupený: Marek Stránský, jednatel
oprávněn jednat ve věcech technických: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
IČ: 27688895 DIČ: CZ27688895

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Krajský soud v Brně C52236

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění souboru prací v areálu Lipky v Brně Lipová 20 dle této smlouvy:
příčemž podkladem pro vyhotovení této smlouvy jsou:
 - a) podmínky objednatele specifikované v zadávací dokumentaci
 - b) cenová nabídka zhotovitelem předložená do výběrového řízení
 - c) Projekt s výkazem výměr a položkovým rozpočtem, definujícím rozsah a typovou kvalitu prací (dále jen jako „Projekt“),
2. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, požadavky vyplývajícími z příslušných právních a technických norem, případně vydaných rozhodnutí správních orgánů a v souladu s dále popsanou projektovou dokumentací zavazuje provést pro objednatele dílo (dále též jako „stavební činnosti“) spočívající v kompletní rekonstrukci souborů uvedených v bodě I.1. této smlouvy v objektu na adrese Lipová 20.
3. Realizací díla se z hlediska činností prováděných zhotovitelem rozumí činnosti provedené v souladu s Projektem, kde jsou jednotlivé činnosti blíže popsány. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu,

ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní náklady a nebezpečí, kdy tento jeho závazek zahrnuje veškeré dodávky, montáže, služby a zkoušky, potřebné k bezvadnému provedení díla, přičemž všechny technické ukazatele jakosti díla jsou uvedeny v Projektu a zhotovitel se současně zavazuje, že dílo provedené dle podmínek této smlouvy bude mít stejné technické ukazatele. Drobné odchylky od Projektu, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu prací, nebudou smluvními stranami považovány za vady, jestliže budou dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku.
5. Veškeré jiné změny a doplňky rozsahu díla musí být odsouhlaseny objednatelem či pracovníkem jeho stavebního dozoru, kteří také rozhodnou o nutnosti připojit dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Naproti tomu se objednatel zavazuje k převzetí díla a k zaplacení jeho ceny ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

II.

Termín plnění

1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:
 - a) převzetí staveniště a zahájení prací nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy
 - b) dokončení všech prací nejpozději do 20. září 2016
 - c) vyklizení staveniště a předání Objednateli do 10 dnů od předání stavby.
2. Termíny plnění se úměrně prodlouží v případě, pokud okolnosti nezávislé na vůli zhotovitele mu nedovolí dodržet termín dokončení Stavební činnosti. Tyto okolnosti musí být prokazatelně zaznamenány a odsouhlaseny objednatelem či pracovníkem stavebního dozoru, např. zápisem ve stavebním deníku zhotovitele.

III.

Místo plnění

1. Místem plnění je budova „pracoviště Lipová“ Lipová 233/20, 602 00 Brno - Pisárky.
2. Přístup ke stavbě určené touto smlouvou je z veřejné komunikace.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a to ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám. Předání staveniště bude poznamenáno ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat práce v rozsahu zhotovení díla ve smyslu předmětu této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že proti němu není vedeno správní či jiné řízení, které by mělo za následek nesplnění dohod uzavřených v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede způsobem a v kvalitě odpovídající požadavkům Projektu specifikovanému v příloze č. 1 smlouvy, případně vydaného Rozhodnutí a dle platných právních a technických norem a předpisů ČR, včetně předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, technického dozoru, bezpečnosti a hygieny práce, zákona o odpadech a protipožárních předpisů. Stejně tak se zavazuje, že věci potřebné ke zhotovení díla, zejména jejich jakost, budou odpovídat normám a předpisům platným v ČR.
4. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a při provádění díla se bude řídit výchozími podklady a následnými pokyny objednatele a osob oprávněných

jednat za objednatele, stejně jako rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní či místní správy.

5. Veškeré práce budou provedeny řádně a v čase vymezeném touto smlouvou.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle po celou dobu jeho zhotovování, až do okamžiku předání. Zhotovitel dále odpovídá za škody, které prokazatelně způsobí v souvislosti se zhotovováním díla na majetku objednatele či třetích osob.
7. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a za zachování pořádku na staveništi. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a zajišťuje jejich případné proškolení.
9. Zhotovitel je oprávněn použít pro provedení jednotlivých částí díla subdodavatele, přičemž však odpovídá objednateli jako by celé dílo prováděl sám.

V.

Staveniště, stavební deník, stavební dozor a kontrolní dny

1. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu s Projektem. Náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny dle čl. VI smlouvy.
2. Prostor určený pro zřízení staveniště bude zhotoviteli poskytnut bezplatně po dobu provádění prací specifikovaných touto smlouvou, přičemž k jeho předání zhotoviteli dojde v souladu s ustanovením ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 3 písm. a) této smlouvy.
3. Naproti tomu se zhotovitel zavazuje předat vyklizené staveniště objednateli ve lhůtě uvedené v čl. II této smlouvy.
4. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v okolí staveniště neznečistil ropnými a jinými podobnými produkty.
5. Staveniště bude přístupné z veřejné komunikace. Zhotovitel je povinen ji používat v souladu s platnými předpisy.
6. Investor a Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tímto účelem bude provádění díla přítomna osoba objednatelem zmocněná k provádění takové kontroly, dále jen jako „Pracovník stavebního dozoru“.
7. Pracovník stavebního dozoru bude trvale sledovat průběh provádění prací, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní pracovník stavebního dozoru zápisem ve stavebním deníku.
8. Strany se dále dohodly, že po dobu provádění díla budou realizovány „kontrolní dny“ a to dle požadavku objednatele, nejdéle však 1x za 14 dnů, na kterém bude kromě pracovníka stavebního dozoru přítomen další zástupce objednatele za účelem provedení komplexní kontroly průběhu stavebních prací.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli v rámci kontrolního dne potřebnou součinnost.

VI.

Cena za dílo

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na pokrytí všech prací provedených zhotovitelem.

2. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **301 104,- Kč** (slovy: třístajedentisícjednostočtyři) a vychází z ceny nabídnuté zhotovitelem na základě jejíž je uzavírána tato smlouva. Cenou se rozumí cena bez příslušné daně z přidané hodnoty, kterou bude povinen přiznat a odvést objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. DPH bude přičtena způsobem a ve výši podle platné zákonné úpravy ke dni fakturace.
3. Rozpočet uvedený v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy se považuje pro účely této smlouvy za úplný. Přiměřeného zvýšení ceny se zhotovitel může domáhat pouze tehdy, objeví-li se při provádění díla nezbytná potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy (dále jen jako „**Vícepráce**“). Návrh na provedení Víceprací musí být zhotovitelem odůvodněn a oceněn předem a s jejich započítáním může zhotovitel začít až poté, co bude ohledně realizace zmíněných Víceprací uzavřen písemný dodatek k této smlouvě o dílo. V takovém případě se termín plnění prodlužuje o dobu, o kterou byla stavba pozdržena odsouhlasením ceny a provedením Víceprací.

VII.

Způsob úhrady ceny díla

1. Objednatel provede úhradu ceny za provedení díla tímto způsobem:
 - a) celkovou neuhrazenou cenu díla vyfakturuje po konečném předání díla, které bude objednatel stvrzeno podpisem ve stavebním deníku a zakládá tak právo zhotovitele k vystavení faktury.
2. Podkladem pro placení dohodnuté ceny, či případné smluvní pokuty je faktura, plnící funkci účetního dokladu podle ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví.
3. Příjemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení.
4. Vystavitel faktury je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení příjemci při dodržení podmínek fakturace podle této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla druhému účastníku doručena třetího dne po odeslání.
6. Termín splatnosti faktury příjemce splní, jestliže nejpozději v den její splatnosti dá pokyn svému peněžnímu ústavu, aby převedla na účet vystavitele u jeho banky fakturovanou částku.
7. Objednatel, který nezplatí fakturu v rozsahu vadného plnění, není v prodlení s placením, pokud jeho reklamacie je oprávněná a pokud právo z odpovědnosti za vady bylo včas uplatněno.
8. Objednatel je oprávněn v případě porušení smluvní povinnosti zhotovitelem odečíst od fakturované částky v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou:
 - a) smluvní pokuty, nebo
 - b) pokuty uložené správními nebo jinými orgány za porušení povinností stanovených v rozhodnutí těchto orgánů, nebo za porušení právních předpisů, jestliže za ně nese odpovědnost zhotovitel.
9. Budou-li strany v prodlení s placením smluvní pokuty či faktury, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Dokončení, předání a převzetí díla

1. Dílo je dokončeno řádným předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu. O předání a převzetí díla bude oběma smluvními stranami sepsán protokol.
2. Jestliže objednatel odmítne staveniště převzít, je povinen v zápise uvést důvody. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl staveniště převzít, se předání a převzetí staveniště opakuje. V případě, že se objednatel rozhodne převzít dílo včetně drobných vad a nedodělků, pak tímto převzetím závazek objednatele dokončit dílo nezaniká a ve smyslu § 324 odst. 3 obč. zákoníku se mění na závazek odstranit tyto vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v protokolu o předání a převzetí.
3. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození, které po splnění díla způsobil objednatel, popřípadě někdo jiný, nebo které byly způsobeny objektivně nepředvídatelnou a objektivně neodvratitelnou náhodou.

IX.

Odpovědnost za vady díla a záruční doba

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět díla v době odevzdání objednateli.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím nepřesných podkladů objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ vady díla, či škody způsobené v rámci provádění díla na majetku cizích osob má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit a škody poškozeným v plné výši uhradit.
4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, a jestliže je nelze užívat pro vady faktické, vady právní a vady, které vzniknou později, garantované zárukou zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo podle této smlouvy bude mít vlastnosti co do rozsahu, kvality a parametrů stanovených zadávacími podklady, českými státními normami, touto smlouvou a zejména Projektem nejméně po celou dobu záruční lhůty.
6. Záruční doba začíná běžet dnem řádného odevzdání díla objednateli. Délka záruční doby:
 - stavební práce – 36 měsíců
 - markýzy apod. v rozsahu záruky výrobce.
7. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 429 až 431 a při ostatních vadách díla platí přiměřeně § 436 až 441 obč. zák.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla či nedodělku zjištěných jak v době provádění díla tak i v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit, pokud tyto vznikly nedodržením rozsahu prací a technologických postupů daných Projektem a ostatními skutečnostmi vyplývajícími z této smlouvy.
9. Zjištěné vady či nedodělky je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději do 3 dnů ode dne jejich zjištění a to písemně, nebo jejich záznamem do stavebního deníku, přičemž současně určí zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vady či nedodělku, jež nesmí být kratší než 3 a delší než 20 pracovních dnů.
10. Neodstraní-li zhotovitel v přiměřené lhůtě vady nebo nedodělky, na které jej objednatel dle předchozího odstavce tohoto článku upozornil, má objednatel podle vlastního výběru právo na

slevu z ceny v rozsahu zjištěných vad anebo právo od smlouvy jednostranně odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou a vyžadovat náklady s tímto spojené na zhotoviteli.

11. Jestliže vady odstranit nelze, protože by provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo by si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady, má objednatel právo na slevu z ceny díla.
12. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v čl. II této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s plněním.
2. V případě nesplnění termínu stanoveného objednatelem ve stavebním deníku nebo v přijímacím protokolu pro odstranění vad nebo nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků až do jejich odstranění.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoli faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s plněním svého peněžitého závazku.

XI.

Změna a zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit výhradně písemným ujednáním obou smluvních stran.
2. Pro omezení rozsahu díla, resp. jeho rozšíření nad rámec této smlouvy je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, případné zvýšení ceny.
3. Smlouvu lze ukončit před jejím splněním písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Od smlouvy lze jednostranně odstoupit písemným prohlášením doručeným druhé straně v případech podstatného porušení povinností smluvní strany, kterým se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) na straně objednatele, pokud ve lhůtě do 30 dnů po skončení platební lhůty nezaplatí kteroukoli z faktur uvedených v čl. VII této smlouvy,
 - b) na straně zhotovitele, pokud se v rozporu s ujednáním čl. II této smlouvy octne v prodlení delším než 7 kalendářních dnů s dodržением termínu započeti či ukončení stavebních prací,
 - c) na straně zhotovitele, pokud v přiměřené lhůtě určené objednatelem neodstraní vady nebo nedodělků, na které jej objednatel ve smyslu ustanovení čl. IX odst. 9 této smlouvy upozornil.
5. Odstoupení podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je účinné pouze tehdy, bude-li druhé straně oznámeno bez zbytečného odkladu poté, co se odstoupující o podstatném porušení smluvní povinnosti dověděl, přičemž účinky tohoto odstoupení nastávají dnem, kdy strana smlouvu porušující obdrží od strany odstoupující písemné oznámení o tomto odstoupení.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po

ukončení smlouvy.

7. Smlouva může dále zaniknout prohlášením konkursu na majetek kterékoli ze stran nebo zamítnutím návrhu na prohlášení takového konkursu pro nedostatek majetku.
8. Rovněž tak tato smlouva zanikne v případě, pokud zhotovitel ztratí zákonnou způsobilost vykonávat předmět činnosti s předmětem této smlouvy souvisící.

XII.

Ustanovení přechodná a závěrečná


1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Jejím podpisem pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence.
2. Změny a doplňky k této smlouvě musejí mít písemnou formu a musejí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné. Tyto dodatky se stanou integrální součástí smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou očíslované přílohy, které budou takto označeny a podepsány oběma stranami s uvedením data.
4. Všechny nároky z této smlouvy musí být uplatněny doporučeným dopisem. Za datum uplatnění se požaduje datum podacího razítka poštovního úřadu. Na místo doporučeného dopisu lze použít elektronickou poštu s potvrzením o přijetí zprávy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno pare.
6. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich svobodný a vážně míněný projev vůle a ani jeden z účastníků ji neuzavíral v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 4.7.2016

V Brně dne 4.7.2016

Objednatel

Zhotovitel


LIPKA – ŠKOLSKÉ ZAŘÍZENÍ
PRO ENVIRONMENTÁLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ
BRNO, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Lipová 233/20, 602 00 Brno
IČ: 44993447 DIČ: CZ44993447

AQUILLA STRANSKÝ s.r.o.
Nad sokolovnu 62, 604 02 Brno
IČ: 276 

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka zhotovitele

