

Smlouva o výpůjčce a úhradě nákladů

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje			
2015	179	OP	31.5.2013
ROK	ČÍSLO SMLOUVY	ÚZEMNÍ ODBOR	DOBA PLNĚNÍ

I. SMLUVNÍ STRANY


Půjčitel:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupený: plk. Ing. Zdeňkem Nytrou, krajským ředitelem

IČ: 70884561; DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: ČNB Ostrava; č. účtu: 

(dále jen „půjčitel“)

a


Vypůjčitel:

Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

sídlo: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupená: MUDr. Romanem Gregořem, ředitelem

IČ: 48804525; DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: KB Ostrava; č. účtu: 

(dále jen „vypůjčitel“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícímu.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Česká republika je vlastníkem a Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje je příslušný hospodařit s tímto majetkem: objekt a navazující areál Centrální hasičské stanice Opava na ul. Těšínská 584/39 v Opavě (dále také „CHS Opava“), sestávající kromě jiných z těchto nemovitých věcí:
 - pozemek parc. č. 2890/417, zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova bez č. p. nebo č. ev., stavba technického vybavení, která je součástí výše uvedeného pozemku parc. č. 2890/417,zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava na LV č. 3381 pro obec Opava a katastrální území Opava-Předměstí.
2. Půjčitel v souladu s § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR rozhodl o dočasné nepotřebnosti části budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku – **garáží a prostor v 1. NP v objektu víceúčelové haly Integrovaného záchranného systému s vybudovanou vestavbou denních a sociálních místností pro posádku Rychlé lékařské pomoci Zdravotnické záchranné služby** - a to

rozhodnutím o dočasné nepotřebnosti č. 5/2015 ze dne 4. 2. 2015. Tato část objektu je blíže specifikována takto:

místnost	číslo místnosti	skutečná plocha v m ²	započítatelná plocha v m ²
sklad	2	5,4	5,4
kuchyňka	3	9,2	9,2
umývárny	4	7,3	7,3
wc	5	1,2	1,2
kanceláře	6	44,1	52,92
chodba	7	11,76	11,76
část garáže v rozsahu jednoho stání	1	44,04	44,04
celkem		123	131,82

(dále jen „předmět výpůjčky“).

- Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelovi do bezplatného užívání.
- Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu s účelem a za podmínek uvedených v této smlouvě a vrátit jej půjčitelovi, jakmile jej nebude potřebovat nebo v dalších případech stanovených touto smlouvou, nejpozději však do konce sjednané doby výpůjčky. Dále se vypůjčitel zavazuje hradit půjčitelovi náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou.
- Vypůjčitel je oprávněn v přímé souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky užívat také příjezdovou komunikaci k objektu, jakož i další prostory areálu CHS Opava, pouze však v rozsahu nezbytně nutném k zajištění účelu výpůjčky podle této smlouvy.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Účelem výpůjčky podle této smlouvy je zajištění činnosti základních složek integrovaného záchranného systému na území Moravskoslezského kraje. Předmět výpůjčky bude vypůjčitelem užíván výhradně jako výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace.

V. DOBA VÝPŮJČKY

- Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 8 let od 1. 6. 2015.
- Smluvní strany se dohodly, že neproběhne fyzické předání a převzetí předmětu výpůjčky, neboť k datu zahájení výpůjčky podle této smlouvy již vypůjčitel užívá předmět výpůjčky, a to na základě smlouvy č. 83/2007 ze dne 30. 5. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 9. 2007.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že půjčitel seznámil vypůjčitele se specifickými požadavky na užívání, obsluhu a údržbu předmětu výpůjčky.
- Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Půjčitel může odstoupit od této smlouvy a požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo porušuje-li nebo neplní-li řádně a včas povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo pokud přestanou být splněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR.

VI. ÚHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY

- Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání výpůjčky hradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Rozpis těchto nákladů a způsob jejich výpočtu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Vypůjčitel se dále zavazuje po dobu trvání výpůjčky hradit rovněž jiné náklady, které nejsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, které však prokazatelně souvisí s provozem nebo údržbou předmětu výpůjčky nebo s objekty, které jsou předmětem výpůjčky, a byly vynaloženy pro potřeby vypůjčitele. Tyto jiné náklady (vynaložení a úhrada těchto nákladů) budou smluvními stranami vždy předem projednány a odsouhlaseny.
3. Podkladem pro úhradu nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky budou faktury, které budou mít náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktury“). Fakturace bude prováděna čtvrtletně, a to vždy po skončení kalendářního čtvrtletí. Adresa vypůjčitele pro zaslání faktur zní: Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Vydmuchovo 209/8, Fryštát, 733 01 Karviná.
4. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od jejich vystavení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována výše úhrady, je vypůjčitel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Půjčitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením faktury se přerušuje původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží ode dne vystavení nově vyhotovené faktury.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na číslo účtu uvedené půjčitelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
7. Povinnost uhradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky je splněna dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu půjčitele.
8. V případě prodlení vypůjčitele se zaplacením úhrady nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

1. Půjčitel je povinen zajistit a hradit údržbu předmětu výpůjčky, jakož i objektu, jehož část je předmětem výpůjčky podle této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v čl. VIII odst. 8 až 10 této smlouvy nebo nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivých případech jinak. Dále je půjčitel povinen zajistit provoz celého objektu, dodávky energií a ostatní služby spojené s provozem objektu.
2. Půjčitel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni s vědomím vypůjčitele vstupovat do vypůjčených prostor, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby, nutných oprav, inventarizace apod. Ve výjimečných případech (havárie, nebezpečí vzniku škody) je půjčitel oprávněn vstoupit do vypůjčených prostor i bez vědomí vypůjčitele, je však povinen o tomto neprodleně vypůjčitele informovat.
3. Půjčitel je povinen provádět transparentní výběrová řízení při zajišťování údržby a oprav předmětu výpůjčky.
4. Půjčitel prohlašuje, že objekt, v němž se nachází vypůjčené prostory, není pojištěn. Pokud na tomto objektu nebo na předmětu výpůjčky vznikne škoda, budou náklady na odstranění škody hrazeny smluvními stranami podle pravidel stanovených touto smlouvou.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE

1. Vypůjčitel se zavazuje v dohodnutém termínu předmět výpůjčky převzít od půjčitele, udržovat jej v souladu s pravidly stanovenými touto smlouvou a je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a výhradně pro zabezpečení účelu výpůjčky stanoveného touto smlouvou.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky podle čl. VI. této smlouvy.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě (např. podnájem, výpůjčka).

5. Vypůjčitel je povinen umožnit zástupci půjčitele vstup do vypůjčených prostor v případech dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
6. Vypůjčitel je povinen neprodleně oznámit půjčiteli jakékoliv poškození, zničení nebo jiné změny předmětu výpůjčky, a to bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
7. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti půjčiteli vznikla. Vypůjčitel je také povinen předem oznámit půjčiteli potřebu oprav a údržby podle odst. 8 tohoto článku, a to i v případě, jsou-li zajišťovány a hrazeny vypůjčitelem. Kontaktní osobou půjčitele pro oznámení podle tohoto odstavce, jakož i pro oznámení podle odst. 6 tohoto článku je velitel stanice. Oznámení lze učinit písemně nebo elektronickou poštou.
8. Drobné opravy a údržbu předmětu výpůjčky, které nepřesáhnou 20 000 Kč v jednotlivém případě (limit byl stanoven s ohledem na stáří a aktuální stav objektu), je vypůjčitel povinen zajistit a hradit z vlastních prostředků, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivých případech jinak. Výmalbu vypůjčených prostor hradí vypůjčitel v plném rozsahu.
9. V ostatních případech neuvedených v odst. 8 budou opravy, údržba, technické zhodnocení majetku či rekonstrukce předmětu výpůjčky, anebo opravy, údržba, technické zhodnocení majetku či rekonstrukce objektu, v němž se nachází vypůjčené prostory, prováděny a financovány po dohodě obou smluvních stran v jednotlivých případech. Vypůjčitel je povinen podílet se na jejich financování v případě, že se týkají předmětu výpůjčky nebo společných prostor v objektu, v němž se nachází vypůjčené prostory, anebo pokud bezprostředně souvisí s činností vypůjčitele. Výše podílu vypůjčitele bude stanovena na základě dohody smluvních stran v jednotlivých případech.
10. Vypůjčitel je oprávněn provádět jakékoli úpravy, opravy většího rozsahu, jiné zásahy do předmětu výpůjčky a změny, k nimž je nutný zápis do katastru nemovitostí, pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Poruší-li vypůjčitel tuto povinnost, je povinen provedené zásahy neprodleně odstranit a uvést předmět výpůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Financování a způsob vypořádání pro případ skončení výpůjčky bude stanoveno po dohodě stran v každém jednotlivém případě.
11. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli, a to ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a případným úpravám provedeným v souladu s touto smlouvou. V případě nadměrného opotřebení předmětu výpůjčky pak odpovídá půjčiteli za vzniklou škodu.
12. Vypůjčitel je povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů vztahujících se k činnosti provozované vypůjčitelem v předmětných prostorách na úseku bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny.
13. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajišťovat odvoz a likvidaci kontaminovaného zdravotnického odpadu.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky v souvislosti s jeho činností, a to i za škody způsobené třetími osobami.
2. Způsobí-li vypůjčitel škodu na předmětu výpůjčky, je povinen uhradit půjčiteli náklady na opravy nebo uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení

novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

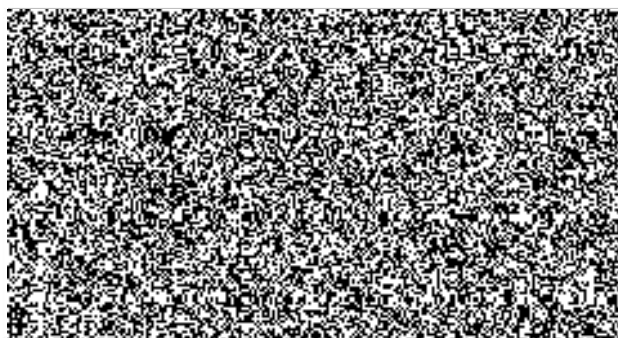
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irrelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, která obsahuje rozpis nákladů, spojených s užíváním předmětu výpůjčky, a způsob jejich výpočtu.

Ostrava dne 28.5.2015

Ostrava dne 30.5.2015

za půjčitele:
plk. Ing. Zdeněk

Hasičský
Morav
Výškovická 40
700 30 Ostrava - Zábřeh
24



Výškovická 2995/40 1
Zábřeh, 700 30 Ostrava

Rozpis nákladů, spojených s užíváním předmětu výpůjčky, a způsob jejich výpočtu

Částka viz faktura dodavatele X spotřeba dle podr. měřidla ZZS MSK

Částka za spotř. elektřinu: = $\frac{\text{-----}}{\text{Celková spotřeba objektu viz faktura dodavatele}}$

Částka viz faktura dodavatele X spotřeba dle podr. měřidla ZZS MSK

Částka za spotř. vodu: = $\frac{\text{-----}}{\text{Celková spotřeba objektu viz faktura dodavatele}}$
(vodné + stočné)

Částka za odvod srážkových vod - bude stanovena jako podíl půdorysných ploch užívaných ZZS MSK k celkovým plochám stanice (viz hodnota ve smlouvě s SmVaK a.s.).

Půdorysná plocha užívaná ZZS MSK.....	123 m ²
Celková plocha stanice	3 397 m ²
Výsledný podíl ploch užívaných ZZS MSK činí	3,62 %

Podíl ZZS MSK bude **3,62 %** z nákladů fakturovaných za odvod srážkových vod.

Částka za spotřebovaný plyn - Z důvodu nemožnosti přímo měřit, použit výpočet dle vyhl. č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele. Části užívané ZZS MSK jsou napojeny z odběru plynu EIC: 27ZG700Z00169551.

Celková započitatelná plocha stanice (resp. část napojená z odběrného místa EIC: 27ZG700Z00169551).....	975 m ²
Z toho plocha užívaná ZZS MSK	131,82 m ²
Výsledný podíl ploch užívaných ZZS MSK činí.....	13,5 %

Náklady na ohřev TV ZZS MSK - (viz spotřeba v letních měsících, kdy se nevytápí) průměrně činí 1353,67 Kč/měsíc, tedy za rok (12 x 1 353,67) 16 244 Kč, tj. **13,67 %** z celkových nákladů (118 867,- Kč). HZS MSK zde TV nevyužívá - celá spotřeba jde na vrub ZZS MSK.

Náklady na vytápění části užívané ZZS MSK se vypočítají z celkových nákladů na vytápění (celkové náklady na vytápění dostaneme odečtením nákladů na výrobu TV od nákladů fakturovaných za plyn, tj. 100 % - 13,67 % = 86,33 %), tedy jako podíl **13,5 %** z nákladů na vytápění (**86,33 %** nákladů fakturovaných za plyn), tj. **11,65 %**.

Náklady ZZS MSK za odebraný plyn budou činit 25,32 % z částky fakturované dodavatelem plynu na odběrné místo EIC: 27ZG700Z00169551.

Vzhledem k tomu, že výpočet nákladů doposud probíhal stejným způsobem na základě smlouvy č. 83/2007 ve znění dodatku č. 1, použijí se navazující počáteční stavy podružných měřidel:

- fakturační měřidlo plynu 27ZG700Z00169551
- podružné měřidlo elektřiny (č. N1607362)
- podružné měřidlo vody (č. 08394210)