



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 1693/OSR/2016

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Jihlava**  
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
zastoupený: PaedDr. Ing. Rudolfem Chloupkem, primátorem města  
Oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí odboru správy realit.  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ 00286010  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 3643052/0800
- 1.2 Zhotovitel: **OKNOPLAST - MP,s.r.o., Husova 1622/10, 586 01 Jihlava**  
zastoupený: panem Michalem Mikešem, jednatelem společnosti  
IČO: 282 81 225  
DIČ: CZ 282 81 225  
Peněžní ústav: ČSOB, a.s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 220600905/0300
- 1.3 Kontaktní osoby ve věcech technických:  
za objednatele : Ing. Drahoslava Sedlářová - technik bytového oddělení OSR  
Miroslav Zvěřina – správce bytového oddělení OSR  
za zhotovitele: Michal Mikeš- jednatel společnosti

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

**Oprava bytové jednotky č. 1629/3, v domě Škrétova 5, Jihlava.**

Rozsah prací: dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 10.11.2016, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

### 3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Práce budou zahájeny: po zveřejnění smlouvy a předání staveniště zhotoviteli  
3.2 Práce budou dokončeny: 10.12.2016

### 4. CENA ZA DÍLO

- 4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný nabídkou ze dne 21. 10. 2016 a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami (v rozsahu členění směrných cen ÚRS Praha) a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy. Vyčíslení ceny (rozpočet) předložil zhotovitel spolu s nabídkou.

**cena činí: 97 715,00 Kč bez DPH**

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace sjednaných prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e „Zákona o DPH“ se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a „Zákona o DPH“.

- 4.2 Případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v poptávce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla předložený v nabídce.
- 4.3 Práce, které nebudou oproti zadávací dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny dodávky.

## 5. FINANCOVÁNÍ

- 5.2 Faktura bude vystavena po předání díla na základě zápisu o předání a převzetí díla
- 5.3 Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů.

## 6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude k převzetí díla písemně vyzván 3 dny předem. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- 6.2 Předmět smlouvy bude dokončen uvedením staveniště a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu a konečného úklidu včetně vyklizení staveniště.
- 6.3 Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.
- 6.4 Zhotovitel při předání zhotoveného díla předloží doklady prokazující způsob naložení se stavebním odpadem na dané zakázce.
- 6.5 Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2589 a násl. a § 2628 občanského zákoníku.

## 7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Objednatel předá staveniště po podpisu smlouvy pro provedení výše uvedených prací.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem technického dozoru objednatele byl pověřen pracovník BO OSR Magistrátu města Jihlavy pan **Miroslav Zvěřina**, jako smluvní správce nemovitostí, který je oprávněn:
  - a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami a příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
  - b) upozorňovat na zjištěné nedostatky,
  - c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
  - d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků
- 7.3 Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace.
- 7.4 V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,
  - b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut je 30 dnů po doručení vyúčtování.
- 7.5 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

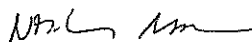
- 7.6 Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemců, spojená s užíváním bytů a nebytových prostor v domě a zajistí bezpečnost občanů, pohybujících se v okolí domu v době realizace díla.
- 7.7 Zhotovitel je seznámen s podmínkami objektu a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 8.2 Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 8.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

V Jihlavě dne: 15.11..2016

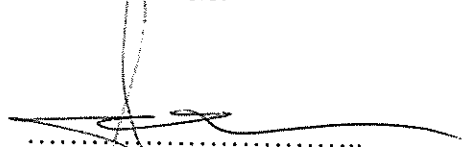
Za objednatele:



.....  
Ing. Dana Kratochvílová  
vedoucí OSR



Za zhotovitele:



.....  
Michal Mikeš

141 03

OKNOPLAST – MP, s.r.o.  
 Husova 1622/10  
 586 01 Jihlava  
 ičo : 28281225  
 dič : CZ 28281225  
 tel. +420 773 55 33 88  
 tel. +420 565 65 02 60  
 info@oknajihlava.cz  
 www.oknajihlava.cz  
 otevírací doba: 08,30 - 17,00  
 č.ú. 220600905/0300



10.11.2016

Zákazník: **Město Jihlava**  
 akce - Škrétova 5(byt)  
 586 01 Jihlava  
 p. Zvěřina  
 Tel. +420 733 592 206

**cenová nabídka na malou rekonstrukci bytu**

materiál/zboží/práce	ks/m2/bm	cena za jednotku	cena celkem
lino 4mm, přírodní barva	18	465,00 Kč	8 370,00 Kč
sokl dle barvy	25	45,00 Kč	1 125,00 Kč
malba bílou barvou	410	60,00 Kč	24 600,00 Kč
lišta obvodová - pokoje	50	85,00 Kč	4 250,00 Kč
krytky, spojky, koncovky	35	55,00 Kč	1 925,00 Kč
montáž nového lina	18	215,00 Kč	3 870,00 Kč
			- Kč
montáž soklu	25	65,00 Kč	1 625,00 Kč
ekologická likvidace	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
shrnovací dveře s montáží	1	2 985,00 Kč	2 985,00 Kč
sklo do dveří s montáží	2	1 890,00 Kč	3 780,00 Kč
oprava soklů	1	1 985,00 Kč	1 985,00 Kč
oprava + nátěr oken	6	3 700,00 Kč	22 200,00 Kč
opravy omítek	1	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
montáž obvodové lišty	50	95,00 Kč	4 750,00 Kč
drobný materiál	1	2 750,00 Kč	2 750,00 Kč
			- Kč
			- Kč
			- Kč
Zboží celkem:			93 215,00 Kč
Doprava a přesun hmot	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Celkem bez DPH:			97 715,00 Kč
DPH 21%			20 520,15 Kč
			118 235,15 Kč



118.235,15

*Pařílková Lučina*

T. 10.12.2016