



7438/BBV/2018-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/7450/2018-BBVM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**PÁLAVA, stavební bytové družstvo**

se sídlem Dukelské nám. 36/10, 693 01 Hustopeče  
zastoupené JUDr. Miroslavem Hrabalem předsedou představenstva a Janou Lesnerovou,  
členkou představenstva  
IČO: 00048704, DIČ: CZ00048704  
zapsané ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl  
DrXXXIV, vložka 200  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU**

**č. UZSVM/BBV/7450/218-BBVM  
(BD 3/108)**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela č. 993**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Starovice, č.p. 293, bydlení, LV 11030

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Starovice, obec Starovice  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,  
Katastrálním pracovištěm Hustopeče. **(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto  
sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti  
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou  
nemovitou věcí hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 11273** pro obec Starovice, k. ú. Starovice, vlastníkem jednotek - bytů č. **293/1, 293/3, 293/4** a k nim příslušejícího podílu o velikosti **id. 2400/3200** na společných částech budovy **Starovice, č.p. 293, bydlení**. Budova je situována na převáděném majetku.

## Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 2400/3200** na převáděném majetku.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.

## Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 3. 10. 2018

V Hustopečích dne 26. 9. 2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
JUDr. Miroslav Hrabal  
předseda představenstva  
PÁLAVA, stavební bytové družstvo

V Hustopečích dne 26. 9. 2018

.....  
Jana Lesnerová  
členka představenstva  
PÁLAVA, stavební bytové družstvo