

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

(jako Pronajímatel)

**a**

**Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.**

(jako Nájemce)

**DODATEK č. 2**

k nájemní smlouvě ze dne 10. 05. 2017– č. 2017/060 NAKIT

## Dodatek č. 2

### k Nájemní smlouvě ze dne 10. 05. 2017 – č. 2017/060 NAKIT

mezi:

**(1) KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 284 46 747, DIČ: CZ 284 46 747,

zastoupena společně

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**(2) Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A vložka 77322, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČ: 04767543, DIČ: CZ 04767543,

zastoupena

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

#### I. Preambule

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. číslo 856/1, 856/3 a 857/1, včetně na něm stojící stavby č.p. 1441, která je jeho součástí, nacházejících se v katastrálním území Vršovice, to vše zapsané na LV 3884 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Objekt“) Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nájemce a Pronajímatel spolu uzavřeli dne 10. 5. 2017 Nájemní smlouvu č. 2017/060, (dále jen „**smlouva**“).

#### II. Předmět dodatku

Nájemce a Pronajímatel se dohodli na změně ustanovení Smlouvy a to následovně:

#### III. Změna smlouvy

**1. Ustanovení článku I „Předmět a účel smlouvy“ se ruší a nově zní:**

##### **Předmět a účel smlouvy**

- 1.1. Pronajímatel tímto přenechává k dočasnému užívání Nájemci nebytové prostory v budově 4D Center na adrese Kodaňská 1441/46, v Praze 10 – Vršovicích (dále jen „**Budova**“), nacházející se v 1. podzemním podlaží (tj. 1. suterénu) Budovy (bližší specifikované jako budova A) o

celkové ploše **89,5 m<sup>2</sup>**, které jsou znázorněny na plánu tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Prostory I.**“), coby skladové prostory sloužící k uskladnění movitých věcí Nájemce.

- 1.2. Dále pak přenechává k dočasnému užívání prostory o výměře **129 m<sup>2</sup>** v 1. podzemním podlaží (tj. 1. suterénu) Budovy (blíže specifikované jako budova B), které jsou znázorněny na plánu tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**Prostory II.**“), coby skladové prostory sloužící k uskladnění movitých věcí Nájemce.
- 1.3. Dále pak přenechává k dočasnému užívání prostory o výměře **101 m<sup>2</sup>** v 2. podzemním podlaží (tj. 2. suterénu) Budovy (blíže specifikované jako budova B), které jsou znázorněny na plánu tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**Prostory III.**“), coby skladové prostory sloužící k uskladnění movitých věcí Nájemce.
- 1.4. Nájemce se zavazuje užívat Prostory I, Prostory II a Prostory III. v souladu s touto smlouvou a platit Pronajímateli nájemné a poplatek za služby vztahující se k jejich užívání podle této smlouvy.

## 2. Ustanovení článku II Nájemné a poplatek za služby se ruší a nově zní:

### Nájemné a poplatek za služby

- 2.1. Nájemce se zavazuje za užívání Prostor platit Pronajímateli nájemné:
  - a. za Prostor I. ve výši **150,- Kč** (slovy: jedno sto padesát korun českých) měsíčně za 1 m<sup>2</sup> výměry Prostor I. bez DPH,
  - b. za Prostor II. ve výši **171,52 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát jedna koruna padesát dva haléřů) měsíčně za 1 m<sup>2</sup> výměry Prostor II. bez DPH
  - c. za Prostor III. ve výši **155,- Kč** (slovy: jedno sto padesát pět korun) měsíčně za 1 m<sup>2</sup> výměry Prostor III. bez DPH

(dále jen „**Nájemné**“). K výši Nájemného bude připočtena DPH dle platných předpisů.

- 2.2. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje první den kalendářního měsíce, za který se nájemné platí. Splátkový kalendář je nedílnou součástí smlouvy.
- 2.3. Nájemce je povinen formou paušálních plateb platit Pronajímateli fixní poplatek za služby (dále jen „**Poplatek za služby**“) poskytované s nájmem Prostor, jež jsou uvedeny v článku V. této smlouvy (dále jen „**Služby**“). Poplatek za služby činí **50,- Kč** (slovy: padesát korun českých) za 1 m<sup>2</sup> výměry Prostor měsíčně bez DPH. K výši Poplatku za služby bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 2.4. Nájemce je povinen platit na základě této smlouvy Nájemné a Poplatek za služby měsíčně nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za který jsou Nájemné a Poplatek za služby placeny, a to na bankovní účet Pronajímatele č. \_\_\_\_\_, vedený u Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78, Praha 4, nebo na jiný účet, který mu Pronajímatel písemně oznámí. Nájemné bude hrazeno v CZK.
- 2.5. V případě, že bude Nájemce v prodlení s platbou Nájemného nebo Poplatku za služby podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## 3. Ustanovení článku III Doba trvání nájmu se doplňuje a nově zní:

- 3.4. Nájemce převezme od Pronajímatele Prostory III. ve stavu způsobilém k užívání k ujednanému účelu dne 1. 10. 2018 oproti podpisu předávacího protokolu. Doba nájmu u Prostoru III začíná dnem 1. 10. 2018.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 3 – grafické znázornění prostor skladu B2S.21 a skladu B2S.21a.
3. Ostatní ujednání sjednaná ve smlouvě a nedotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti nezměněna.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti po splnění zákonné podmínky vyplývající z § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly jeho obsahu a že jej uzavírají v dobré víře jako projev své řádné a svobodné vůle, na důkaz čehož jej stvrzují svými podpisy.

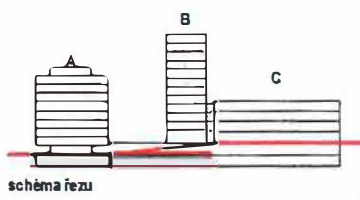
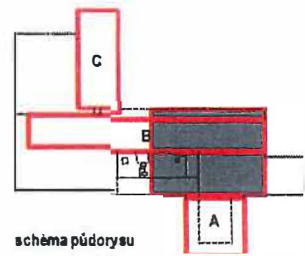
V Praze dne 26. Zář 2018

Za Pronajímatele:

Za Nájemce: 27 -09- 2018

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.





Poznámka: Výkresy zaměřené současněho stavu slouží jako podklad pro výpočet ploch jechých místností. Pro potřebu účelům úřadu pro stavební povolení a dopravních změn a pro potřebu sanace objektu je nutné vzhledem k jednotlivým prvkům a konstrukcím doložit.

<b>Název PD</b> <b>Aktuální obsazenost</b> <b>4D CENTER Palác Kodaňská</b>	
<b>Vězeň stavby</b> ORCO PROPERTY GROUP KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o. Praha 10, Vrsovice, Kodaňská 461/441, PSČ 11006	<b>průběh s měřicími číselníky</b> organizace výstavby, návrh ústředí Elššova 22/827, Praha 6 - Dobruška www.klanc.cz
<b>Míst stavby</b> Praha 10, Vrsovice, Kodaňská 461/441, PSČ 11006	<b>Dotazatel PD</b> <b>atelier KLANC</b>
<b>Stupeň PD:</b> zaměření současného stavu	<b>Vypracoval:</b> Ing. arch. Tomáš Klanc Ing. arch. Tomáš Petrůšek Bc. Šárka Štědráková
<b>M/1/B/0</b> 1:200	<b>Poslední aktualizace:</b> 8.8.2006
<b>Název výkresu:</b>	<b>půdorys objekt B</b> <b>druhý suterén (2.PP) výška -8,600</b>