

**Pokyny pro poskytování podpory Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.
v rámci programu „ Úvěry na nákup půdy “ – podpora ve formě úvěrů na nákup zemědělské půdy,
která není ve vlastnictví státu**

Č.j. PGRLF, a.s. 35744/2016

A.1. Vymezení pojmů

- A.1.1. "Podporou"** se rozumí poskytnutí úročeného úvěru Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. (dále jen PGRLF, a.s.) s možností snížení jistiny uvedeného úvěru v režimu *de minimis*. Úvěr je určen na nákup zemědělské půdy, která není ve vlastnictví státu. Podpora může být poskytnuta pouze při splnění podmínek uvedených v těchto Pokynech pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem v rámci programu – "Úvěry na nákup půdy" (dále jen "Pokyny").
- A.1.2. "Žadatelem"** nebo **"Příjemcem podpory"** může být osoba, která zároveň splňuje tato kritéria:
- a) je zemědělským podnikatelem ve smyslu § 420 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 2e zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) je zemědělským prvovýrobcem (viz bod A. 1. 6.),
 - c) není podnikem v obtížích (viz bod A. 1. 8.),
 - d) Žadatel nesmí mít k datu podání žádosti nedoplatky vůči státu nebo dalším, ve znění programu vyjmenovaným, institucím tzn. vůči České správě sociálního zabezpečení, Finančnímu úřadu, Státnímu pozemkovému úřadu, Státnímu zemědělskému a intervenčnímu fondu (dále jen „SZIF“), Ministerstvu zemědělství (dále jen „MZe“), zdravotním pojišťovnám a PGRLF, a.s. (viz bod A. 3. 8.)
- v případě žádosti o snížení jistiny (viz bod A. 2. 5.) také**
- e) splňuje podmínky pro poskytnutí podpory v režimu *de minimis* dle nařízení Komise (EU) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* v odvětví zemědělství.
- A.1.3. "Úvěrem"** se rozumí úročený úvěr poskytnutý Žadateli Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. v rámci vyhlášeného programu PGRLF, a.s. „Úvěry na nákup půdy“. Úvěr je poskytován v českých korunách.
- A.1.4. "Programem"** se rozumí soubor pravidel a specifických podmínek zahrnujících předmět a účel konkrétní Podpory poskytované PGRLF, a.s., a který je jako Program označen v části C. Pokynů.
- A.1.5. "Zemědělskou výrobou"** se rozumí činnosti uvedené v § 2e odst. 3 zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.
- A.1.6. "Zemědělskou prvovýrobou"** se rozumí produkce produktů rostlinné a živočišné výroby uvedených v příloze I Smlouvy o fungování EU, aniž byly provedeny jakékoli další operace měnící povahu těchto produktů. Příloha I Smlouvy o fungování EU je uvedena v těchto Pokynech v části E.
- A.1.7. "Zpracováním zemědělského produktu"** se rozumí jakékoli zpracování zemědělského produktu, jehož výsledkem je produkt, který je též zemědělským produktem, s výjimkou činností probíhajících v zemědělských podnicích potřebných pro přípravu živočišných nebo rostlinných produktů k prvnímu prodeji. Výsledným produktem musí být produkt určený pro potravinářské účely nebo krmiva pro zvířata poskytující potraviny.
- A.1.8. "Podnikem v obtížích"** se rozumí podnik, v jehož případě nastane alespoň jedna z následujících okolností:
- a) v případě společnosti s ručením omezeným (která není malým nebo středním podnikem, jehož existence nepřesahuje tři roky), kde v důsledku kumulace ztrát došlo ke ztrátě více než poloviny upsaného základního kapitálu. Tento případ nastává, když je výsledek odečtení kumulovaných ztrát od rezerv (a všech dalších prvků, jež se obecně považují za kapitál společnosti) negativní a svou výší překračuje polovinu upsaného základního kapitálu. Pro účely tohoto ustanovení se za "společnost s ručením omezeným" považují zejména formy podniků uvedené v příloze I směrnice Evropského parlamentu a Rady 2013/34/EU (31) a „základní kapitál“ zahrnuje případně jakékoli emisní ážio;
 - b) v případě společnosti, v níž alespoň někteří společníci plně ručí za závazky společnosti (která není malým nebo středním podnikem, jehož existence nepřesahuje tři roky), kde v důsledku kumulace ztrát došlo ke ztrátě více než poloviny jejího kapitálu zaznamenaného v účetnictví této společnosti. Pro účely tohoto ustanovení se za „společnost, v níž alespoň někteří společníci plně ručí za závazky společnosti“ považují zejména formy podniků uvedené v příloze II směrnice 2013/34/EU;
 - c) jestliže vůči podniku bylo zahájeno kolektivní úpadkové řízení nebo tento podnik splňuje kritéria vnitrostátního práva pro zahájení kolektivního úpadkového řízení na žádost svých věřitelů;
 - d) jestliže podnik obdržel podporu na záchranu a zatím nesplatil půjčku nebo neukončil záruku nebo jestliže obdržel podporu na restrukturalizaci a stále se na něj uplatňuje plán restrukturalizace;
 - e) v případě podniku, který není malým nebo středním podnikem, kde v uplynulých dvou letech:
 - i) účetní poměr dluhu společnosti k vlastnímu kapitálu je vyšší než 7,5 a

ii) poměr úrokového krytí hospodářského výsledku společnosti před úroky, zdaněním a odpisy (EBITDA) je nižší než 1,0;

A.1.9. "Jedním podnikem" se rozumí veškeré subjekty, které mezi sebou mají alespoň jeden z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní většinu hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat většinu členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat rozhodující vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem, nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, většinu hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají jakýkoli vztah uvedený v písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více subjektů, jsou také považovány za jeden podnik.

Podniky, které mají přímou vazbu na tentýž orgán veřejné moci (tj. obec, kraj apod.) a nemají žádný vzájemný vztah, se za "jeden podnik" nepovažují.

A.1.10. "Podporou v režimu de minimis" se rozumí podpora poskytnuta v režimu stanoveném nařízením Komise (EU) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* v odvětví zemědělství.

A.1.11. "Ekonomicky spjatou skupinou (ESS)" se rozumí jakákoli následující situace:

- a) dvě nebo více fyzických či právnických osob, které, není-li prokázán opak, představují jediné riziko, neboť jedna z nich má přímou či nepřímou kontrolu nad druhou osobou nebo ostatními osobami;
- b) dvě nebo více fyzických či právnických osob, mezi nimiž neexistuje vztah kontroly uvedený v písmenu a), avšak na které je nutno pohlížet jako na osoby představující jediné riziko, neboť jsou vzájemně propojeny tak, že pokud by se jedna z nich dostala do finančních obtíží, zejména obtíží s financováním nebo se splácením, druhá osoba nebo všechny ostatní osoby by se pravděpodobně také ocitly v obtížích s financováním nebo se splácením.

A.2. Podpora

A.2.1. Podpora se poskytuje ve formě Úvěru, až do výše 5 mil. Kč pro jednoho žadatele v rámci jednoho vyhlášeného kola příjmů žádosti. Kritériem pro stanovení konkrétní výše je počet Žadatelů o poskytnutí podpory v rámci jednoho kola příjmů žádosti a finanční zdraví žadatele. Podpora je poskytována na dobu až 25 let s čtvrtletní splátkou jistiny. Splácení úroků viz bod A. 2. 4.

A.2.2. K nakupovaným nemovitostem bude zřízeno zástavní právo ve prospěch PGRLF, a.s. Nakupované nemovitosti nebudou zatíženy žádným zástavním právem, věcným břemenem či jiným právem třetí osoby a omezením, kromě uvedeného zástavního práva ve prospěch PGRLF, a.s. nebo jím schváleným omezením (např. věcné právo pro provozovatele telekomunikačních sítí apod.).

A.2.3. Podpora bude poskytnuta na nákup zemědělské půdy s průměrnou jednotkovou kupní cenou v maximální výši 35 Kč/m². Průměrná jednotková kupní cena bude určena váženým průměrem. Pokud průměrná jednotková kupní cena nakupované půdy přesáhne maximální výši (35 Kč/m²), bude výše Úvěru snížena o rozdíl, o který cena půdy přesahuje maximální výši.

A.2.4. Úrokovou sazbu Úvěru stanovuje PGRLF, a.s. v souladu se Sdělením Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb, přičemž její výše vychází ze základní sazby založené na ročních sazbách peněžního trhu a z úvěrové marže stanovené podle ratingové kategorie klienta a kvality zajištění. Úroky budou vypočítávány vždy k ultimu pololetí, tj. k 30. 6. resp. 31. 12. nebo ke dni úplného splacení Úvěru a jejich výši PGRLF, a.s. klientovi písemně oznámí spolu se lhůtou k jejich úhradě.

A.2.5. Na základě žádosti Žadatele, může být k okamžiku poskytnutí Podpory, jednorázově snížena jistina poskytnutého Úvěru, a to podporou v režimu *de minimis*. Uvedené snížení jistiny je možné pouze za dodržení podmínek stanovených nařízením Komise (EU) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* v odvětví zemědělství. Maximální částka, o kterou může být jistina k okamžiku poskytnutí Podpory snížena je korunový (Kč) ekvivalent částky 15 000 EUR přepočtený referenčním kursem stanoveným ECB ke dni poskytnutí Podpory.

Celková výše podpory v režimu *de minimis*, poskytnutá jednomu podniku (jeden podnik - viz A. 1. 9.), nesmí za libovolná tři po sobě jdoucí účetní období překročit korunový ekvivalent částky 15 000 EUR. Jestliže Žadatel působí i v jiných odvětvích, lze podporu v režimu *de minimis* kumulovat s podporou *de minimis*, poskytnutou na další odvětví nebo činnosti tak, aby nepřekročila strop ve výši korunového ekvivalentu částky 200 000 EUR na jeden podnik za libovolná tři po sobě jdoucí účetní období.

Opakované snížení jistiny Úvěru v režimu *de minimis* je možné, a to na základě žádosti příjemce Podpory a za předpokladu, že budou dodržena všechna ustanovení příslušného předpisu Evropské unie o podporách *de minimis* v odvětví zemědělství (zejména maximální výše podpory pro jeden podnik atd.). Na opakované snížení jistiny Úvěru v režimu *de minimis* není právní nárok.

A.3. Ostatní

- A.3.1.** Na Podporu není právní nárok.
- A.3.2.** Podpora se poskytuje na nákup zemědělské půdy, která není ve vlastnictví státu.
- A.3.3.** Podpora nebude poskytnuta v případě, že k nabytí vlastnictví nemovitosti (nestátní zemědělské půdy, která má být předmětem Podpory) Žadatelem, došlo před podáním žádosti o poskytnutí Podpory. Okamžik nabytí vlastnictví nemovitosti nastává vkladem do katastru nemovitostí, podle zvláštních předpisů. Toto ustanovení se nevztahuje na nabytí vlastnictví nemovitostí, na které byla Žadateli poskytnuta Podpora v rámci tohoto Programu a Žadatel žádá o opakované poskytnutí podpory snížením jistiny Úvěru v režimu *de minimis*.
- A.3.4.** Příjemce podpory odpovídá za použití Úvěru v souladu s tímto Programem.
- A.3.5** Při nedodržení podmínek pro poskytnutí Podpory stanovených Pokyny a Smlouvou o poskytnutí podpory Příjemcem podpory postupuje PGRLF, a.s. v souladu se Smlouvou o poskytnutí podpory, včetně stanovení případných sankcí.
- A.3.6.** Příjemce podpory je povinen na vyžádání PGRLF, a.s. předložit i další dokumenty, které s předkládanou žádostí a poskytnutím Podpory souvisí.
- A.3.7.** Podpora přísluší Žadateli, který není v likvidaci nebo na jehož majetek nebyl prohlášen konkurs, neprobíhá konkursní řízení nebo řízení vyrovnací, nebo nebyl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku, nebo neprobíhá řízení dle insolvenčního zákona.
- A.3.8.** Podpora se neposkytuje Žadatelům, kteří jsou v prodlení s úhradou splatných závazků vůči PGRLF, a.s., respektive neuzavřeli s PGRLF, a.s. příslušný splátkový kalendář, případně jinou dohodu o vypořádání, nebo v důsledku uzavřeného smluvního vztahu s takovou osobou vznikla PGRLF, a.s. ztráta. Podpora se neposkytuje rovněž Žadatelům, kteří tvoří s jinými osobami ekonomicky spjatou skupinu ve smyslu definice uvedené v bodě A.1.11 těchto Pokynů, a kterákoli z těchto osob tvořících se Žadatelem ekonomicky spjatou skupinu je v prodlení s úhradou splatných závazků vůči PGRLF, a.s., respektive neuzavřela s PGRLF, a.s. příslušný splátkový kalendář, případně jinou dohodu o vypořádání, nebo v důsledku uzavřeného smluvního vztahu s takovou osobou vznikla PGRLF, a.s. ztráta. V případě právnických osob se Podpora neposkytne rovněž Žadatelům, kteří mají ve svých strukturách (tj. zejména jako ovládajícího společníka, jednatele, členy představenstev, členy dozorčích rad či jiných statutárních a kontrolních orgánů) právnické a fyzické osoby, které jsou v prodlení s úhradou splatných závazků, respektive neuzavřely s PGRLF, a.s. příslušný splátkový kalendář, případně jinou dohodu o vypořádání, nebo v důsledku uzavřeného smluvního vztahu s těmito osobami vznikla PGRLF, a.s. ztráta. Podpora nebude rovněž poskytnuta Žadateli, který má ve svých strukturách osoby, které působily nebo působí jako ovládající společníci, členové statutárních nebo kontrolních orgánů právnické osoby, s níž PGRLF, a.s. uzavřel smlouvu o podpoře, a která je v prodlení s úhradou splatných závazků, respektive neuzavřela s PGRLF, a.s. příslušný splátkový kalendář, případně jinou dohodu o vypořádání, nebo v důsledku uzavřeného smluvního vztahu s takovou právnickou osobou vznikla PGRLF, a.s. ztráta.
- A.3.9.** Příjemce podpory umožní kontrolu vyjmenovanými subjekty (viz bod A.4.1. Pokynů).
- A.3.10.** Příjemce podpory uděluje PGRLF, a.s. souhlas se zveřejněním, zpracováním a uchováním v databázi PGRLF, a.s. svých základních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí podpory uzavřené s PGRLF, a.s.
- A.3.11.** Příjemce podpory je povinen oznámit PGRLF, a.s. změny související s poskytováním Podpor PGRLF, a.s., a to ve lhůtě stanovené PGRLF, a.s.
- A.3.12.** Představenstvo PGRLF, a.s. je oprávněno podat výklad k těmto Pokynům.
- A.3.13.** Veškeré změny týkající se poskytování Podpor budou oznamovány na internetové adrese www.pgrlf.cz, prostřednictvím místně příslušných pracovišť SZIF nebo prostřednictvím jiných PGRLF, a.s. k tomu určených subjektů.
- A.3.14.** Příjem žádostí pro jednotlivá kola bude vyhlášen PGRLF, a.s. a zveřejněn na internetových stránkách www.pgrlf.cz
- A.3.15.** Ukončení přijímání žádostí v rámci jednotlivých kol bude PGRLF, a.s. zveřejněno na internetových stránkách www.pgrlf.cz, termín ukončení příjmů žádostí bude zveřejněn v den zveřejnění termínu příjmu žádostí.
- A.3.16.** Právním základem tohoto programu je zejména nařízení Komise (EU) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* v odvětví zemědělství (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013 s. 9), zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestní činnosti nebo financování terorismu. Úrokovou sazbu Úvěru stanovuje PGRLF, a.s. v souladu s metodikou EU (viz Sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb Úř. věst. C 14, 19. 1. 2008, s. 6).

A.4. Kontrola

- A.4.1.** Kontrolu dodržování Pokynů zajišťuje PGRLF, a.s. svými zaměstnanci nebo jí zmocněnými subjekty (např. MZe), případně oprávněné instituce či orgány EU. Kontrolující zaměstnanci PGRLF, a.s., nebo zástupci ke kontrole zmocněných subjektů předloží kontrolovanému příjemci Podpory (nebo Žadateli o podporu) písemné pověření PGRLF, a.s. ke kontrole a prokáží svou totožnost služebním průkazem.
- A.4.2.** Příjemce podpory i Žadatel umožní přístup zástupcům zmocněných subjektů do svých provozních a administrativních prostor a umožní uskutečnit kontrolu tak, aby bylo možno posoudit dodržování podmínek stanovených Smlouvou o poskytnutí podpory a těchto Pokynů.

B. Postup vyřizování žádostí

B.1. Žádost

- B.1.1.** V případě žádosti o poskytnutí Podpory Žadatel předloží svoji žádost o Podporu na předepsaném formuláři, jehož vzor stanoví PGRLF, a.s. Všechny požadované údaje je nutno vyplnit, a to včetně všech příloh, čestných prohlášení a v případech, kdy Žadatel žádá o snížení jistiny poskytnutého Úvěru, také čestné prohlášení k Podpoře v režimu *de minimis*.
- B.1.2.** Žádost se podává prostřednictvím místně příslušného pracoviště SZIF či MZe, prostřednictvím PGRLF, a.s. nebo prostřednictvím jiných PGRLF, a.s. k tomu určených subjektů, spolu s čestným prohlášením, souhlasem se zpracováním údajů a přílohami. Místně příslušné pracoviště SZIF či MZe nebo jiné PGRLF, a.s. k tomu určené subjekty zajistí předání kompletní žádosti PGRLF, a.s. PGRLF, a.s. může vedle výše uvedeného způsobu podání Žádosti o poskytnutí podpory, stanovit i jiný způsob podávání Žádosti o poskytnutí podpory, který uvede na svých internetových stránkách www.pgrlf.cz.
- B.1.3.** Podáním žádosti se rozumí datum registrace žádosti místně příslušným pracovištěm SZIF, MZe či PGRLF, a.s. nebo prostřednictvím jiných PGRLF, a.s. k tomu určených subjektů. Podpora se poskytuje dle podmínek platných ke dni této registrace.

B.2. Vyřízení žádosti a čerpání úvěru

- B.2.1.** Žadatel předloží PGRLF, a.s. žádost o poskytnutí Podpory v rámci Programu včetně všech příloh a čestných prohlášení. PGRLF, a.s. žádost projedná a rozhodne o poskytnutí nebo neposkytnutí Podpory.
- B.2.2.** PGRLF, a.s. poskytuje Podporu na základě uzavření rámcové smlouvy o poskytnutí podpory ve formě úvěru a jednotlivých dodatků k této smlouvě upravující konkrétní čerpání Podpory, při splnění podmínek čerpání uvedených v rámcové smlouvě o poskytnutí podpory.
- B.2.3.** Při podpisu každého z dodatků ke smlouvě o poskytnutí podpory ve formě úvěru je nutné, aby Žadatel předložil PGRLF, a.s. následující dokumenty:
1. kupní smlouvu, na základě které bude převedeno vlastnické právo k nakupovaným nemovitostem;
 2. zástavní smlouvy k nakupovaným nemovitostem, podepsané prodávajícím/ budoucím prodávajícím případně žadatelem jako zástavcem a PGRLF, a.s. jako zástavním věřitelem (vzor zástavních smluv stanoví PGRLF, a.s.);
 3. doklad o úhradě části kupní ceny za nemovitosti prodávajícímu, a to ve výši odpovídající rozdílu mezi sjednanou kupní cenou a výší Podpory,
 4. návrh na vklad vlastnického práva Žadatele k nakupovaným pozemkům, opatřeného razítkem příslušného Katastrálního pracoviště s uvedením č.j., pod kterým je vkladové řízení zaevidováno a zároveň PGRLF, a.s. ověří, že je zapsán na příslušném listu vlastnictví jako zástavní věřitel.
- Po ověření těchto skutečností PGRLF, a.s. uvolní čerpání úvěru.
- B.2.4.** Konkrétní podmínky vztahu mezi PGRLF, a.s. a Žadatelem jsou upraveny v rámcové smlouvě o poskytnutí podpory ve formě úvěru, a to včetně sankcí za porušení předmětné smlouvy.
- B.2.5.** Proti rozhodnutí PGRLF, a.s. lze podat odůvodněnou písemnou námitku. PGRLF, a.s. námitku projedná. Své rozhodnutí může revidovat, pokud budou v námitce sděleny nové nebo významně doplňující skutečnosti.

B.2.7. Standardní přílohy k žádosti o poskytnutí Podpory:

1. Účetní výkazy podle formy účetnictví - vše kopie
 - a. Žadatelé vedoucí účetnictví
 - přiznání k dani z příjmů za 2 roky předcházející podání žádosti s podacím razítkem Finančního úřadu nebo potvrzením o doručení z datové schránky – neplatí pro Žadatele, kteří nepodnikají alespoň 2 roky před podáním žádosti, kteří předkládají uvedené dokumenty v rozsahu, jaký mají ke dni podání žádosti k dispozici;
 - účetní závěrka, tj. rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha k účetní závěrce za 2 roky předcházející podání žádosti – neplatí pro Žadatele, kteří nepodnikají alespoň 2 roky před podáním žádosti, kteří předkládají uvedené dokumenty v rozsahu, jaký mají ke dni podání žádosti k dispozici;
 - aktuální výkazy v rozsahu rozvahy a výkazu zisku a ztráty, k datu podání žádosti.
 - b. Žadatelé vedoucí daňovou evidenci
 - přiznání k dani z příjmů za 2 roky předcházející podání žádosti s podacím razítkem Finančního úřadu nebo potvrzením o doručení z datové schránky, včetně příloh – neplatí pro Žadatele, kteří nepodnikají alespoň 2 roky před podáním žádosti, kteří předkládají uvedené dokumenty v rozsahu, jaký mají ke dni podání žádosti k dispozici;

- aktuální stav příjmů a výdajů, evidenci majetku za aktuální období;
- vyplněný formulář s dalšími údaji potřebnými pro vyhodnocení kreditní kvality Žadatele viz www.pgrlf.cz – ke stažení – Úvěry na nákup půdy – Formulář pro žadatele vedoucí daňovou evidenci.

2. Potvrzení prokazující, že Žadatel nemá nedoplatky vůči České správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám (Ve vztahu k doložení bezdlužnosti vůči zdravotním pojišťovnám, viz výše, Žadatel předkládá potvrzení pouze od těch zdravotních pojišťoven, vůči kterým má povinnost hradit pojistné. Ve vztahu k ostatním zdravotním pojišťovnám Žadatel deklaruje uvedenou skutečnost prostřednictvím čestného prohlášení, které je součástí žádosti) a vůči Finančnímu úřadu. V žádosti o poskytnutí Podpory klient poskytne souhlas s ověřením této skutečnosti také u SZIF, MZe a Státního pozemkového úřadu, které provede PGRLF, a.s.
3. Popis podnikatelské činnosti včetně historie
4. Čestné prohlášení k naplnění zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestní činnosti nebo financování terorismu. Formulář čestného prohlášení je dispozici na www.pgrlf.cz v sekci „Ke stažení“
5. Identifikace Žadatele ve smyslu § 10 zákona č. 253/2008 Sb. Formulář žádosti o sepsání veřejné listiny o provedení identifikace je dispozici na www.pgrlf.cz v sekci „Ke stažení“. Identifikaci Žadatele provádí notář, Krajský úřad, Obecní úřad obce s rozšířenou působností nebo je možné ji provést při osobní návštěvě pracovníky PGRLF, a.s.

C.1. Program "Úvěry na nákup půdy"

C.1.1. Předmět a účel Podpory

Cílem předkládaného programu podpory je poskytnout finanční prostředky na pořízení zemědělské půdy jako primárního výrobního prostředku zemědělských prvovýrobců.

C.1.2. Přístup k Programu

a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit pouze Žadatelé, kteří jsou zemědělskými podnikateli ve smyslu části A.1.2. a zároveň jsou zemědělskými prvovýrobcí ve smyslu části A.1.6. těchto Pokynů,

b) Specifická kritéria

- ba)** Žadatel musí v prvním účetním období, které následuje po období, ve kterém došlo k podání žádosti, dosahovat příjmů ze zemědělské výroby, z činností v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby, dotací z veřejných zdrojů (viz část D Pokynů) alespoň ve výši 25 % celkových příjmů a dále uvedených příjmů dosahovat po dobu splácení Úvěru;
- bb)** Žadatel se musí zavázat k hospodaření (provozování zemědělské výroby) na nakoupené půdě po celou dobu splácení Úvěru. V případech, kdy je splatnost Úvěru kratší než pět let, se Žadatel musí zavázat k hospodaření (provozování zemědělské výroby) na nakoupené půdě po dobu pěti let - tato lhůta začíná plynout od data uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory. V případě, že Žadatel nebude na nakoupené půdě hospodařit po celou dobu splácení Úvěru (v případech Úvěru, jehož splatnost je kratší než pět let, po dobu pěti let), bude Úvěr předčasně splacen;
- bc)** Nakoupená půda nesmí být předmětem smluvního převodu (např. prodeje či darování; nikoli tedy např. dědění) ani pronájmu (vyjma ujednání o náhradním užívání) po celou dobu trvání smluvního vztahu s PGRLF, a.s. bez jeho předchozího písemného souhlasu;
- bd)** PGRLF, a.s. bude u všech nakupovaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí jako zástavní věřitel;
- be)** Podpora bude poskytnuta na nákup zemědělské půdy s průměrnou jednotkovou kupní cenou v maximální výši 35 Kč/m². Průměrná jednotková kupní cena bude určena váženým průměrem. Pokud průměrná jednotková kupní cena nakupované půdy přesáhne maximální výši (35 Kč/m²), bude výše Úvěru snížena o rozdíl, o který cena půdy přesahuje maximální výši.
- bf)** Žadatel nesmí mít k datu podání žádosti nedoplatky vůči státu nebo dalším, ve znění programu vyjmenovaným, institucím tzn. vůči České správě sociálního zabezpečení, Finančnímu úřadu, Státnímu pozemkovému úřadu, SZIF, MZe, zdravotním pojišťovnám a PGRLF, a.s.

Výpočet výše příjmů ze zemědělské výroby pro Žadatele vedoucí daňovou evidenci

Vzorec pro výpočet: $\frac{\text{Příjmy ze zemědělské činnosti} \times 100}{\text{Celkové příjmy}}$

Celkové příjmy

Položky zahrnuté do čitatele:

- (+) Tržba za prodej vlastních výrobků¹ a služeb² souvisejících se zemědělskou, lesnickou činností a zpracování zemědělských produktů
- (+) Změna stavu zásob související se zemědělskou, lesnickou činností a zpracováním zemědělských produktů
- (+) Aktivace výrobků ze zemědělské, lesnické produkce a ze zpracování zemědělských produktů
- (+) Tržby z prodeje zvířat základního stáda
- (+) Předpis uznaného nároku na úhradu mank a škod na polních plodinách a zvířatech
- (+) Předpis pohledávky za pojišťovnou v důsledku pojistné události³
- (+) Dotace k úhradě nákladů nebo k úhradě jiné ekonomické újmy

Položky zahrnuté do jmenovatele:

- (+) celkové příjmy
- (-) příjmy z finančních aktivit
- (-) mimořádné příjmy
- (-) příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku (bez Tržeb z prodeje zvířat základního stáda)

Pozn.: (+) přičitatelná položka
(-) odčitatelná položka

Výpočet výše příjmů ze zemědělské výroby pro Žadatele vedoucí účetnictví

Vzorec pro výpočet: $\frac{\text{Výnosy ze zemědělské činnosti} \times 100}{\text{Celkové provozní výnosy}}$

Celkové provozní výnosy

Položky zahrnuté do čitatele:

- (+) Tržby za prodej vlastních výrobků⁴ a služeb⁵ souvisejících se zemědělskou, lesnickou činností a zpracováním zemědělských produktů
- (+) Tržby z prodeje zvířat základního stáda
- (+) Předpis uznaného nároku na úhradu mank a škod na polních plodinách a zvířatech
- (+) Předpis pohledávky za pojišťovnou v důsledku pojistné události⁶
- (+) Dotace k úhradě nákladů nebo k úhradě jiné ekonomické újmy
- (-) Změna stavu zásob⁷ související se zemědělskou, lesnickou činností a zpracováním zemědělských produktů
- (-) Aktivace⁸ výrobků ze zemědělské, lesnické produkce a ze zpracování zemědělských produktů

Položky zahrnuté do jmenovatele:

- (+) Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb⁹
- (+) Tržby za prodej zboží⁹
- (+) Tržby z prodeje zvířat základního stáda
- (+) Ostatní provozní výnosy⁹
- (-) Změna stavu zásob⁷
- (-) Aktivace⁸

Pozn.: (+) přičitatelná položka
(-) odčitatelná položka

¹ tržby z potravinářské a vedlejší produkce např. tržby z bioplynových stanic, peletek atd.

² včetně služeb pro organizace zabývající se zemědělskou činností, lesnickou činností, zpracováním zemědělských produktů a služeb pro obce

³ V případě, že byla potvrzena do dne uzavírání účetních knih výše náhrady na polních plodinách a zvířatech

⁴ Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb (Výkaz zisku a ztráty – I.), tržby z potravinářské a vedlejší produkce např. tržby z bioplynových stanic, peletek atd.

⁵ včetně služeb pro organizace zabývající se zemědělskou činností, lesnickou činností, zpracováním zemědělských produktů a služeb pro obce

⁶ V případě, že byla potvrzena do dne uzavírání účetních knih výše náhrady škod na polních plodinách a hospodářských zvířatech

⁷ Změna stavu zásob vlastní činnosti (Výkaz zisku a ztráty – C.)

⁸ Aktivace (Výkaz zisku a ztráty – B.)

⁹ Výkaz zisku a ztráty

Část E Pokynů PGRLF, a.s.

Příloha I Seznam podle článku 38 Smlouvy o fungování EU

Číslo bruselské nomenklatury	Popis zboží
Kapitola 1	Živá zvířata
Kapitola 2	Maso a požitelné droby
Kapitola 3	Ryby, koryši a měkkýši
Kapitola 4	Mléko a mléčné výrobky; ptačí vejce; přírodní med
Kapitola 5	
05.04	Střeva, měchýře a žaludky ze zvířat (jiných než ryb), celé a jejich části
05.15	Produkty živočišného původu jinde neuvedené ani nezahrnuté; mrtvá zvířata kapitol 1 nebo 3, nevhodná k lidské spotřebě
Kapitola 6	Živé rostliny a květinářské produkty
Kapitola 7	Jedlá zelenina, rostliny, kořeny a hlízy
Kapitola 8	Jedlé ovoce; slupky citrusových plodů a melounů
Kapitola 9	Káva, čaj, koření, kromě maté (čísla 09.03)
Kapitola 10	Obiloviny
Kapitola 11	Mlýnské výrobky; slad; škroby; lepek; inulin
Kapitola 12	Olejnata semena a olejnata plody; různá zrna a plody, průmyslové a léčivé rostliny; sláma a pícniny
Kapitola 13	
ex13.03	Pektin
Kapitola 15	
15.01	Vepřové sádlo a jiný lisovaný nebo tavený vepřový tuk; lisovaný nebo tavený drůbeží tuk
15.02	Hovězí, ovčí nebo kozí lůj, surový nebo tavený, též „premier jus“
15.03	Stearin z vepřového sádla, olein z vepřového sádla, oleostearin a oleomargarin, neemulgované, nesmíchané ani jinak neupravené
15.04	Tuky a oleje z ryb a z mořských savců, též rafinované
15.07	Ztužené rostlinné oleje, tekuté nebo pevné, surové, čištěné nebo rafinované
15.12	Tuky a oleje živočišné nebo rostlinné, hydrogenované, též rafinované, ale jinak neupravené
15.13	Margarin, umělé vepřové sádlo a jiné upravené potravinové tuky
15.17	Zbytky po zpracování živočišných tuků nebo živočišných nebo rostlinných vosků
Kapitola 16	Přípravky z masa, ryb, koryšů nebo měkkýšů
Kapitola 17	
17.01	Řepný a třtinový cukr, v pevném stavu
17.02	Ostatní cukry; cukerné sirupy; umělý med (též smíšený s přírodním medem); karamel
17.03	Melasa, též odbarvená
17.05	Aromatizované nebo barvené cukry, sirupy a melasy (včetně vanilkového cukru nebo vanilínu), vyjma ovocných šťáv s přísadou cukru v jakémkoli poměru
Kapitola 18	
18.01	Kakaové boby, též ve zlomcích, surové nebo pražené
18.02	Kakaové skořápky, slupky a ostatní kakaové odpady
Kapitola 20	Přípravky ze zeleniny, požitelných rostlin, ovoce nebo z jiných rostlin nebo částí rostlin
Kapitola 22	
22.04	Hroznový mošt částečně zkvašený nebo hroznový mošt, jehož kvašení bylo zastaveno jinak než přidáním alkoholu
22.05	Víno z čerstvých hroznů; hroznový mošt z čerstvých hroznů, jehož kvašení bylo zastaveno přidáním alkoholu
22.07	Ostatní kvašené nápoje (jablečné, hruškové, medovina)
ex22.08 ex22.09	Ethylalkohol denaturovaný či nedenaturovaný, o jakémkoli obsahu alkoholu, získávaný ze zemědělských produktů uvedených v příloze I Smlouvy, vyjma destilátů, likérů a jiných lihových nápojů a složených lihových přípravků (tzv. koncentrované extrakty) pro výrobu alkoholických nápojů
22.10	Stolní ocet a jeho náhražky
Kapitola 23	Zbytky a odpady v potravinářském průmyslu; připravené krmivo
Kapitola 24	
24.01	Nezpracovaný tabák, tabákový odpad
Kapitola 45	
45.01	Surový přírodní korek, korkový odpad; granulovaný nebo na prach rozemletý
Kapitola 54	
54.01	Len surový, máčený, třený, vochlovaný nebo jinak zpracovaný, avšak, nespředený, koudel a odpad (včetně rozvlákněného materiálu)
Kapitola 57	
57.01	Pravé konopí (Cannabis sativa) surové, máčené, třené, vochlované nebo jinak zpracované, avšak nespředené, koudel a odpad (včetně rozvlákněného materiálu)