

Ředitelství silnic a dálnic ČR příspěvková organizace

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

Zastoupeno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava

jako „dárce“ na straně jedné

a

město Klimkovice

se sídlem: Lidická 1, 742 83 Klimkovice

zastoupeno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00298051

DIČ: CZ00298051

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU č. DS-OV-146-16-Vym

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky: parc.č. 3168/4 ostatní plocha — ostatní komunikace o výměře 201 m², parc.č. 3168/5 ostatní plocha — ostatní komunikace o výměře 65 m², parc.č. 3171/2 ostatní plocha — ostatní komunikace o výměře 558 m², parc.č. 3171/4 ostatní plocha — ostatní komunikace o výměře 430 m², parc.č. 3171/6 ostatní plocha — ostatní komunikace o výměře 20 m² a parc.č. 3171/7 ostatní plocha — ostatní komunikace o výměře 140 m², zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava na LV č. 2145 pro obec Klimkovice a katastrální území Klimkovice, dále jen „předmět smlouvy“.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy výpisem z LV č. 2145 pro obec Klimkovice a katastrální území Klimkovice a na základě těchto listin: Seznam pozemkové knihy 2/ a Rozhodnutí správního orgánu Ministra dopravy a spojů ČR čj. 2752/2001 — KM ze dne 28.06.2001; uloženo na prac. Nový Jičín.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku I. této smlouvy, a to pozemky v k. ú. Klimkovic parc.č. 3 168/4 ostatní plocha — ostatní komunikace o výměře 201 m², parc.č. 3168/5 ostatní plocha — ostatní komunikace o výměře 65 m², parc.č. 3171/2 ostatní plocha — ostatní komunikace o výměře 558 m², parc.č. 3171/4 ostatní plocha — ostatní komunikace o výměře 430 m², parc.č. 3171/6 ostatní plocha — ostatní komunikace o výměře 20 m² a parc.č. 3171/7 ostatní plocha — ostatní komunikace o výměře 140 m², se všemi právy a povinnostmi, obdarovanému městu Klimkovicím, které je bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Na pozemku parc.č. 3168/4 v k.ú. Klimkovic se nachází stavby veřejně přístupných pozemních komunikací - místní komunikace, které jsou dle ust. §6 odst. 2 písm. c) a d) zák. 13/1997 Sb. místními komunikacemi III. a IV. třídy a dle ust. §9 téhož zákona ve vlastnictví města Klimkovic. Stavby místních komunikací umístěné na předmětném pozemku nejsou součástí tohoto pozemku. Na pozemku parc.č. 3168/5 v k.ú. Klimkovic se nachází stavba veřejně přístupné pozemní komunikace - místní komunikace, která je dle ust. §6 odst. 2 písm. c) zák. 13/1997 Sb. místní komunikací III. třídy a dle ust. §9 téhož zákona ve vlastnictví města Klimkovic. Stavba místní komunikace umístěná na předmětném pozemku není součástí tohoto pozemku. Na pozemku parc.č. 3171/2 v k.ú. Klimkovic se nachází stavba veřejně přístupné pozemní komunikace - místní komunikace, která je dle ust. §6 odst. 2 písm. d) zák. 13/1997 Sb. místní komunikací IV. třídy a dle ust. §9 téhož zákona ve vlastnictví města Klimkovic. Stavba místní komunikace umístěná na předmětném pozemku není součástí tohoto pozemku. Na pozemku parc.č. 3171/4 v k.ú. Klimkovic se nachází stavby veřejně přístupných pozemních komunikací - místní komunikace, které jsou dle ust. §6 odst. 2 písm. c) a d) zák. 13/1997 Sb. místními komunikacemi III. a IV. třídy a dle ust. §9 téhož zákona ve vlastnictví města Klimkovic. Stavby místních komunikací umístěné na předmětném pozemku nejsou součástí tohoto pozemku. Na pozemku parc.č. 3171/6 v k.ú. Klimkovic se nachází stavba veřejně přístupné pozemní komunikace - místní komunikace, která je dle ust. §6 odst. 2 písm. c) zák. 13/1997 Sb. místní komunikací III. třídy a dle ust. §9 téhož zákona ve vlastnictví města Klimkovic. Stavba místní komunikace umístěná na předmětném pozemku není součástí tohoto pozemku. Na pozemku parc.č. 3171/7 v k.ú. Klimkovic se nachází stavby veřejně přístupných pozemních komunikací - místní komunikace, které jsou dle ust. §6 odst. 2 písm. c) a d) zák. 13/1997 Sb. místními komunikacemi III. a IV. třídy a dle ust. §9 téhož zákona ve vlastnictví města Klimkovic. Stavby místních komunikací umístěné na předmětném pozemku nejsou součástí tohoto pozemku.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy

uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy Zastupitelstvo města Klimkovic usnesením č. 15/258.4 ze dne 21. 9. 2016.

3.2 Toto prohlášení se činí dle 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem: 112.717,-Kč (slovy: jedno sto dvanáct tisíc sedm set sedmnáct korun českých).

Z toho:

parc.č. 3168/4 v účetní hodnotě 16.023,-
Kč parc.č. 3168/5 v účetní hodnotě
5.181 ,-Kč parc.č. 3171/2 v účetní
hodnotě 44.481,-Kč parc.č. 3171/4 v
účetní hodnotě 34.278,-Kč parc.č.
3171/6 v účetní hodnotě 1.594,-Kč
parc.č. 3171/7 v účetní hodnotě II. 160,-
Kč

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.3 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.4 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.5 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslání návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že na pozemcích parc.č. 3168/4, parc.č. 3168/5, parc.č. 3171/2, parc.č. 3171/4, parc.č. 3171/6 a parc.č. 3171/7 v k.ú. Klimkovice budou nadále místní komunikace a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. 14, odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy nepodléhá z důvodu ust. 22, odst. 4, písm. h) zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, schválení příslušným ministerstvem.

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad a po jednom pro každou smluvní stranu.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.