

## SMLOUVA O DÍLO č. 16PO 0 10176

### I. Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace  
**Adresa:** Zámecká 1, 679 21 Černá Hora  
Sídlo dle OR: Zámecká 1, 679 21 Černá Hora  
Zápis do OR: Krajský soud v Brně, spisová značka: oddíl Pr, vložka 1237  
IČO: [redacted]  
DIČ: [redacted]  
Zastoupený: Mgr. Věra Veselá - ředitelka  
Oprávněn jednat ve věcech: - obchodních: Mgr. Věra Veselá - ředitelka  
- realizačních a převzetí díla: Miroslav Tatíček
- (dále jen objednatel)

- 2. Zhotovitel:** ATA - RACCOON s.r.o.  
**Adresa:** Poříčí 26, 678 01 Blansko  
Sídlo dle OR: Poříčí 1603/26, 678 01 Blansko  
Zápis do OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 26575, 28. března 1997  
IČO: [redacted]  
DIČ: [redacted]  
Zastoupený: Jan Dirk van Kranenburg – jednatel  
Oprávněn k podpisu SOD: Tomáš Krátký – výkonný ředitel  
Oprávněn jednat ve věcech: - obchodních: Pavel Vais  
- realizačních: Miroslav Soldát – vedoucí montáží
- (dále jen zhotovitel)

### II. Předmět plnění:

- Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, jehož obsahem je oprava pohonu dvoukřídlých otvíravých dveří v suterénu budovy Pavilon (dále jen předmět díla) v objektu: „Domov pro seniory Černá Hora“, podle cenové nabídky, zadání objednatele a zaměření na místě instalace. Případné změny specifikace budou řešeny pouze formou písemného dodatku, ve kterém si zhotovitel vyhrazuje právo změny termínu plnění a případně i ceny díla.
- Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle článku IV.
- Objednatel se stává vlastníkem díla dnem uhrazení veškerých splatných finančních závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy (články V. a VI.), nezavazuje se však odpovědnosti za zhotovitelem nezaviněné škody vzniklé zhotoviteli na předmětu díla počínaje dnem zahájení montážních prací.
- Objednatel bere na vědomí, že není oprávněn převést vlastnictví k dílu podle této smlouvy na jiného, dokud je nenabyl. Objednatel má povinnost informovat o výhradě vlastnictví každého dalšího svého obchodního partnera, jemuž bude předmět smlouvy předán.
- Objednatel bere na vědomí, že pokud nebude provedena úhrada smluvní ceny, je vlastníkem díla zhotovitel až do doby uhrazení.

### III. Doba provedení díla:

- Termín dodávky a montáže předmětu díla je stanoven do **15.11.2016**
- Objednatel se zavazuje vytvořit potřebné podmínky pro provedení díla v uvedeném termínu.
- Objednatel závazně oznámí zhotoviteli písemně nebo faxem min. 5 dnů předem termín stavební připravenosti. V případě zpoždění stavební připravenosti oproti smluvnímu ujednání objednatel oznámí písemně tuto skutečnost zhotoviteli nejméně 5 dnů před původním termínem a smluvní strany dohodnou novou dobu provedení díla s tím, že termín dodávky a montáže se posunuje minimálně o dobu, po kterou je objednatel v prodlení se stavební připraveností, nedohodnou-li se strany jinak. Povinnost objednatele informovat písemně nebo faxem zhotovitele o stavební připravenosti min. 5 dnů předem tím není



dotčena. Je-li zpoždění proti původnímu termínu delší než 3 měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli dílčí plnění ve výši 85% smluvní ceny díla.

#### **IV. Stavební deník**

Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu montážních prací. Bude zapisovat údaje v souladu s příslušnými předpisy a dále údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá smluvní strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, a pokud nereaguje, považuje se zápis do stavebního deníku za oboustranně odsouhlasený. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání díla.

#### **V. Smluvní cena:**

Cena za dílo je smluvně stanovena na [REDACTED] Kč včetně dopravy a montáže při splnění podmínek uvedených v článku III. K ceně za dílo bude připočtena DPH v zákonné výši. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenová nabídka č.16NA000342 ze dne 13.9.2016 jako příloha č. 1, podle níž je stanovena smluvní cena předmětu plnění.

#### **VI. Platební podmínky:**

1. Po předání díla bude vystavena faktura na celkovou smluvní cenu. Splatnost faktury je 30 dnů od data vystavení.
2. Cena se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Objednatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že zhotovitel je oprávněn postupovat pohledávky vůči objednateli na třetí strany.

#### **VII. Předání díla:**

1. Po ukončení montáže předá zhotovitel objednateli dílo na místě samém, kde bude sepsán předávací protokol, a uvede dílo do provozu. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 3 dny před termínem předání a převzetí díla. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele jsou povinny se k odevzdání a převzetí dostavit a dílo předat a převzít.
2. Nedojde-li k podpisu předávacího protokolu z příčin na straně objednatele, který se k předání díla bezdůvodně nedostaví, ačkoli k předání díla byl zhotovitelem řádně vyzván podle odst.1 tohoto článku smlouvy, ani náhradním termínu, který mu zhotovitel pro předání a převzetí díla stanoví, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno objednateli bez vad a nedodělků v den, který byl určen jako náhradní termín pro předání a převzetí díla.
3. Objednatel převezme dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění.
4. Záruční list a prohlášení o shodě zhotovitel vystaví a objednateli předloží k datu předání díla.

#### **VIII. Záruční podmínky, reklamace:**

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku 36 měsíců na elektroniku a mechaniku pohonu, 36 měsíců na pevné části počínaje dnem předání.
2. Závady způsobené neodborným zásahem, nedodržením zásad pro užívání nebo zásahem třetích osob či z důvodu vyšší moci (např. živelná katastrofa, krádež apod.) budou odstraněny pouze na náklady objednatele.
3. Nebudou-li uhrazeny veškeré finanční závazky objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy, není zhotovitel nadále povinen plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za případné škody v důsledku toho objednateli vzniklé nenese zhotovitel žádnou odpovědnost.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámenou vadu na základě písemného požadavku objednatele na adresu s [REDACTED] pm

#### **IX. Smluvní pokuty:**

Při dodržení podmínky článku III, odst. 2. a 3. ze strany objednatele, může objednatel zhotoviteli fakturovat smluvní pokutu za zpoždění doby provedení díla ve výši 0,1% z ceny díla za každý den zpoždění, avšak nejvíce 10% smluvní ceny. V případě prodlení s úhradou konečné faktury nebo zálohy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení až do doby uhrazení.



#### X. Ukončení smlouvy:

1. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran k určitému datu.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
  - a) při opakovaném nedodržení stavební připravenosti
  - b) v případě prodlení s úhradou konečné faktury delší než 20 dnů po její splatnosti
  - c) pokud bylo zahájeno insolvenční řízení týkající se majetku objednatele.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno v písemné formě a bez zbytečného odkladu od vzniku důvodu pro odstoupení od smlouvy.

Odstoupení od smlouvy nezavazuje objednatele povinností uhradit zhotoviteli kromě vzniklých nákladů rovněž smluvní pokutu ve výši 20% ze smluvní ceny díla. Při ukončení smlouvy jsou strany povinny provést vypořádání svých práv a závazků písemnou formou. Ukončení smlouvy nezavazuje objednatele povinností finančního vyrovnání se zhotovitelem.

Zrušením smlouvy vznikají podmínky pro zajištění předmětu díla. Zhotovitel informuje doporučeným dopisem objednatele o termínu zajištění (vyřazení z činnosti a zaplombování) předmětu díla a termínu zahájení demontáže. I když si objednatel doporučený dopis nevyzvedne, má se za to, že mu byl řádně doručen. Při zajištění bude na místě samém sepsán protokol konstatující stav a úplnost předmětu díla. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady spojené se zajištěním a demontáží předmětu díla. Veškeré náhrady škod vzniklé třetím osobám zrušením smlouvy a zajištěním předmětu díla nese objednatel.

#### XI. Závěrečné ustanovení:

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž si každá strana ponechá jeden. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a lze ji měnit pouze písemně, oboustranně odsouhlasenými dodatky.

[redacted]  
DOMOV PRO SENIORY ČERNÁ HORA  
příspěvková organizace  
Zámecká 1  
579 21 Černá Hora  
10 00 380 458

Objednatel (podpis, razítko)

[redacted]  
RACCOON s.r.o. [2]  
Poříčí 26  
678 01 Blansko

IČO: [redacted]

V Černé Hoře, dne [redacted]

V Blansku, dne [redacted]

Příloha: Příloha č. 1 cenová nabídka č. 16NA000342