

Ing. Zdeněk Kohoutek  
Štěpnická 10  
588 56 Telč

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ LCR928/001674/2018	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM 24. 5. 2018
VYŘIZUJE Ing. Trčková	TELEFON [REDACTED]	GSM [REDACTED]	FAX [REDACTED]
			E-MAIL [REDACTED]

## Objednávka znaleckého posudku

Dobrý den,

objednáváme u Vás vyhotovení znaleckého posudku na ocenění jednorázové náhrady za strpění vodního díla na pozemcích jiného vlastníka dle § 59a zák. č. 254/2001 Sb.

### Oceňované nemovité věci – pozemky:

- p.č. 578/2 lesní pozemek o výměře 16634 m<sup>2</sup> v k.ú. Stříbřec
- p.č. 318/2 lesní pozemek o výměře 1088 m<sup>2</sup> v k.ú. Lutová
- p.č. 319/1 lesní pozemek o výměře 15471 m<sup>2</sup> v k.ú. Lutová
- p.č. 328 lesní pozemek o výměře 4167 m<sup>2</sup> v k.ú. Lutová
- p.č. 326 lesní pozemek o výměře 150621 m<sup>2</sup> v k.ú. Lutová
- p.č. 356/1 lesní pozemek o výměře 220672 m<sup>2</sup> v k.ú. Lutová
- p.č. 480/4 lesní pozemek o výměře 693 m<sup>2</sup> v k.ú. Lutová
- p.č. 324/1 lesní pozemek o výměře 12128 m<sup>2</sup> v k.ú. Lutová
- p.č. 324/2 lesní pozemek o výměře 20285 m<sup>2</sup> v k.ú. Lutová
- p.č. 136 lesní pozemek o výměře 2109 m<sup>2</sup> v k.ú. Lutová
- p.č. 465 lesní pozemek o výměře 358529 m<sup>2</sup> v k.ú. Hamr
- p.č. 634 ostatní plocha o výměře 9115 m<sup>2</sup> v k.ú. Hamr
- p.č. 466 lesní pozemek o výměře 2586417 m<sup>2</sup> v k.ú. Hamr

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08  
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelogálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách.

- p.č. 74/1 lesní pozemek o výměře 108360 m<sup>2</sup> v k.ú. Chlum u Třeboně
- p.č. 1532 lesní pozemek o výměře 7193 m<sup>2</sup> v k.ú. Chlum u Třeboně
- p.č. 1641/1 lesní pozemek o výměře 9643 m<sup>2</sup> v k.ú. Chlum u Třeboně
- p.č. 1640/2 lesní pozemek o výměře 6918 m<sup>2</sup> v k.ú. Chlum u Třeboně
- p.č. 280/2 lesní pozemek o výměře 1592 m<sup>2</sup> v k.ú. Holičky u Staré Hlíny
- p.č. 369 lesní pozemek o výměře 3273979 m<sup>2</sup> v k.ú. Holičky u Staré Hlíny
- p.č. 506/6 lesní pozemek o výměře 226348 m<sup>2</sup> v k.ú. Holičky u Staré Hlíny
- p.č. 231/1 lesní pozemek o výměře 306747 m<sup>2</sup> v k.ú. Holičky u Staré Hlíny
- p.č. 237/7 lesní pozemek o výměře 124146 m<sup>2</sup> v k.ú. Holičky u Staré Hlíny
- p.č. 726/1 lesní pozemek o výměře 43507 m<sup>2</sup> v k.ú. Přeseka
- p.č. 2369 lesní pozemek o výměře 1651802 m<sup>2</sup> v k.ú. Novosedly nad Nežárkou
- p.č. 2793 lesní pozemek o výměře 8276 m<sup>2</sup> v k.ú. Novosedly nad Nežárkou
- p.č. 325/1 lesní pozemek o výměře 34593 m<sup>2</sup> v k.ú. Klec
- p.č. 694/1 lesní pozemek o výměře 1102999 m<sup>2</sup> v k.ú. Kolence
- p.č. 578/1 lesní pozemek o výměře 9342524 m<sup>2</sup> v k.ú. Staňkov
- p.č. 168 lesní pozemek o výměře 10438 m<sup>2</sup> v k.ú. Mirochov
- p.č. 4323 lesní pozemek o výměře 4407 m<sup>2</sup> v k.ú. Třeboň
- p.č. 4320 lesní pozemek o výměře 3651 m<sup>2</sup> v k.ú. Třeboň
- p.č. 4319 lesní pozemek o výměře 8933 m<sup>2</sup> v k.ú. Třeboň
- p.č. 4040 ostatní plocha o výměře 6469 m<sup>2</sup> v k.ú. Branná
- p.č. 703/24 ostatní plocha o výměře 481 m<sup>2</sup> v k.ú. Branná
- p.č. 703/12 ostatní plocha o výměře 234 m<sup>2</sup> v k.ú. Branná
- p.č. 702/6 lesní pozemek o výměře 3520 m<sup>2</sup> v k.ú. Branná
- p.č. 1802/1 lesní pozemek o výměře 8215 m<sup>2</sup> v k.ú. Domanín u Třeboně
- p.č. 874 lesní pozemek o výměře 7636 m<sup>2</sup> v k.ú. Domanín u Třeboně
- st. p.č. 157 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 512 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Hlína
- st. p.č. 163 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5891 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Hlína
- st. p.č. 165 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4503 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Hlína
- st. p.č. 273 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 661 m<sup>2</sup> v k.ú. Lužnice
- st. p.č. 274 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1884 m<sup>2</sup> v k.ú. Lužnice
- p.č. 1016/30 lesní pozemek o výměře 10391 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká u Borovan
- p.č. 1029/1 vodní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká u Borovan

**LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Sadová 2388/19, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, tel. +420 956928111, fax +420 387202579, oi28@lesycr.cz, ID DS:e8jcfns

- p.č. 1029/2 vodní plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká u Borovan
- p.č. 4387 lesní pozemek o výměře 1514 m<sup>2</sup> v k.ú. Borovany

Popis předmětu ocenění:

Pozemky zastavěné stavbou vodního díla (hráz, jez) jiného vlastníka.

Ocenění jednorázové náhrady za strpění vodního díla na pozemku jiného vlastníka dle § 59a zák. č. 254/2001 Sb.

Ve znaleckém posudku musí být přihlédnuto i k dalším aspektům uvedených případů, zejména k **ekonomickému hledisku**, k **účelu využití** vodního díla, z hlediska energetiky, **intenzivního chovu ryb, rekreace**, apod.

Výše náhrady bude stanovena v **sazbě Kč/m<sup>2</sup> dle § 16 a zákona č. 151/1997 Sb. (5 let)**.

Ve znaleckém posudku je nezbytné zohlednit **aktuální míru kapitalizace** (= vyjadřuje poměr mezi jediným očekávaným ročním výnosem a současnou hodnotou nemovité věci – viz. Informace Ministerstva financí ČR č.j.: MF-55931/2014/62-2602 uvádějící jako míru kapitalizace u zemědělského pozemku hodnotu 5 – 7 z ceny nemovité věci).

**Znalecký posudek musí být opatřen doložkou podle § 127a (o.s.ř.).**

Znalecký posudek je možné zpracovat hromadně, tedy pro všechny pozemky jeden znalecký posudek, s tím, že náhrada za pozemky pod jedním vodním dílem bude vždy vyčíslena samostatně. Náklady na zhotovení jednotlivých ocenění by rovněž měly být vyčísleny samostatně pro každé jednotlivé vodní dílo.

Kontaktní osoba: Ing. Miluše Klabečková, tel.: 956 194 106.

Zhotovitel:

Ing. Zdeněk

Objednatel:

Lesy České republiky, s.p. [10]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451  
Krajské ředitelství  
Sadová 2388/19 u Českých Budějovic

Ing. Radek  
ředitel Krajského ředitelství  
České Budějovice