

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

1) Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., se sídlem Plzeň, Denisovo nábřeží č.p. 920/12, PSČ: 303 23, IČ: 25220683, DIČ: CZ2520683, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 710

na straně jedné jako nájemce
(dále jen nájemce)

a

2) RENCAR PRAHA a.s., se sídlem Praha 8, Šaldova 425/12, PSČ: 180 00, IČ: 005 06 397, DIČ: CZ00506397, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 86

na straně druhé jako podnájemce
(dále jen podnájemce)

tuto

SMLOUVU o podnájmu movitých věcí a nemovitých věcí

Preambule

1) Smluvní strany uzavřeli dne 20.8.2007 Smlouvu č. 111/2007/PM DP o podnájmu stožárů trakčního vedení tramvajových a trolejbusových drah městské hromadné dopravy ve městě Plzni, vyjmenovaných tramvajových zastávek a ploch k umístění billboardů za účelem umístění reklamních nosičů a provozování reklamy, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem byl podnájem stožárů vyznačených v příloze č. 1 smlouvy, plochy tramvajových zastávek uvedených v čl. I. odst. 1 písm. b) uvedené smlouvy a plochy na budovách a oplocení.

2) Smluvní strany uzavřeli dne 30.6.2009 Smlouvu o podnájmu přístřešků MHD, jejímž předmětem je podnájem vyjmenovaných přístřešků MHD.

3) Nájemce a statutární město Plzeň uzavřeli nájemní smlouvu č. 2009/005237/NS, kterou pozbývá účinnosti smlouva o nájmu věcí movitých a nemovitých (majetku) k provozování činnosti PM DP, a.s. ze dne 30.9.1999, ve znění jejích pozdějších dodatků.

4) Vzhledem k těmto skutečnostem a vzhledem k ust. čl. IV. odst. 4.3 smlouvy dle bodu 2) preambule této smlouvy a čl. V. odst. 6 smlouvy dle bodu 3) preambule této smlouvy, ke dni účinnosti této smlouvy mění a tím nahrazují smluvní strany v celém rozsahu smlouvy specifikované v odst. 1) a 2) této preambule následujícími ujednáními.

I.

Předmět a účel smlouvy

1) Nájemce je na základě nájemní smlouvy č. 2009/005237/NS uzavřené se Statutárním městem Plzeň výlučným uživatelem movitých věcí a nemovitých věcí:

- a) přístřešků MHD, umístěných na zastávkách veřejné hromadné přepravy osob provozované nájemcem, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této podnájemní smlouvy,
- b) stožárů trakčního vedení tramvajových a trolejbusových drah ve městě Plzni, které jsou specifikovány v příloze č. 2 k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této podnájemní smlouvy, a
- c) budov a dalších staveb či jejich částí a dalších nemovitostí s plochami pro umístění reklamních nosičů včetně nosičů pro velkoplošnou reklamu, které jsou specifikovány v příloze č. 3 k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této podnájemní smlouvy.

Pro účely této smlouvy se za přístřešky MHD dle písm. a) tohoto odst. tohoto článku smlouvy považují přístřešky a všechny jeho konstrukční části (rám, stěny, střecha, prosvětlená nebo neprosvětlená vitrina typu CLV). Pro účely této smlouvy se za pozemek zastavěný přístřeškem MHD se považuje část pozemku, jehož plocha je dána svislým průmětem obvodových stran střechy přístřešku MHD na zemský povrch.

Pro účely této smlouvy se dále za stožáry trakčního vedení dle písm. b) tohoto odst. tohoto článku smlouvy považují stožáry, jejichž účelem je upevnění nosné sítě trakčního vedení, případně sloužící k upevnění svítidel veřejného osvětlení. Stožáry jsou označeny číslem. Číslo před lomítkem znamená pořadové číslo sloupu, číslo za lomítkem znamená číslo úseku, ke kterému je sloup přiřazen.

2) Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do užívání s účinností od 1.1.2010 přístřešky MHD dle odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy jak stojí a leží a jak je popsáno v příloze č. 1 k této smlouvě a podnájemce tyto přístřešky MHD do užívání přijímá.

3) Nájemce touto smlouvou podnajíma podnájemci stožáry trakčního vedení dle odst. 1. písm b) tohoto článku smlouvy a plochy na nemovitostech dle odst. 1. písm c) tohoto článku smlouvy k umístění reklamních nosičů a reklamních zařízení (dále jen „reklamní nosiče“) a provozování reklamy v a na těchto reklamních nosičích.

4) Movité a nemovité věci dle odst. 1. tohoto článku smlouvy (dále společně též jen „předmět podnájmu“) jsou podnájemci přenechávány včetně svých součástí a příslušenství.

5) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že právní povaha předmětu podnájmu může být sporná, zejm. některé v této smlouvě a jejích přílohách definované movité či nemovité věci mohou být chápány např. jako součást či příslušenství jiných věcí. Pro účely této smlouvy jsou však jednotlivé části předmětu podnájmu, tak jak jsou evidovány, považovány za samostatné movité či nemovité věci. Bez ohledu na případné nejasnosti v právní definici jednotlivých částí předmětu

podnájmu je smyslem a účelem této smlouvy pronajmutí věcí sloužících k reklamním účelům na území města Plzně a k vlastní podnikatelské činnosti podnájemce.

6) Přístřešky MHD podnájímá nájemce podnájemci za účelem správy těchto přístřešků MHD a za účelem provozování reklamy v a na těchto přístřešcích MHD prostřednictvím jeho vlastní podnikatelské činnosti.

7) Účelem této smlouvy je dále vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran vázících se k předmětu podnájmu v souladu s touto smlouvou, zejména pak vymezení rozsahu užívání předmětu podnájmu podnájemcem a vymezení povinností týkajících se provozování, správy, údržby, opravy, odstraňování havárií a provádění investic u přístřešků MHD.

8) Účelem podnájmu přístřešků MHD je rovněž zájem smluvních stran zajistit odpovědné hospodaření s majetkem statutárního města Plzně (dále též jen „pronajímatel“) svěřeným touto smlouvou do podnájmu s cílem jeho obnovy a rozšiřování a současně také účelem podnájmu předmětu podnájmu je umožnit podnájemci výlučné podnikání s předmětem podnájmu a využití stávající volné kapacity.

9) Smluvní strany konstatují, že předmět podnájmu může být za trvání podnájemního vztahu změněn (zúžen nebo rozšířen o další movité věci, nemovité věci nebo o pronajímatelem provedené nové investice či technická zhodnocení), a to písemnou dohodou stran ve formě dodatku k této podnájemní smlouvě. Písemný dodatek k této podnájemní smlouvě bude vyhotoven kdykoli dle potřeby smluvních stran. Do doby uzavření dodatku smluvními stranami je možné měnit předmět podnájmu (zužovat nebo rozšiřovat o další movité věci, nemovité věci nebo o pronajímatelem provedené nové investice či technická zhodnocení) prostřednictvím předávacího protokolu. V dodatcích k této podnájemní smlouvě stanoví smluvní strany, jaký má změna předmětu podnájmu s ohledem na právní a vnitřní předpisy nájemce vliv na výši nájemného stanoveného v článku IV. této smlouvy. Pokud by tak smluvní strany neučinily, má se za to, že výše nájemného se přes změnu provedenou smluvními stranami v předmětu podnájmu nemění.

10) Za změnu předmětu podnájmu se nepovažují změny jednotlivých movitých a nemovitých věcí, které nastanou v důsledku prováděné údržby a oprav. Změny movitých a nemovitých věcí nastalé v důsledku prováděné údržby a oprav se přílohách specifikujících předmět podnájmu neevidují, změny nastalé v důsledku prováděného technického zhodnocení se evidují formou aktualizace přílohy č. 1, 2 a 3 k této smlouvě.

11) Podnájemce se zavazuje provádět inventarizaci pronajatého majetku v rozsahu předmětu dle I. odst. 1) písm. a) této smlouvy a lhůtách stanovených nájemcem.

II.

Vymezení pojmů

1) Správou se rozumí zejména zajišťování provozu, údržby, oprav, odstraňování havárií na přístřešcích MHD a provádění části investic do předmětu podnájmu.

- 2) Provozování znamená zejména zajišťování řádného provozu, údržby, provádění oprav a odstraňování havárií na přístřešcích MHD.
- 3) Nové pořízení představuje vznik nebo nabytí nového majetku či věci.
- 4) Technickým zhodnocením se rozumí vždy výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období (kalendářním roce) částku 40.000 Kč, v případě dlouhodobého nehmotného majetku 60.000 Kč.
- 5) Modernizací se rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku.
- 6) Investicí se rozumí i technické zhodnocení předmětu podnájmu, včetně zpracování projektové a technické dokumentace k zamýšleným technickým zhodnocením a investicím. Novou investicí se pak rozumí pořízení nového dlouhodobého hmotného investičního majetku.
- 7) Rekonstrukcí se rozumí zásah do majetku, který má za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů.
- 8) Oprava znamená odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození věci za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Opravou se majetek regeneruje beze změny pořizovací ceny, jejím prováděním nemůže vzniknout nová věc. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení.
- 9) Údržba znamená pravidelnou péči, soustavnou činnost, za účelem zpomalení fyzického opotřebení a předcházení poruchám a odstraňování drobnějších závad. Údržbou se majetek regeneruje beze změny pořizovací ceny, jejím prováděním nemůže vzniknout nová věc. Opravy, údržba a odstraňování havárií se rozumí veškeré zásahy podnájemce do přístřešků MHD, které nemají charakter technického zhodnocení majetku.
- 10) Stavebními a montážními pracemi se rozumí práce při výstavbě nových budov a inženýrských děl a také práce při rekonstrukcích, modernizacích, rozšíření, stavebních úpravách, opravách a údržbě těchto budov a inženýrských děl. Součástí stavebních a montážních prací jsou konstrukce, materiály, stroje a zařízení, které se do staveb (budov a inženýrských děl) jako jejich součást montážními a stavebními pracemi zabudují nebo zamontují. Součástí staveb a stavebně montážních prací nejsou předměty vnitřního vybavení, stroje a zařízení, které nevyžadují zabudování nebo montáž.
- 11) Havarijními opravami se rozumí:
 - a. Neplánované akce Drážních cest - jedná se o takový druh oprav, kdy závada bezprostředně ohrožuje bezpečnost či plynulost dopravy nebo kdy závada může být příčinou škody značného rozsahu.
 - b. Havarijní opravy - Opravy pronajatého majetku - jedná se o druh oprav, kdy závada bezprostředně neohrožuje bezpečnost či plynulost dopravy, bezpečnost či hygienu a ochranu zdraví při práci, ale kdy závada může být v budoucnu příčinou škody značného rozsahu.

Jako havárii nelze považovat požadavek pracovníka BOZP na odstranění závady, která svých charakterem vznikla z důvodu zanedbané povinné údržby nebo správy (péče) o pronajatý majetek a je běžným opotřebením.

III. Doba podnájmu

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne 1.1.2010 do 31.12.2018. Před uplynutím této doby lze podnájemní smlouvu ukončit vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od smlouvy ze zákonných a dalších ve smlouvě sjednaných důvodů. Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší ke dni doručení dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Písemnou výpovědí lze ukončit podnájemní vztah s výpovědní lhůtou 1 rok s tím, že písemnou výpověď je nutné druhé smluvní straně doručit. Výpovědní lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti také dnem, kdy přestane být nájemce oprávněným uživatelem předmětu podnájmu. Účinnost této smlouvy zaniká se zánikem nájemní smlouvy č. 2009/005237/NS uzavřené mezi nájemcem a statutárním městem Plzeň..

O této skutečnosti se nájemce zavazuje podnájemce neprodleně informovat.

2) V případě skončení podnájemního vztahu dle této smlouvy je podnájemce povinen předat předmět podnájmu nájemci včas, řádně a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k provedeným opravám a obvyklé míře opotřebením. Za nedodržení této podmínky je nájemce oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.

3) Nepředá-li podnájemce z důvodů na své straně předmět podnájmu do posledního dne stanovené doby nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši dvojnásobku jednodenního nájemného za každý den prodlení. Výše smluvní pokuty bude stanovena poměrně dle účetní hodnoty nepředaného předmětu podnájmu. Tím není dotčeno právo na ostatní smluvní pokuty sjednané v této smlouvě v článku X. a na náhradu škody. Jednodenní nájemné se vypočte podílem částky představující roční nájemné a čísla 365.

4) Podnájemce je povinen provozovat předmět podnájmu až do dne předání majetku nájemci.

IV. Podnájemné

1) Podnájemce se zavazuje hradit za užívání předmětu podnájmu nájemci podnájemné. Smluvní strany se dohodly na tomto podnájemném:

a) za podnájem stožárů trakčního vedení tramvajových a trolejbusových drah ve výši **110.917,-** Kč měsíčně,

b) za podnájem přístřešků MHD a tramvajových zastávek ve výši **166.325,-** Kč měsíčně,

c) za podnájem nemovitostí dle čl. I. odst. 1. ve výši **35.125,- Kč** měsíčně a

d) nad rámec podnájemného dle písm. a) až c) tohoto ust. této smlouvy 45 % z dosažených tržeb za provozování reklamy v přístřešcích na a v předmětu podnájmu nad hranici dosažených tržeb za provozování reklamy ve výši **3.400.000,- Kč** za příslušný kalendářní rok, přičemž tržbami za provozování reklamy se pro účely této smlouvy rozumí tržby za ponechání reklamy v či na přístřešku MHD (včetně reklamy v prosvětlených či neprosvětlených vitrínách CLV, které jsou součástí přístřešků MHD) po dobu sjednanou s objednatelům reklamy.

K takto stanovenému podnájemnému bude připočtena aktuální výše DPH.

2) Úhrada sjednaného nájemného dle čl. IV. odst. 1) písm. a) až c) této smlouvy bude splatná vždy na základě nájemcem vystavené faktury – daňového dokladu, ve prospěch účtu nájemce uvedeného na daňovém dokladu, vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce, po dobu platnosti podnájemního vztahu, počínaje lednem 2010. Splatnost fakturované částky bude činit 14 dnů od doručení podnájemci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, ke kterému se předmětné nájemné vztahuje.

Úhrada sjednaného nájemného dle čl. IV. odst. 1) písm. d) této smlouvy bude splatná vždy na základě nájemcem vystavené faktury – daňového dokladu, ve prospěch účtu nájemce uvedeného na daňovém dokladu, vždy po skončení příslušného kalendářního roku, po dobu platnosti podnájemního vztahu, počínaje rokem 2010. Splatnost fakturované částky bude činit 14 dnů od doručení podnájemci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 31.12. každého kalendářního roku. Podklady pro výpočet nájemného předloží podnájemce vždy do každého 20.1. následujícího roku. Nájemce je povinen doručit podnájemci daňový doklad vždy nejpozději do 25.1. následujícího roku.

3) Nájemné je dle této smlouvy sjednáno dohodou stran s tím, že počínaje 1.1.2011 bude vždy navýšeno o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

4) Dojde-li v průběhu trvání podnájemní smlouvy ke změně měny (např. z Kč na EUR), bude výše nájmu přepočtena dle poměru, v jakém budou měny přepočítávány ke dni změny měny.

5) Podnájemce není oprávněn provádět odepisování pronajatého majetku.

V.

Práva a povinnosti podnájemce

1) Podnájemce je povinen provozovat přístřešky MHD a provozovat reklamu na předmětu podnájmu v souladu s právními předpisy a v souladu s účelem, který je vymezen v článku I. této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je nájemce oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.

2) Podnájemce je odpovědný za řádné fungování přístřešků MHD podle podmínek stanovených touto smlouvou v rámci běžného opotřebení přístřešků MHD, a to počínaje účinností této podnájemní smlouvy.

3) Podnájemce neodpovídá za řádnou funkci přístřešků MHD, pokud nájemce přes písemné upozornění podnájemce jedná tak, že ohrožuje účel podnájmu přístřešků MHD.

4) Podnájemce je povinen poskytnout součinnost při provádění všech kontrol pronajímatelem či nájemcem a zejména k tomuto poskytnout veškeré nezbytné doklady.

5) Podnájemce je povinen udržovat přístřešky MHD ve stavu způsobilém obvyklému užívání. Obvyklým užíváním se rozumí užívání věcí k účelu, k němuž byly zhotoveny, popř. k účelu, odpovídajícímu jejich označení či pojmenování. Opravy a údržbu, ke kterým je podnájemce podle této smlouvy a jejích příloh povinen, je podnájemce povinen zajistit s péčí řádného hospodáře, zejména s přihlédnutím k hospodaření s majetkem jakožto celkem a ve vazbě na plán oprav. Podnájemce je oprávněn v odůvodněných případech požádat nájemce o písemný souhlas s provedením oprav mimo schválený plán oprav, vyjma neprodleného odstranění poruch a havárií. Odstranění poruch a havárií musí podnájemce následně písemně oznámit nájemci a pronajímateli. Za nedodržení této podmínky je nájemce oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty. V případě nájemcem neodsouhlasených oprav, je podnájemce oprávněn provést opravy přístřešků MHD nad rámec sjednaného nájemného na vlastní náklady.

6) Smluvní strany se dohodly, že podnájemce nemá po skončení podnájmu nárok na zaplacení protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota přístřešků MHD.

7) Nájemce je oprávněn nejpozději do 5-ti pracovních dnů informovat podnájemce o potřebě údržby a oprav věcí, ke kterým je ve smyslu článku VII. odst. 2 povinen podnájemce.

8) Podnájemce není oprávněn provádět na svůj účet na předmětu podnájmu žádné nové investice ani technická zhodnocení. Nové investice a technická zhodnocení předmětu podnájmu provádí výhradně pronajímatel. Za nedodržení této podmínky je nájemce oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.

9) Podnájemce je povinen vypracovat a předložit nájemci ke schválení nejpozději do 30.9. příslušného kalendářního roku Plán oprav a technických zhodnocení přístřešků MHD. Plán musí respektovat účel a cíle této smlouvy a na základě vzájemné dohody smluvních stran může být v průběhu běžného roku měněn.

10) Podnájemce je povinen zajistit přístřešky MHD před jejich zcizením a poškozením.

11) Podnájemce je povinen informovat nájemce o škodách způsobených na věcech tvořící předmět podnájmu třetími osobami, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o vzniku škod dozví. Dále je podnájemce povinen ve stejné lhůtě informovat nájemce o hrozících škodách a navrhnout pro tyto případy postup vedoucí k odvrácení hrozících škod.

12) V případě, kdy některé z přístřešků MHD budou v záruční lhůtě, zavazuje se podnájemce informovat pronajímatele a nájemce neprodleně o výskytu vad na těchto věcech, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o těchto vadách dozví. Příslušné reklamace uplatní podnájemce na vlastní náklady.

13) Podnájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele a nájemce umisťovat reklamní nosiče na stožáry trakčního vedení, které nejsou předmětem podnájmu a dále není oprávněn umisťovat reklamní nosiče na přístřešky MHD, které rovněž nejsou předmětem podnájmu. Podnájemce není dále oprávněn nově umisťovat reklamní nosiče na stožárech trakčního vedení, na nichž je umístěno svislé dopravní značení a na trakčních sloupech, které se nacházejí do 20 m od hranice křižovatky a v prostorách křižovatky. Za nedodržení této podmínky je nájemce oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.

14) Reklamní nosiče na stožárech trakčního vedení nesmí zasahovat do průjezdního nebo průchozího průřezu komunikace (minimální výška spodní hrany reklamního nosiče je 4,5 m v hlavním dopravním prostoru a minimálně 3,5 m v přidruženém prostoru).

15) Podnájemce je povinen v případě poškození výplně přístřešků MHD zajistit na své náklady odstranění poškozené výplně do 24 hodin po nahlášení a poškozenou výplň na své náklady vyměnit do 5 kalendářních dnů od nahlášení, podnájemce však na základě této smlouvy není povinen ke generální rekonstrukci, či kompletní výměně jednotlivých přístřešků MHD. Podnájemce je povinen v případě potřeby poskytnout Policii ČR součinnost při řešení škodných událostí.

16) Podnájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat minimálně 2 x měsíčně (t.j. jednou v první a jednou ve druhé polovině měsíce) řádný úklid vnitřních a vnějších prostor přístřešků MHD a pozemků zastavěných přístřešky MHD (v případě, že podnájemce tuto povinnost nesplní ani po předchozím písemném upozornění nájemce, je nájemce oprávněn zajistit úklid vnitřních a vnějších prostor přístřešků MHD a pozemků zastavěných přístřešky MHD sám a je oprávněn po podnájemci požadovat úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly), a alespoň 1 x měsíčně na své náklady mýt bočnice přístřešků MHD, odstraňovat nepovolené reklamní výlepy a odstraňovat grafity.

17) Podnájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu podnájmu ČSN a dbát všech platných obecně závazných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technologických, ekologických a dalších obdobných norem, včetně zajištění elektrovizí.

18) Podnájemce je povinen strpět bezplatné užívání ze strany nájemce či pronajímatele části zadních vnitřních stěn přístřešků MHD (horní polovina vlevo při pohledu od nástupní hrany), k umístění vitríny či nástěnky k poskytování dopravních a provozních informací cestujícím případně pro jiné informace občanů dle pokynů a podkladů pronajímatele (osvětlených městských plánů) o velikosti cca 1 m².

19) Podnájemce se zavazuje respektovat hlavní funkci přístřešků MHD, tj. strpět užívání přístřešků MHD ze strany cestujících MHD k ochraně před povětrnostními vlivy při vyčkávání na příjezd příslušného spoje MHD.

20) Podnájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že dojde k zániku smlouvy o nájmu dopravních prostředků či smlouvy o nájmu části podniku uzavřené mezi podnájemcem a nájemcem současně s touto smlouvou.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen přenechat nájemci předmět podnájmu v provozuschopném stavu. V případě, že bude předmět podnájmu změněn resp. rozšířen ve smyslu čl. I. odst. 9) této smlouvy, je nájemce povinen předávat podnájemci všechny dokumenty nezbytné k řádnému užívání předmětu nájmu.
- 2) Nájemce je povinen poskytnout podnájemci na jeho výzvu součinnost a případně též pomoc nutnou k ochraně přístřešků MHD před jejich zcizením a poškozením.
- 3) Nájemce je oprávněn provádět kontrolu předmětu podnájmu sám nebo prostřednictvím svého zmocněného zástupce, přičemž k umožnění kontroly je povinen vyzvat podnájemce minimálně 24 hodin předem. Kontrola bude prováděna formou ohledání věcí tvořících předmět podnájmu, formou kontroly dokladů technické evidence, formou kontroly ostatních dokladů a účetní evidence vztahující se k věcem, které tvoří předmět podnájmu. Podnájemce je povinen pronajímateli, nájemci nebo jím písemně zmocněnému zástupci umožnit vstup do svých prostor za účelem provedení kontroly a poskytnout mu dostatečnou součinnost k provedení této kontroly. O výsledku každé kontroly bude smluvními stranami vyhotoven zápis.
- 4) Nájemce je oprávněn po předchozí dohodě s podnájemcem na stožárech trakčního vedení, na nichž jsou umístěny reklamní nosiče, umístit směrovku městského informačního a orientačního systému pro komerční cíle (KIOS).
- 5) Nájemce je povinen informovat podnájemce o veškerých nahlášených pojistných událostech na předmětu podnájmu a předávat podnájemci veškerá pojistná plnění, která obdrží v souvislosti s pojištěním podnájemce, a to bez zbytečného odkladu po jejich přijetí.
- 6) Nájemce je povinen zajistit řádný výkon podnájemních práv podnájemce v souladu s touto smlouvou, zejm. zajistit dodávku elektřiny do přístřešků MHD a předání revizních zpráv o schválení provozu elektrických zařízení, která jsou součástí přístřešků MHD, podnájemci.
- 7) Obsluhu, údržbu a opravy stožárů trakčního vedení bude i za trvání smluvního vztahu touto smlouvou založeného nadále vykonávat ve smyslu ustanovení § 8 vyhlášky Ministerstva dopravy ČR č. 100/1995 Sb., vlastním nákladem nájemce. V případě výskytu instalace neoprávněně či v rozporu s touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy instalovaných nosičů reklamy třetími osobami, se podnájemce zavazuje předmětnou věc řešit vlastním opatřením. Nosičem reklamy se pro účely této smlouvy považuje jakékoliv zařízení sloužící pro umístění reklamního motivu.

VII.

Provoz, opravy, údržba, nové investice, technické zhodnocení, pojištění a ošetření předmětu podnájmu

- 1) Náklady na provoz a údržbu přístřešků MHD, vyjma nákladů na spotřebu el. energie jsou v plném rozsahu hrazeny podnájemcem.
- 2) Podnájemce je povinen hradit nad rámec sjednaného nájemného opravy přístřešků MHD nebo jeho části a opravy předmětu podnájmu vynucené v důsledku nesprávné instalace reklamy. Opravami se rozumí též odstraňování poruch či havárií.
- 3) Podnájemce je oprávněn účastnit se přípravy a realizace technického zhodnocení předmětu podnájmu zajišťovaného nájemcem či pronajímatelem, a to zejména tehdy, pokud může být ovlivněn řádný chod a bezpečnost předmětu podnájmu jako celek.
- 4) Podnájemce je oprávněn vyjadřovat se k projektové dokumentaci všech stupňů, jakož i ke konečnému projektu a k ročnímu plánu prací technického zhodnocení financovaného pronajímatelem či nájemcem. Podnájemce je dále oprávněn činit návrhy směřující ke zdokonalení předmětu podnájmu.
- 5) Zjistí-li podnájemce při své účasti závady, které by mohly ovlivnit bezpečnost, funkčnost a hospodárnost předmětu podnájmu, je povinen svá zjištění neprodleně doporučeným dopisem oznámit nájemci a zároveň tato zjištění zapsat do příslušné dokumentace (stavebního deníku).
- 6) Podnájemce má povinnost neprodleně písemně oznámit nájemci zjištěné podstatné odchylky od schválené projektové dokumentace, se kterou byl seznámen při realizaci technického zhodnocení.
- 7) Během realizace prací má podnájemce právo účastnit se kontrolních dnů na staveništi a jeho náměty, poznámky a požadavky musí být zaznamenány do zápisů z těchto porad nebo stavebního deníku.
- 8) Nájemce se zavazuje vždy přizvat podnájemce k převzetí technického zhodnocení a předat mu tyto věci do podnájmu, včetně dokumentace nezbytné pro provoz. O tomto předání bude sepsán protokol o technické převímce. Po sepsání tohoto protokolu přebírá podnájemce odpovědnost za nakládání věcmi, u nichž došlo k technickému zhodnocení.
- 9) Bude-li pro novou investici pronajímatele či nájemce do přístřešků MHD stanoven zkušební provoz a bude-li o to podnájemce pronajímatelem či nájemcem požádán, je podnájemce povinen zajistit tento zkušební provoz na své náklady. O průběhu a výsledcích zkušebního provozu je podnájemce povinen sepsat a předložit pronajímateli protokol s podrobnou charakteristikou zkoušeného zařízení, uvedením zjištěných závad a závěrem, zda je či není možné uvést předmětné zařízení do plného provozu. V případě, že při zkušebním provozu budou zjištěny závady bránící řádnému užívání přístřešku MHD v souladu s jeho účelem, zavazuje se podnájemce navrhnout opatření směřující k odstranění závad. Protokol o průběhu a výsledku zkušebního provozu je podnájemce povinen předat pronajímateli do 10 kalendářních dnů od ukončení zkušebního provozu. Pronajímatel či nájemce je povinen vady a nedodělky odstranit

bez zbytečného odkladu a nebo učinit vhodná opatření na základě písemného oznámení podnájemce.

10) Podnájemce je povinen po celou dobu záruční lhůty předávat pronajímateli či nájemci do tří pracovních dnů od zjištění soupis zjištěných vad přístřešků MHD spolu s návrhem na jejich odstranění tak, aby pronajímatel či nájemce mohl tyto vady v záruční lhůtě reklamovat zhotoviteli.

11) Pojištění přístřešků MHD zajišťuje podnájemce na vlastní náklady.

VIII.

Další podnájem

1) Podnájemce je oprávněn po předchozím písemném souhlasu nájemce přenechat předmět podnájemů nebo jeho část do dalšího podnájemů třetí osobě. Příjmy z takto uzavřených smluv jsou příjmem podnájemce.

IX.

Odpovědnost za škodu

1) Podnájemce je povinen předcházet a zamezit vzniku škod. V případě vzniku škody je povinen učinit neprodleně opatření ke snížení následků.

2) Za škody, které pronajímateli či nájemci vzniknou na předmětu podnájemů v souvislosti s činnostmi podnájemce, jím pověřené osoby, odpovídá podnájemce.

3) V případě, kdy škodu na přístřešcích MHD způsobí třetí osoba, odstraní důsledky takové škody podnájemce. Podnájemce je ovšem povinen vyvinout činnost potřebnou k vymožení náhrady takto vzniklé škody od příslušné třetí osoby.

4) Podnájemce neodpovídá za škody vzniklé porušením bezpečnostních předpisů zástupci pronajímatele či nájemce nebo jednáním těchto osob majícími za následek vznik škody.

5) Podnájemce odpovídá pronajímateli, nájemci či třetím osobám za škodu způsobenou umístěným reklamním nosičem (a to nejen za škodu způsobenou obsahem reklamního nosiče, tj. v případě, že reklama bude v rozporu s Etickým Kodexem Reklamy a dále pak odpovídá i za fyzickou škodu způsobenou reklamním nosičem).

6) Bude-li pronajímatel či nájemce provádět na předmětu podnájemů plánované zásahy (za účelem opravy, údržby, revize, rekonstrukce apod., dále jen „opravy“), nenáleží podnájemci náhrada vzniklé škody ani ušlý zisk. Podnájemce bude nejméně jeden měsíc před plánovanou opravou písemně upozorněn pronajímatelem nebo nájemcem na zásah do předmětu podnájemů.

7) Smluvní strany se dohodly, že podnájemce nemá nárok na náhradu škody ani nárok na úhradu ušlého zisku v případě trvalého odstranění věcí tvořících předmět podnájmu. V případě trvalého odstranění věcí tvořících předmět podnájmu je podnájemce oprávněn požadovat přiměřenou slevu z nájemného.

8) Smluvní strany se dohodly, že v případě poškození (havárie) trakčního sloupu nebo přístřešku MHD, jsou nájemce nebo jím pověřená osoba oprávněni v souvislosti s opravou předmětu podnájmu demontovat na něm umístěný reklamní nosič, a to na dobu nezbytně nutnou k provedení opravy. Pro tento případ nenáleží podnájemci náhrada škody ani náhrada ušlého zisku.

9) V případě, že by v důsledku skutečností dle odst. 7) či 8) tohoto článku smlouvy hrozilo porušení povinností podnájemce z uzavřené smlouvy o provozování reklamy a z toho vyplývající závažné škody, zavazují se nájemce a podnájemce projednat termín zahájení zásahu do předmětu podnájmu tak, aby bylo vzniku škod zamezeno, či jejich rozsah minimalizován.

X. Smluvní pokuty

1) Podnájemce je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností, které bude ve smlouvě označeno jaké podstatné.

2) Podnájemce je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jiné než podstatné porušení svých povinností, s výjimkou uvedenou v odst. 4 tohoto článku.

3) Za podstatné porušení povinností se považuje porušení povinností uvedené v článku V. odst. 1., článku VIII. odst. 1. Oprávněná strana je povinna vyzvat porušující smluvní stranu k tomu, aby splnila příslušnou právní povinnost, kterou porušila, v dodatečné lhůtě 10 kalendářních dnů od doručení takové výzvy, případně, aby ve stejné lhůtě zjednala nápravu a odstranila následky porušení právní povinností.

4) V případě prodlení s placením nájemného je podnájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5) Oprávněná strana je povinna vyzvat porušující smluvní stranu k tomu, aby splnila příslušnou právní povinnost, kterou porušila, v dodatečné lhůtě 10 kalendářních dnů od doručení takové výzvy, případně, aby ve stejné lhůtě zjednala nápravu a odstranila následky porušení právní povinností. Nárok na smluvní pokutu podle tohoto článku vzniká marným uplynutím dodatečné 10denní lhůty podle předchozí věty. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody ani případné odstoupení od podnájemní smlouvy. Právo na náhradu škody není rovněž dotčeno případným odstoupením od podnájemní smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1) V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu uvedenou na první straně této smlouvy v označení podnájemce, považuje se za den doručení, den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence opětovně odeslaného dopisu.

2) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.

3) Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujíce ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti dne 1.1.2010.

Přílohy:

č. 1 - Soupis pronajatého majetku – stožáry trakčního vedení tramvajových a trolejbusových drah

č. 2 - Soupis pronajatého majetku – přístřešků MHD, tramvajových zastávek

č. 3 - Soupis pronajatého majetku – budov a oplocení s plochami určenými pro umístění billboardů a velkoplošných reklam

V Plzni dne..... 21 -12- 2009

18 -12- 2009
V Praze dne.....

**Příloha č. 1 – SMLOUVA o podnájmu movitých věcí a nemovitých věcí
Stožáry trakčního vedení tramvajových a trolejbusových drah k 20.08.2007**

EVIDENCE SLOUPŮ

úsek	počet	číslo	dod. číslo	ulice	počet		počet
US001	57	1/1 – 57/1		Klatovská	14	točka	43
US003	19	1/3 – 19/3		Klatovská			19
US004	22	1/4 – 22/4		Klatovská			22
US006	6	1/6 – 6/6		Pražská, nám. Rep., Solní			6
US007	25	1/7 – 25/7		Zbrojnická, nám. Republiky, Prešovská			25
US008	50	1/8 – 48/8	16a, 16b/8	Sady pětaticátníků	16	TR-těleso	34
US009	101	1/9 – 101/9		Sírkova, Mikulášská, Slovanská	5	TR-těleso	96
US012	26	1/12 – 26/12		Nepomucká			26
US014	78	1/14 – 78/14		Nepomucká	1	TR-těleso	77
US016	169	1/16 – 169/16		Slovanská alej	100	vozovna	69
US019	55	1/19 – 55/19		Koterovská	12	točka	43
US020	70	1/20 – 70/20		Koterovská	4	kruh, kříž.	66
US022	49	1/22 – 49/22		Koterovská, Sladkovského			49
US027	97	1/27 – 97/27		Palackého, Přemyslova, Skvrňan	63	TR-těleso	34
US029	66	1/29 – 66/29		Vejpnická	23	točka	42
					1	TR-těleso	
US030	66	1/30 – 66/30		Vejpnická			66
US031	96	1/31 – 96/31		Terezie Brzkové	24	točka	72
US039	66	1/39 – 66/39		Zborovská, E. Beneše	14	točka	52
US040	137	1/40 – 137/40		U Borského par. Skupova, E. Beneše	4	točka	133
US042	66	1/42 – 66/42		Dobrovského, Mánesova, Kopernikova			66
US044	--	--					
US045	--	--					
US046	--	--					
US050	127	1/50 – 127/50		Domažlická			127
US051	79	1/51 – 79/51		Domažlická	22	točka	57
US052	107	1/52 – 106/52	3a/52	Domažlická, Tylova			107
US053	88	1/53 – 88/53		Tylova, Husova			88
US054	28	1/54 – 28/54		Tylova, Americká			28
US056	42	1/56 – 42/56		Americká, Barandova, Koterovská			42
US057	--	--					
US058	83	1/58 – 83/58		Koterovská, Sladkovského, Lobežská			83
US059	142	1/59 – 142/59		Lobežská, Sušická	16	točka	126
US060	33	1/60 – 33/60		Cukrovarská, Čemická, Heldova			33
US061	55	1/61 – 55/61		Presslova, obj. Cukrovarská	32	vozovna	23
US062	26	1/62 – 26/62		odstavná plocha obj. Cukrov.	26	vozovna	
US065	34	1/65 – 34/65		Prokopova, Goethova			34
US066	80	1/66 – 80/66		Doudlevecká			80
US067	65	1/67 – 65/67		Doudlevecká			65
US068	101	1/68 – 101/68		Zborovská, Průmyslová			101
US069	41	1/69 – 41/69		Malostranská, nám. M. Horákové			41
US070	105	1/70 – 105/70		Nepomucká			105
US071	101	1/71 – 101/71		Štefánikova, K cihelnám	11	točka	90
US077	33	1/77 – 33/77		Šumavská			33
US078	37	1/78 – 37/78		Anglické nábřeží			37
US079	22	1/79 – 22/79		Pražská, U Prazdroje			22
US080	89	1/80 – 89/80		U Prazdroje, Rokycanská			89
US081	74	1/81 – 74/81		U Prazdroje, Rokycanská, Jateční			74
US082	96	1/82 – 96/82		Jateční, Těšínská			96
US083	49	1/83 – 49/83		Masarykova			49
US084	72	1/84 – 72/84		Masarykova, Zábělská	17	točka	55
US085	78	1/85 – 78/85		Na dlouhých			78
US086	117	1/86 – 117/86		Rokycanská			117
US087	67	1/87 – 67/87		Dlouhá			67
US088	178	1/88 – 178/88		Rokycanská			178
US100	19	1/100 – 19/100		Palackého nám.	18	TR-těleso	1
US101	51	1/101 – 51/101		Karlovarská	31	TR-těleso	20
US102	83	1/102 – 83/102		Karlovarská, Lidická	73	TR-těleso	10
US103	60	1/103 – 60/103		Karlovarská	51	TR-těleso	9
US104	69	1/104 – 69/104		Karlovarská, Gerská	62	TR-těleso	7
US105	82	1/105 – 82/105		Gerská	38	TR-těleso	18
					26	točka	
US106	103	1/106 – 103/106		Lidická	78	TR-těleso	5
					20	točka	
US107	54	1/107 – 54/107		Lidická, Plaská	54	TR-těleso	
US108	102	1/108 – 102/108		Plaská	63	TR-těleso	14
	0				25	točka	0

Celkem STV: 4193

Příloha č. 2 - SMLOUVA o podnájmu movitých a nemovitých věcí

Soupis pronajatého majetku – přístřešků MHD

veřt.majet	Podč	Označení	NÚ	Ka.č.	Podč	Díl	Výměra	Požiz. hodnota
4344	0	označník MHD O - 0117 U Gery ZH			000	000	0,000	31.694,12
4345	0	označník MHD O - 0129 U Družby bus ZH			000	000	0,000	42.001,60
18617	0	označník MHD O - 0066 Černice, K Cihelnám DM			000	000	0,000	6.185,00
18618	0	označník MHD O - 0047 Černice, K Cihelnám ZH			000	000	0,000	6.185,00
18619	0	označník MHD O - 0048 Černice, K Cihelnám DM			000	000	0,000	6.185,00
18620	0	označník MHD O - 1649 Černice, K Cihelnám ZH			000	000	0,000	6.185,00
18621	0	označník MHD O - 1650 Černice, K Radyni DM			000	000	0,000	6.185,00
18622	0	označník MHD O - 1631 Černice, K Radyni ZH			000	000	0,000	6.185,00
19931	0	označník MHD O - 0250 Zlani stadion ZH			000	000	0,000	21.158,00
19932	0	označník MHD O - 0262 Zlani stadion DM			000	000	0,000	21.158,00
19933	0	označník MHD O - 0291 Plynárny ZH			000	000	0,000	21.158,00
19934	0	označník MHD O - 0292 Plynárny DM			000	000	0,000	21.158,00
0022	0	označník MHD O - 1634 Mlynské nábreží ZH			000	000	0,000	27.840,00
0023	0	označník MHD O - 1635 Mlynské nábreží DM			000	000	0,000	27.840,00
0013	0	označník MHD O - 0119 Lidická, LK.fak. ZH	721981		000	000	0,000	20.311,55
0014	0	označník MHD O - 0120 LK.fakulta, Lochoťin DM	721981		000	000	0,000	20.311,55
účet Detailní členění 1164								6.642.346,69
Detailní členění 1165								
1707	0	Přístřešek MHD č. 063 - K Cihelnám	620106	01891	001	000	0,000	40.950,00
1708	0	Přístřešek MHD č. 064 - Štefánikova	620106	01891	001	001	0,000	46.882,50
1631	0	Přístřešek MHD č. 158 - Štefánikova	620106	01892	001	000	0,000	70.412,00
19612	0	Přístřešek MHD č. 197 - Černice II/180	620106	01931	001	000	0,000	70.929,60
18613	0	Přístřešek MHD č. 198 - Černice II/180	620106	01931	003	000	0,000	70.929,60
18614	0	Přístřešek MHD č. 199 - Černice II/180	620106	01931	004	000	0,000	70.929,60
18615	0	Přístřešek MHD č. 201 - K Cihelnám	620106	01931	004	000	0,000	70.929,60
18615	0	Přístřešek MHD č. 200 - Černice II/180	620106	01931	006	000	0,000	70.929,60
698	0	Přístřešek MHD č. 061 - Neurečná ul. Vysílání zahrani	620122	00867	000	000	0,000	87.273,90
6719	0	Přístřešek MHD č. 062 - V Podhájí	620122	00919	002	000	0,000	195.759,00
603	0	Přístřešek MHD č. 083 - Červenohrádecká	621081	00271	004	000	0,000	70.412,00
642	0	Přístřešek MHD č. 084 - Červenohrádecká	621081	00759	001	000	0,000	70.412,00
639	0	Přístřešek MHD č. 066 - Na Hradčanech	671053	03183	001	000	0,000	70.412,00
313	0	Přístřešek MHD č. 067 - Na Hradčanech	671053	00824	001	000	0,000	24.000,00
723	0	Přístřešek MHD č. 059 (Čekárna Frvankjovk x Vochovs	676195	00452	028	000	0,000	618.587,00
9781	0	Přístřešek MHD č. 132 - Chebská	676195	00893	021	000	0,000	1.969,09
9729	0	Přístřešek MHD č. 001 - Chebská	676195	00897	903	000	0,000	1.969,09
185	0	Přístřešek MHD č. 166 - Lhoty	680940	00816	000	000	0,000	60.496,00
3330	0	Přístřešek MHD č. 165 - Helvíce	690821	00135	000	000	0,000	59.242,00
9742	0	Přístřešek MHD č. 030 - Anglická nábreží	721981	00422	002	000	0,000	1.845,33
9745	0	Přístřešek MHD č. 034 - Americká	721981	00871	042	000	0,000	1.845,33
9746	0	Přístřešek MHD č. 035 - Americká	721981	00871	042	000	0,000	1.845,33
9747	0	Přístřešek MHD č. 036 - Americká	721981	00871	042	000	0,000	1.845,33
9035	0	Přístřešek MHD č. 233 - Mikulášské náměstí	721981	01208	004	000	0,000	2.651,55
9814	0	Přístřešek MHD č. 252 - Mikulášské náměstí	721981	01208	009	000	0,000	2.404,56
482	0	Přístřešek MHD č. 161 - Koterovská	721981	01902	043	000	0,000	70.412,00
9779	0	Přístřešek MHD č. 124 - Částkova	721981	02488	037	000	0,000	1.580,19
8906	0	Přístřešek MHD č. 229 - Francouzská	721981	02489	013	000	0,000	4.062,78
893	0	Přístřešek MHD č. 032 - nám. Milady Horákové	721981	04136	001	000	0,000	70.412,00
9740	0	Přístřešek MHD č. 027 - nám. M. Horákové	721981	04136	001	000	0,000	3.727,05
9741	0	Přístřešek MHD č. 028 - nám. M. Horákové	721981	04136	001	000	0,000	3.727,05

Report date: 31.10.2009 Head details and similar rights Date created: 07.12.2009 15

Invest.nazev	Podř	Ornačení	Nř	Ka.ř.	Podř	Dil	Vřmřza	Poliz. hodnota
131704	0	Přistřesek MHD ř. 115 - sady řetřatřicřtnřkř	721981	05265	002	000	0,000	415,607,50
131707	0	Přistřesek MHD ř. 170 - sady řetřatřicřtnřkř	721981	05265	002	000	0,000	415,607,50
131708	0	Přistřesek MHD ř. 179 - sady řetřatřicřtnřkř	721981	05265	043	000	0,000	415,607,50
99394	0	Přistřesek MHD ř. 041 - Tyrřova (Ryřtřatřka)	721981	05263	020	000	0,000	70,412,00
99395	0	Přistřesek MHD ř. 042 - Tyrřova (Ryřtřatřka u Dipl.)	721981	05263	037	000	0,000	70,412,00
139730	0	Přistřesek MHD ř. 040 - U Prãzdoje	721981	05301	015	000	0,000	2,238,47
30536	0	Přistřesek MHD ř. 039 - U Prãzdoje	721981	05301	028	000	0,000	39,107,00
139744	0	Přistřesek MHD ř. 033 - Širkovã	721981	05303	014	000	0,000	2,535,99
139743	0	Přistřesek MHD ř. 031 - Širkovã	721981	05303	015	000	0,000	5,535,99
139759	0	Přistřesek MHD ř. 206 - Širkovã	721981	05303	015	000	0,000	5,535,99
139745	0	Přistřesek MHD ř. 037 - Americkã	721981	05311	004	000	0,000	1,845,33
139749	0	Přistřesek MHD ř. 038 - Americkã	721981	05311	004	000	0,000	1,845,33
132174	0	Přistřesek MHD ř. 139 - řunavskã	721981	05314	001	000	0,000	248,774,60
132175	0	Přistřesek MHD ř. 140 - řunavskã	721981	05314	001	000	0,000	248,774,60
132176	0	Přistřesek MHD ř. 141 - řunavskã	721981	05314	001	000	0,000	248,774,60
132177	0	Přistřesek MHD ř. 142 - řunavskã	721981	05314	001	000	0,000	248,774,60
132180	0	Přistřesek MHD ř. 143 - řunavskã	721981	05314	001	000	0,000	248,774,70
132181	0	Přistřesek MHD ř. 144 - řunavskã	721981	05314	001	000	0,000	248,774,70
139766	0	Přistřesek MHD ř. 077 - řlovanskã	721981	05389	001	000	0,000	1,953,06
139766	0	Přistřesek MHD ř. 123 - řlovanskã	721981	05389	001	000	0,000	1,980,06
139766	0	Přistřesek MHD ř. 138 - řlovanskã	721981	05389	001	000	0,000	1,980,06
124793	0	Přistřesek MHD ř. 113 - řlovanskã	721981	05390	000	000	0,000	224,545,70
139773	0	Přistřesek MHD ř. 029 - řrancouzskã	721981	05517	001	000	0,000	4,062,78
99592	0	Přistřesek MHD ř. 275 - řlovanskã	721981	05525	006	000	0,000	70,412,00
139717	0	Přistřesek MHD ř. 275 - řlovanskã	721981	05525	006	000	0,000	70,412,00
139819	0	Přistřesek MHD ř. 277 - řmerickã	721981	06530	000	000	0,000	225,766,80
139819	0	Přistřesek MHD ř. 271 - řmerickã	721981	06530	000	000	0,000	225,766,80
139820	0	Přistřesek MHD ř. 274 - řmerickã	721981	06530	000	000	0,000	225,766,80
139821	0	Přistřesek MHD ř. 276 - řmerickã	721981	06530	000	000	0,000	225,766,80
139822	0	Přistřesek MHD ř. 278 - řmerickã	721981	06530	000	000	0,000	225,766,80
99849	0	Přistřesek MHD ř. 344 - Kaplřšovã	721981	06544	001	000	0,000	70,412,00
116584	0	Přistřesek MHD ř. 109 - Klatovskã 10, u SVB	721981	06544	001	000	0,000	235,266,60
116587	0	Přistřesek MHD ř. 187 - Klatovskã, nãm. Ĥiru	721981	06544	001	000	0,000	191,485,30
116498	0	Přistřesek MHD ř. 193 - Klatovskã, Dobrovãskãho	721981	06544	001	000	0,000	241,585,00
120325	0	Přistřesek MHD ř. 256, Klatovskã, ř.1 kon. tramv	721981	06544	001	000	0,000	5,160,00
120326	0	Přistřesek MHD ř. 257 Klatovskã, ř.2 kon. tramv	721981	06544	001	000	0,000	5,160,00
120327	0	Přistřesek MHD ř. 258 Klatovskã, ř.2 kon. tramv	721981	06544	001	000	0,000	5,160,00
120329	0	Přistřesek MHD ř. 259 - Klatovskã, ř.4 kon. tramv	721981	06544	001	000	0,000	5,160,00
139756	0	Přistřesek MHD ř. 050 - Klatovskã	721981	06544	001	000	0,000	4,048,97
99605	0	Přistřesek MHD ř. 097 - řukovã	721981	06544	020	000	0,000	70,412,00
139807	0	Přistřesek MHD ř. 228 - Doudleveckã	721981	06556	001	000	0,000	2,444,22
139753	0	Přistřesek MHD ř. 049 - ř. Beneře	721981	06573	001	000	0,000	4,314,41
139766	0	Přistřesek MHD ř. 150 - ř. Beneře	721981	06574	001	000	0,000	2,514,98
139802	0	Přistřesek MHD ř. 212 - řeyrovãskãho	721981	08148	004	000	0,000	2,395,66
139817	0	Přistřesek MHD ř. 263 - řeyrovãskãho	721981	08148	009	000	0,000	2,464,76
139793	0	Přistřesek MHD ř. 180 - řeyrovãskãho	721981	08153	098	000	0,000	2,105,70
139792	0	Přistřesek MHD ř. 179 - řeyrovãskãho	721981	08153	101	000	0,000	2,559,91
99632	0	Přistřesek MHD ř. 046 - U řorskãho parku	721981	08205	001	000	0,000	70,412,00
99633	0	Přistřesek MHD ř. 047 - U řorskãho parku	721981	08205	001	001	0,000	70,412,00
99634	0	Přistřesek MHD ř. 048 - U řorskãho parku	721981	08205	001	002	0,000	70,412,00
139821	0	Přistřesek MHD ř. 213 - U řorskãho parku	721981	08205	006	000	0,000	2,758,44
139751	0	Přistřesek MHD ř. 044 - U řorskãho parku	721981	08205	006	000	0,000	2,758,44

Report date: 31.10.2009 Head details and similar rights Date created: 07.12.2009 16

Invest.nazev	Podř	Ornačení	Nř	Ka.ř.	Podř	Dil	Vřmřza	Poliz. hodnota
139732	0	Přistřesek MHD ř. 045 - U řorskãho parku	721981	08205	006	000	0,000	2,758,44
131714	0	Přistřesek MHD ř. 209 - Universřtnř	721981	08424	003	000	0,000	138,040,00
99604	0	Přistřesek MHD ř. 086 - řukovã	721981	08456	005	000	0,000	70,412,00
99628	0	Přistřesek MHD ř. 154 - řusovã	721981	09153	011	000	0,000	70,412,00
139790	0	Přistřesek MHD ř. 154 - řusovã	721981	09153	011	000	0,000	2,238,42
139738	0	Přistřesek MHD ř. 024 - řusovã	721981	09164	006	000	0,000	2,238,42
131706	0	Přistřesek MHD ř. 171 - sady řetřatřicřtnřkř	721981	10214	002	000	0,000	415,607,50
99606	0	Přistřesek MHD ř. 098 - řukovã	721981	10870	003	000	0,000	70,412,00
99617	0	Přistřesek MHD ř. 135 - řusovã	721981	10525	000	000	0,000	70,412,00
114571	0	Přistřesek MHD ř. 183 - řkvrřanskã	721981	10546	004	000	0,000	251,262,55
114572	0	Přistřesek MHD ř. 184 - řkvrřanskã	721981	10566	004	000	0,000	251,262,55
99619	0	Přistřesek MHD ř. 155 - řnojmãskã	721981	11102	006	000	0,000	563,422,80
99682	0	Přistřesek MHD ř. 137 - Na řmelnicřch	721981	11102	018	000	0,000	93,000,00
120603	0	Přistřesek MHD ř. 193 - Na řmelnicřch	721981	11102	015	000	0,000	104,201,00
139735	0	Přistřesek MHD ř. 020 - Na řmelnicřch	721981	11102	015	000	0,000	2,130,54
139791	0	Přistřesek MHD ř. 159 - Na řmelnicřch	721981	11102	015	000	0,000	2,130,54
99679	0	Přistřesek MHD ř. 102 - aleř řvobody	721981	11319	160	000	0,000	84,367,00
99679	0	Přistřesek MHD ř. 107 - aleř řvobody	721981	11319	160	000	0,000	84,367,00
139794	0	Přistřesek MHD ř. 188 - řarlovarskã	721981	11319	160	000	0,000	84,367,00
99681	0	Přistřesek MHD ř. 129 - aleř řvobody	721981	11319	248	000	0,000	1,201,04
139770	0	Přistřesek MHD ř. 103 - řidickã	721981	11600	002	000	0,000	99,000,00
139812	0	Přistřesek MHD ř. 249 - řidickã	721981	11600	006	000	0,000	3,083,77
139813	0	Přistřesek MHD ř. 250 - řidickã	721981	11600	005	000	0,000	3,083,77
110510	0	Přistřesek MHD ř. 175 - řidickã	721981	11600	007	000	0,000	95,620,54
110511	0	Přistřesek MHD ř. 176 - řidickã	721981	11600	007	000	0,000	95,620,55
113559	0	Přistřesek MHD ř. 173 - aleř řvobody	721981	12102	004	000	0,000	110,372,00
30538	0	Přistřesek MHD ř. 160 - aleř řvobody (řekãrno)	721981	12102	054	000	0,000	303,000,00
108520	0	Přistřesek MHD ř. 168 - Na řoudnã	721981	12244	002	000	0,000	110,402,50
99674	0	Přistřesek MHD ř. 007 - Na řoudnã	721981	12532	000	000	0,000	84,367,00
99607	0	Přistřesek MHD ř. 095 - Otřřlř Benřřkovã	721981	12688	001	000	0,000	70,412,00
139747	0	Přistřesek MHD ř. 076 - řarlovarskã	721981	12698	004	000	0,000	1,580,18
113580	0	Přistřesek MHD ř. 174 - Otřřlř Benřřkovã	721981	12698	000	000	0,000	90,789,00
130553	0	Přistřesek MHD ř. 202 - řalickã, snãr Kaufland	721981	12761	000	000	0,000	180,572,00
130554	0	Přistřesek MHD ř. 203 - řalickã, snãr od Kaufland	721981	12761	000	000	0,000	180,572,00
104521	0	Přistřesek MHD ř. 098 - Na řoudnã	721981	12763	000	000	0,000	110,402,50
120504	0	Přistřesek MHD ř. 097 - Na řoudnã	721981	12776	000	000	0,000	104,200,00
139787	0	Přistřesek MHD ř. 151 - ř. Beneře	721981	13011	001	000	0,000	2,362,73
139736	0	Přistřesek MHD ř. 022 - nãm. Ĥ. Ĥorãkovã	721981	14280	000	000	0,000	413,79
139801	0	Přistřesek MHD ř. 208 - nãm. Ĥ. Ĥorãkovã	721981	14280	000	000	0,000	413,79
139783	0	Přistřesek MHD ř. 145 - U řetřidã	721981	14397	000	000	0,000	2,499,83
90630	0	Přistřesek MHD ř. 156 - řnojmãskã	721981	14430	093	000	0,000	563,422,80
90459	0	Přistřesek MHD ř. 127 - řtudentskã	722120	01038	002	000	0,000	93,000,00
99677	0	Přistřesek MHD ř. 018 - řtudentskã	722120	01137	055	000	0,000	84,367,00
99680	0	Přistřesek MHD ř. 130 - aleř řvobody	722120	01511	110	000	0,000	84,368,00
677	0	Přistřesek MHD ř. 131 - řtudentskã	722120	01511	122	000	0,000	90,510,00
139778	0	Přistřesek MHD ř. 205 - řrařovãkã	722120	01609	060	000	0,000	1,733,68
139798	0	Přistřesek MHD ř. 205 - řrařovãkã	722120	01609	060	000	0,000	1,733,68
120802	0	Přistřesek MHD ř. 192 - řrařovãkã,tobãnã	722120	01609	102	000	0,000	104,201,00
139810	0	Přistřesek MHD ř. 234 - řerskã	722120	01625	027	000	0,000	2,299,88
139803	0	Přistřesek MHD ř. 215 - řerskã	722120	01626	031	000	0,000	2,741,38
139785	0	Přistřesek MHD ř. 196 - řtudentskã	722120	01626	071	000	0,000	2,203,25

port date: 31.10.2009 Real estate and similar rights Date created: 07.12.2009 17

est.majet	Podř	Označení	KU	Km.č.	Podř	Díl	Výměra	Poliz. hodnota
009	0	Přistřešek MHD č. 233 - Gerská	722120	01626	133	000	0,000	2.299,88
049	0	Přistřešek MHD č. 100 - Gerská	722120	01628	002	000	0,000	7.363,29
061	0	Přistřešek MHD č. 177 - Malý Bolevec	722120	01958	001	000	0,000	118.036,50
063	0	Přistřešek MHD č. 138 - Malý Bolevec	722120	01968	000	000	0,000	93.000,00
07	0	Přistřešek MHD č. 009 - 28.října (lanínát.přistř.)	722120	03821	002	000	0,000	13.814,00
075	0	Přistřešek MHD č. 010 - Na Roudně	722120	03132	000	000	0,000	84.167,00
076	0	Přistřešek MHD č. 008 - 28.října	722120	03193	003	000	0,000	84.367,00
089	0	Přistřešek MHD č. 172 - Karlovarská	722120	03197	034	000	0,000	150.586,00
089	0	Přistřešek MHD č. 223 - Pláská - U Vel. rybníka 2N	722120	03197	042	000	0,000	129.500,40
089	0	Přistřešek MHD č. 224 - Pláská - U Vel. rybníka 2N	722120	03197	042	000	0,000	122.500,40
089	0	Přistřešek MHD č. 124 - Pláská	722120	03197	053	000	0,000	381,53
089	0	Přistřešek MHD č. 099 - Okounová	722120	03197	057	000	0,000	1.733,68
089	0	Přistřešek MHD č. 248 - Pláská	722120	03197	061	000	0,000	2.305,70
089	0	Přistřešek MHD č. 194 - Podě Dvory	722120	03197	069	000	0,000	2.305,70
089	0	Přistřešek MHD č. 162 - Tachovská	722120	03197	078	000	0,000	6.547,00
089	0	Přistřešek MHD č. 163 - Tachovská	722120	03197	078	001	0,000	6.547,00
089	0	Přistřešek MHD č. 019 - Pláská	722120	03197	083	000	0,000	5.907,27
089	0	Přistřešek MHD č. 266 - Pláská	722120	03197	094	000	0,000	137.559,50
089	0	Přistřešek MHD č. 255 - Pláská	722120	03197	095	000	0,000	275.117,50
089	0	Přistřešek MHD č. 069 - Kotarčská	722341	01154	001	000	0,000	5.907,27
089	0	Přistřešek MHD č. 136 - Nepoucká	722341	01277	000	000	0,000	1.580,18
089	0	Přistřešek MHD č. 023 - Nepoucká	722341	01302	002	000	0,000	1.580,18
089	0	Přistřešek MHD č. 065 - Štefánikova	722367	00489	002	000	0,000	10.998,00
089	0	Přistřešek MHD č. 026 - Nepoucká	722367	01218	003	000	0,000	4.740,88
089	0	Přistřešek MHD č. 260 - Štefánikova	722367	01817	000	000	0,000	242.000,00
089	0	Přistřešek MHD č. 157 - Štefánikova	722367	01918	001	000	0,000	30.000,00
089	0	Přistřešek MHD č. 108 - Zborovská	722464	00310	001	000	0,000	1.580,18
089	0	Přistřešek MHD č. 109 - Zborovská	722464	00310	001	000	0,000	1.580,18
089	0	Přistřešek MHD č. 107 - Zborovská	722464	00825	040	000	0,000	70.412,00
089	0	Přistřešek MHD č. 116 - E.Banše	722464	00826	000	000	0,000	70.412,00
089	0	Přistřešek MHD č. 060 - K Doudlevočn	722464	00874	000	000	0,000	70.412,00
089	0	Přistřešek MHD č. 114 - Klatovská	722472	01080	002	000	0,000	70.412,00
089	0	Přistřešek MHD č. 056 - Sulkovská	722472	02331	041	000	0,000	1.580,18
089	0	Přistřešek MHD č. 057 - Sulkovská	722472	02434	001	000	0,000	1.580,18
089	0	Přistřešek MHD č. 058 - Sulkovská	722472	02434	005	000	0,000	1.714,91
089	0	Přistřešek MHD č. 207 - Sulkovská	722472	02434	005	000	0,000	1.714,91
089	0	Přistřešek MHD č. 216 - Vejprnická	722596	00270	119	000	0,000	3.272,54
089	0	Přistřešek MHD č. 133 - Vejprnická	722596	00749	002	000	0,000	70.412,00
089	0	Přistřešek MHD č. 051 - Domašlická	722596	01340	000	000	0,000	70.412,00
089	0	Přistřešek MHD č. 148 - Domašlická	722596	01405	012	000	0,000	70.412,00
089	0	Přistřešek MHD č. 149 - Domašlická	722596	01405	013	000	0,000	70.412,00
089	0	Přistřešek MHD č. 146 - U Panseoniku	722596	01495	147	000	0,000	2.404,56
089	0	Přistřešek MHD č. 054 - Tolmašská	722596	01496	152	000	0,000	70.412,00
089	0	Přistřešek MHD č. 147 - Tolmašská	722596	01495	152	000	0,000	5.365,73
089	0	Přistřešek MHD č. 090 - T. Brzkové	722596	02176	262	000	0,000	1.969,09
089	0	Přistřešek MHD č. 091 - T. Brzkové	722596	02176	262	000	0,000	1.969,09
089	0	Přistřešek MHD č. 089 - T. Brzkové	722596	02176	263	000	0,000	1.969,09
089	0	Přistřešek MHD č. 089 - T. Brzkové	722596	02176	263	000	0,000	1.969,09
089	0	Přistřešek MHD č. 152 - Domašlická	722596	02493	003	000	0,000	2.305,70
089	0	Přistřešek MHD č. 153 - Domašlická	722596	02529	015	000	0,000	2.559,93
089	0	Přistřešek MHD č. 134 - Vejprnická	722596	02558	000	000	0,000	70.412,00
089	0	Přistřešek MHD č. 052 - Domašlická	722596	02875	033	000	0,000	6.617,00

port date: 31.10.2009 Real estate and similar rights Date created: 07.12.2009 18

est.majet	Podř	Označení	KU	Km.č.	Podř	Díl	Výměra	Poliz. hodnota
19755	0	Přistřešek MHD č. 053 - Dopcevní	722596	02597	017	000	0,000	1.969,09
19757	0	Přistřešek MHD č. 055 - Univerzitní	722596	08448	017	000	0,000	70.412,00
19774	0	Přistřešek MHD č. 120 - Dlouhá	722618	00232	217	000	0,000	690,53
19784	0	Přistřešek MHD č. 121 - Pod Vachem	722618	00232	223	000	0,000	70.412,00
19785	0	Přistřešek MHD č. 106 - Dlouhá	722618	00484	023	000	0,000	70.412,00
19795	0	Přistřešek MHD č. 122 - Revoluční	722618	00687	038	000	0,000	699,18
1981	0	Přistřešek MHD č. 021 - Lbocská	722618	00894	001	000	0,000	70.412,00
1989	0	Přistřešek MHD č. 017 - Rokycanská	722618	00886	019	000	0,000	70.412,00
19740	0	Přistřešek MHD č. 070 - Na Dlouhých	722677	00417	033	000	0,000	2.155,28
19806	0	Přistřešek MHD č. 231 - Na Dlouhých	722677	00417	033	000	0,000	2.155,27
1988	0	Přistřešek MHD č. 071 - Na Dlouhých	722677	00816	018	000	0,000	70.412,00
19733	0	Přistřešek MHD č. 016 - Masarykova	722677	00825	004	000	0,000	1.733,68
19741	0	Přistřešek MHD č. 072 - Na Dlouhých	722677	00834	004	000	0,000	2.747,00
19797	0	Přistřešek MHD č. 204 - Těšínská	722677	01043	062	000	0,000	3.792,76
1989	0	Přistřešek MHD č. 073 - Těšínská	722677	01043	156	000	0,000	70.412,00
1646	0	Přistřešek MHD č. 105 - Rokycanská	722677	02303	006	000	0,000	70.412,00
1601	0	Přistřešek MHD č. 076 - Chrastická	722677	02371	001	000	0,000	70.412,00
1600	0	Přistřešek MHD č. 075 - Chrastická	722677	02392	004	000	0,000	70.412,00
1689	0	Přistřešek MHD č. 014 - Masarykova	722677	02513	001	000	0,000	91.000,00
1389	0	Přistřešek MHD č. 013 - Masarykova	722677	02517	002	000	0,000	70.412,00
19836	0	Přistřešek MHD č. 254 - Rokycanská	722677	02569	021	000	0,000	2.464,75
1651	0	Přistřešek MHD č. 119 - Rokycanská	722677	02580	002	000	0,000	70.412,00
1700	0	Přistřešek MHD č. 015 - Masarykova	722677	02613	002	000	0,000	91.000,00
1662	0	Přistřešek MHD č. 082 - Staroveská	722683	00536	002	000	0,000	70.412,00
1635	0	Přistřešek MHD č. 081 - V Brance	722685	01193	001	000	0,000	79.551,00
1640	0	Přistřešek MHD č. 079 - Bukovec papírna	722707	00493	006	000	0,000	70.412,00
1634	0	Přistřešek MHD č. 078 - Mlavní	722707	00671	005	000	0,000	83.890,00
1641	0	Přistřešek MHD č. 080 - K Papírně	722707	00710	000	000	0,000	70.412,00
1398	0	Přistřešek MHD č. 005 - Jateční	722731	02412	012	000	0,000	70.412,00
19762	0	Přistřešek MHD č. 074 - Jateční	722731	02412	016	000	0,000	1.733,68
19733	0	Přistřešek MHD č. 004 - Rokycanská	722731	02412	017	000	0,000	1.733,68
19803	0	Přistřešek MHD č. 220 - Jateční	722731	02412	039	000	0,000	1.733,68
19730	0	Přistřešek MHD č. 003 - Rokycanská	722731	03400	002	000	0,000	1.733,68
1696	0	Přistřešek MHD č. 006 - Jateční třída	722731	12618	002	000	0,000	82.000,00
1647	0	Přistřešek MHD č. 104 - Jateční	722731	12621	002	000	0,000	70.412,00
1697	0	Přistřešek MHD č. 011 - Jateční třída	722731	12623	006	000	0,000	82.000,00
19732	0	Přistřešek MHD č. 012 - Jateční	722731	12811	016	000	0,000	1.733,68
1613	0	Přistřešek MHD č. 118 - Klatovská	722740	02232	004	000	0,000	70.412,00
1610	0	Přistřešek MHD č. 117 - Klatovská	722740	02310	003	000	0,000	70.412,00
1643	0	Přistřešek MHD č. 092 - V Radčicích	737411	00691	000	000	0,000	70.412,00
1644	0	Přistřešek MHD č. 094 - Radčická	737411	00655	001	000	0,000	70.412,00
1701	0	Přistřešek MHD č. 093 - V Radčicích	737411	00655	010	000	0,000	39.900,00
1587	0	Přistřešek MHD č. 002 - Chebská	737411	00947	001	000	0,000	70.412,00

učet Detailní členění 1165

17.053.048,69

**Příloha č. 3 – SMLOUVA o podnájmu movitých věcí a nemovitých věcí
Budovy a oplocení s plochami určenými pro umístění Billboardů a
 velkoplošných reklam k 20.08.2007**

**Seznam ploch pro možné umístění billboardů
 a informačních nebo směrových tabulí**

PORADOVÉ ČÍSLO	OBJEKT	ADRESA	Počet již umístěných bilb.
1	Vozovna Slovany	Slovanská alej č. p. 2137/35, 326 00 Plzeň 26	2 + 1 + 2 + 1 směrová tabule
2	Vozovna Cukrovarská	Cukrovarská č. p. 395/19, 301 00 Plzeň 1	
3	Budova ředitelství - Hydro	Denisovo nábřeží č. p. 920/12, 301 00 Plzeň 1	
4	Měniřna Karlovarská x Lidická	Karlovarská č. p. 439/44, 301 00 Plzeň 1	2 + 1
5	Měniřna Bolevec	Kaznějovská 1227/2, 323 00 Plzeň 23	
6	Konečná tram. linky č. 4 Bolevec	Gerská, 323 00 Plzeň 23	
7	Měniřna Nemocniční	Nemocniční, 301 00 Plzeň 1	
8	Sociální zařízení Heyrovského, konečná trol. I. č. 16	Heyrovského, 301 00 Plzeň 1	
9	Konečná trol. linky č. 12 Božkov	Libušinská, 326 00 Plzeň 26	
10	Měniřna Rokycanská x Pod Vrchem	Rokycanská, 312 00 Plzeň 12	
11	Sociální zařízení Zábělská, konečná trol. linky č. 16	Zábělská, 312 00 Plzeň 12	
12	Sociální zařízení, konečná trol. I. č. 10	Popelníková, 312 00 Plzeň 12	
13	Sociální zařízení Skvrňany, konečná tram. I. č. 2	Terezie Brzkové, 316 00 Plzeň 18	
14	Bývalá konečná trol. I. č. 12, Domažlická	Domažlická, 318 00 Plzeň 18	
15	Měniřna Zátuší	Domažlická x Líšská, 318 00 Plzeň 18	