

KUPNÍ SMLOUVA

č. CServices/2018/139

(č. 31/1/2018)

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. obč. zák. mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Coal Services a.s.

Sídlo: Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67
Registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, spis B 2136
IČ/DIČ: 28727932 / CZ699003245
Bank. spojení: [REDAKCE]
Zastoupena: **Ing. Petr Procházka**, člen představenstva
(dále jen „**prodávající**“)

2. Statutární město Most

IČ/DIČ: 00266094/ CZ00266094
Sídlo: 434 01 Most, Radniční 1/2
Bank. spojení: [REDAKCE]
Zastoupeno: **Mgr. Janem Paparegou**, primátorem města
(dále jen „**kupující**“)

I.

1. Proávající je vlastníkem nemovitých věcí, pozemku p.č. 39, druh pozemku vodní plocha se způsobem využití jako vodní nádrž umělá a pozemku p.č. 562/2, druh pozemku vodní plocha se způsobem využití jako koryto vodního toku umělé, které se nacházejí v katastrálním území Čepirohy, obec Most, a jsou zapsány na LV č. 3761 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále také jen „**pozemky**“).

II.

1. Proávající prodává kupujícímu pozemky se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující pozemky kupuje podle dnešního stavu, jak je oběma stranám znám, se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek dále uvedených.

III.

1. Kupní cena pozemku se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem: **14.410,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc čtyři sta deset korun českých).
2. Kupující je povinen uhradit celkovou kupní cenu bezhotovostně na účet prodávajícího, uvedený shora v této smlouvě, a to do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Proávající se zavazuje vystavit daňový doklad na provedenou platbu kupní ceny neprodleně po obdržení „Vyrozmění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí“ zaslánoho Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.
4. Pro případ prodlení s úhradou celkové kupní ceny má prodávající nárok v návaznosti na ust. § 1970 obč. zák. na úrok z prodlení ve výši podle příslušného právního předpisu upravujícího úroky z prodlení.
5. Kupující bere na vědomí, že pokud nebude celková kupní cena uhrazena řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy jednostranným prohlášením kdykoli odstoupit.

IV.

1. Proávající prohlašuje, že na pozemcích neváznou jakékoli dluhy, věcná břemena, zástavní práva a ani jiná práva třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala

nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy. Prodávající přebírá veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti výše uvedeného prohlášení.

2. Kupujícímu je stav pozemků dobře znám, souhlasí s ním a v tomto stavu je kupuje. Kupující prohlašuje, že stav pozemků plně vyhovuje účelům, pro které kupující pozemky kupuje.

V.

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující neprodleně po připsání částky ve výši celkové kupní ceny ve prospěch účtu prodávajícího.
2. Touto smlouvou prodávající zplnomocňuje kupujícího, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podal.
3. Veškeré náklady související s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměny, že vzhledem k tomu, že dochází k nabytí vlastnického práva k nemovité věci, která se stává součástí majetku kupujícího jako územně samosprávného celku, uplatní se zde osvobození od daně z nabytí nemovitých věcí dle § 6 zákona č. 340/2013 Sb., Zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

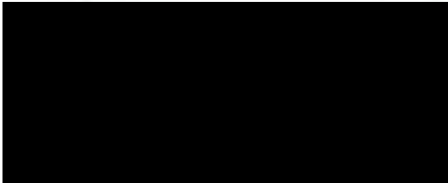
VII.

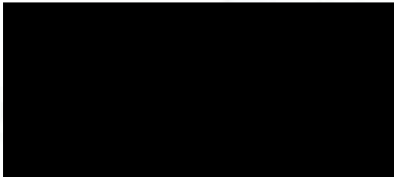
1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vyjma ustanovení čl. II. této smlouvy, které nabývá účinnosti ve smyslu ust. § 548 odst. 2 obč. zák. až okamžikem, kdy bude celková kupní cena v plné výši uhrazena způsobem shora uvedeným (ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv). Příslušné potvrzení o této skutečnosti pro účely řízení u katastrálního úřadu vydá kupujícímu prodávající.
2. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s tím, že strana prodávající obdrží dva, strana kupující obdrží jeden a jeden bude použit pro potřeby katastrálního úřadu. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy.
4. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu

- ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru prodávající.
 9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv nijak dále o této skutečnosti informován.
 10. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/1274/24/2018 ze dne 10. 5. 2018. Usnesení je přílohou č. 1 této smlouvy.

V Mostě dne - 2 -10- 2018

V Mostě dne 25 -09- 2018


Statutární město Most
Mgr. Jan Paparega
primátor města
kupující


Coal Services a.s.
Ing. Petr Procházka
člen představenstva
prodávající