

## Dodatek č.1

### ke smlouvě o dílo

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),  
v platném znění

Smluvní strany:

#### **Městská část Praha 14**

se sídlem Bří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9  
zastoupena Správou majetku Prahy 14, a.s.  
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, Hloubětín  
jednající Vladimír Mitáš, ředitel  
IČ: 25622684  
DIČ: CZ25622684  
Bankovní spojení: PPF banka a.s.  
č. ú.: [REDACTED]

*dále jen objednatel* – na straně jedné

**a**

#### **OTISTAV s.r.o.**

se sídlem Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9  
zastoupené ing. Michalem Balčíkem, jednatelem společnosti  
IČ: 248 32 898  
DIČ: CZ24832898  
Bankovní spojení: Sberbank a.s.  
č.ú.: [REDACTED]

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Ing. Michal Balčík

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Otakar Trmal, Petr Veselý

*dále jen zhotovitel* – na straně druhé

## **Preamble**

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2018 Smlouvu o dílo, a to na základě výsledku zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava vnějších omítek objektu Pilská 9, 198 00 Praha 9**“ zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. S ohledem na dodatečně zjištěnou potřebu stavebních prací, kterých potřeba vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel předvídat, smluvní strany se analogicky dle s ust. §222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek domluvily na následující změně Smlouvy.

### **I.**

#### **Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se domluvily na rozšíření předmětu díla o položky, které jsou vymezeny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku – Rozpočet s výkazem výměr – Změna č. 1

2. Čl. 4.1. Smlouvy bude nově znít takto:

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

- Cena bez DPH: 1 739 597, 81 Kč
- DPH : 365.315,54 Kč
- Cena s DPH 2 104.913,35 Kč

3. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává obsah Smlouvy tímto dodatkem nedotčen.

### **II.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu statutárních zástupců smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 5 stejnopisech platnosti originálů, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
4. Nedílnou přílohou této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Rozpočet s výkazem výměr – Změna č. 1

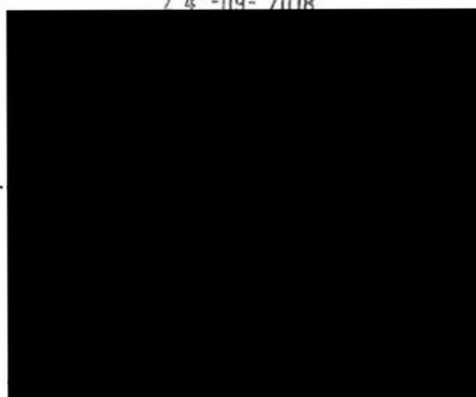
Uzavření dodatku ke smlouvě bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 konané dne 17.9.2018, č. 541/RMČ/2018

V Praze dne: 24-09-2018



V Praze dne:

24-09-2018



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Praha 14 - Oprava vnějších omítek objektu Pilská 9**

JKSO

Název objektu **Změna č.1**

EČO

Místo

Pilská 9

IČ

DIČ

Objednatel **Městská část Praha 14**

00231312

CZ00231312

Projektant

Zhotovitel **Otistav s.r.o.**

24832898

CZ24832898

Zpracoval **Ing. Michal Balčík**

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

06.09.2018

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |              |         | B Doplnkové náklady |    |                  | C Náklady na umístění stavby |    |                     |      |
|--------------------------|--------------|---------|---------------------|----|------------------|------------------------------|----|---------------------|------|
| 1                        | HSV          | Dodávky | 0,00                | 8  | Práce přesčas    | 0,00                         | 13 | Zařízení staveniště | 0,00 |
| 2                        |              | Montáž  | 394 744,23          | 9  | Bez pevné podl.  | 0,00                         | 14 | Projektové práce    | 0,00 |
| 3                        | PSV          | Dodávky | 0,00                | 10 | Kulturní památka | 0,00                         | 15 | Územní vlivy        | 0,00 |
| 4                        |              | Montáž  | 0,00                | 11 |                  | 0,00                         | 16 | Provozní vlivy      | 0,00 |
| 5                        | "M"          | Dodávky | 0,00                |    |                  |                              | 17 | Jiné VRN            | 0,00 |
| 6                        |              | Montáž  | 0,00                |    |                  |                              | 18 | VRN z rozpočtu      | 0,00 |
| 7                        | ZRN (ř. 1-6) |         | 394 744,23          | 12 | DN (ř. 8-11)     |                              | 19 | VRN (ř. 13-18)      | 0,00 |
| 20                       | HZS          |         | 0,00                | 21 | Kompl. činnost   | 0,00                         | 22 | Ostatní náklady     | 0,00 |

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**D Celkem bez DPH 394 744,23**

| DPH      | %    | Základ daně | DPH celkem |
|----------|------|-------------|------------|
| snížená  | 15,0 | 0,00        | 0,00       |
| základní | 21,0 | 394 744,23  | 82 896,29  |

**Cena s DPH 477 640,52**

## E Přípočty a odpočty

|                  |      |
|------------------|------|
| Dodá zadavatel   | 0,00 |
| Klouzavá doložka | 0,00 |
| Zvýhodnění       | 0,00 |

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 14 - Oprava vnějších omítek objektu Pilská 9

Objekt: Změna č.1

Objednatel: Městská část Praha 14

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Místo: Pilská 9

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 6.9.2018

| Č.  | KCN | Kód položky | Popis                                                    | MJ        | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|-----|-----|-------------|----------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|-------------|
| 01  |     |             | Změna č.1                                                |           |                 |                 | 394 744,23  |
| 01A |     |             | Zabezpečení staveniště                                   |           |                 |                 | 49 609,60   |
| 1   | R   | 0101        | Montáž plotového pole - plné                             | bm        | 187,200         | 65,00           | 12 168,00   |
|     |     |             | "počet polí x délka pole"                                |           |                 |                 |             |
|     |     |             | 72*2,6                                                   | 187,200   |                 |                 |             |
| 2   | R   | 0102        | Pronájem plotového pole - 45 dní                         | bm        | 8 424,000       | 2,40            | 20 217,60   |
|     |     |             | "Plotové pole bude pronajmuto na 45 dní"                 |           |                 |                 |             |
|     |     |             | 187,2*45                                                 | 8 424,000 |                 |                 |             |
| 3   | R   | 0103        | Demontáž plotového pole                                  | bm        | 187,200         | 45,00           | 8 424,00    |
| 4   | R   | 0104        | Doprava na stavbu a zpět                                 | ks        | 2,000           | 4 400,00        | 8 800,00    |
| 01B |     |             | Oprava severní rampy                                     |           |                 |                 | 8 961,80    |
| 5   | R   | 0105        | Penetrace stěny rampy                                    | m2        | 8,200           | 32,00           | 262,40      |
| 6   | R   | 0106        | Lepidlo + perlinka                                       | m2        | 8,200           | 190,00          | 1 558,00    |
| 7   | R   | 0107        | Penetrace                                                | m2        | 8,200           | 32,00           | 262,40      |
| 8   | R   | 0108        | Akrylátová probarvená omítka, zrna K1,5                  | m2        | 8,200           | 225,00          | 1 845,00    |
| 9   | R   | 0109        | Příprava zábradlí na nátěr - odmaštění, zdrsnění povrchu | bm        | 7,300           | 110,00          | 803,00      |
| 10  | R   | 0110        | Nátěr zábradlí barvou, 2x                                | bm        | 7,300           | 470,00          | 3 431,00    |
| 11  | R   | 0111        | Zakrývací materiál - folie, maskovací pásy               | kpl       | 1,000           | 800,00          | 800,00      |
| 01C |     |             | Nátěr mříží oken v 1.NP                                  |           |                 |                 | 30 960,00   |
| 12  | R   | 0112        | Příprava mříží na nátěr - odmaštění, zdrsnění povrchu    | ks        | 12,000          | 490,00          | 5 880,00    |
| 13  | R   | 0113        | Nátěr okenních mříží barvou, 2x                          | ks        | 12,000          | 1 640,00        | 19 680,00   |
| 14  | R   | 0114        | Zakrývací materiál - folie, maskovací pásy               | ks        | 12,000          | 450,00          | 5 400,00    |
| 01D |     |             | Povrchová úprava okapových háků                          |           |                 |                 | 14 820,00   |
| 15  | R   | 0115        | Nástřik okapových háků do stříbrné barvy                 | kpl       | 1,000           | 14 820,00       | 14 820,00   |
| 01E |     |             | Hromosvod                                                |           |                 |                 | 93 810,00   |
| 16  | R   | 0116        | Změření odporu stávajícího hromosvodu                    | kpl       | 1,000           | 2 500,00        | 2 500,00    |
| 17  | R   | 0117        | Demontáž stávajícího hromosvodu                          | kpl       | 1,000           | 2 330,00        | 2 330,00    |
| 18  | R   | 0118        | Nový hromosvod dle PD bez zemnicí pásku                  | kpl       | 1,000           | 88 980,00       | 88 980,00   |
| 01F |     |             | Dopočet fasádního lešení dle skutečnosti                 |           |                 |                 | 22 644,05   |
| 19  | R   | 1.5.1.      | montáž, nájem a demontáž stabilního trubk. lešení        | m2        | 175,250         | 129,21          | 22 644,05   |
|     |     |             | "předpoklad" 1310,75                                     | 1 310,750 |                 |                 |             |
|     |     |             | "skutečnost" 1486                                        | 1 486,000 |                 |                 |             |
|     |     |             | "Dopočet m2 lešení" 1486-1310,75                         | 175,250   |                 |                 |             |
| 1G  |     |             | Sešití prasklin na fasádě                                |           |                 |                 | 10 180,00   |
| 20  | R   | 0119        | Vysekání rýhy pro usazení roxoru, hl. 5cm                | bm        | 10,000          | 130,00          | 1 300,00    |
| 21  | R   | 0120.1      | Dodávka a aplikace betonové výztuže průměru 8mm          | bm        | 10,000          | 744,00          | 7 440,00    |

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 14 - Oprava vnějších omítek objektu Pilská 9

Objekt: Změna č.1

Objednatel: Městská část Praha 14

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Místo: Pilská 9

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 6.9.2018

| Č. | KCN | Kód položky | Popis                                      | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-----|-------------|--------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|-------------|
| 22 | R   | 0121        | Zednické zapravení rýhy po usazení výstuže | bm | 10,000          | 144,00          | 1 440,00    |

## 01H Restaurování - renovace vstupních dveří

150 820,00

|    |   |      |                                             |     |       |           |           |
|----|---|------|---------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| 23 | R | 0122 | Demontáž dveří křidel                       | ks  | 8,000 | 200,00    | 1 600,00  |
| 24 | R | 0123 | Odstrojení dveří - zámky, kliky, ozdoby     | kpl | 1,000 | 4 220,00  | 4 220,00  |
| 25 | R | 0124 | Odvoz dveří na louhování                    | kpl | 1,000 | 12 200,00 | 12 200,00 |
| 26 | R | 0125 | Zabezpečení objektu náhradními dveřmi       | kpl | 1,000 | 12 600,00 | 12 600,00 |
| 27 | R | 0126 | Doprava dveří a zpět a uložení na vyschnutí | kpl | 1,000 | 2 000,00  | 2 000,00  |
| 28 | R | 0127 | Odstranění barvy co neodstranil louh        | kpl | 1,000 | 2 850,00  | 2 850,00  |
| 29 | R | 0128 | Začepování nepotřebných otvorů              | kpl | 1,000 | 1 515,00  | 1 515,00  |
| 30 | R | 0129 | Oprava - výměna ozdobných lišt              | kpl | 1,000 | 11 890,00 | 11 890,00 |
| 31 | R | 0130 | Přiklížení ozdob, broušení dveří a ozdob    | kpl | 1,000 | 8 440,00  | 8 440,00  |
| 32 | R | 0131 | Oprava zámků a závor, nové klíče            | kpl | 1,000 | 9 770,00  | 9 770,00  |
| 33 | R | 0132 | Penetrace dveří                             | kpl | 1,000 | 4 100,00  | 4 100,00  |
| 34 | R | 0133 | Tmelení a broušení dveří 2-3x               | kpl | 1,000 | 26 420,00 | 26 420,00 |
| 35 | R | 0134 | Základní barva - nátěr                      | kpl | 1,000 | 7 750,00  | 7 750,00  |
| 36 | R | 0135 | Montáž doplňků a zámků                      | kpl | 1,000 | 6 690,00  | 6 690,00  |
| 37 | R | 0136 | Vrchní nátěr 2x                             | kpl | 1,000 | 23 500,00 | 23 500,00 |
| 38 | R | 0137 | Přesklení novými skly                       | kpl | 1,000 | 10 275,00 | 10 275,00 |
| 39 | R | 0138 | Doprava                                     | kpl | 1,000 | 5 000,00  | 5 000,00  |

## VRN VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

12 938,78

|    |   |      |                                   |   |       |          |          |
|----|---|------|-----------------------------------|---|-------|----------|----------|
| 40 | R | VRN1 | Mimostaveništní doprava materiálu | % | 3,600 | 2 269,96 | 8 171,86 |
| 41 | R | VRN2 | Přesun hmot v rámci stavby        | % | 2,100 | 2 269,96 | 4 766,92 |

**Celkem**

**394 744,23**