

# Dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 25. 1. 2005 č. 100/10/05

(číslování dle NCO NZO)

Registr. číslo	PRÁVNÍ ODBOR
	0676/18

## I. Smluvní strany

### Půjčitel:

Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů  
se sídlem Brno, Vlnařská 965/6, PSČ 603 00  
jednatelkou Mgr. Janou Mikulkovou, MBA  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 00023850  
DIČ: CZ00023850

dále jen „půjčitel“

### Vypůjčitel:

ČR – Ministerstvo zdravotnictví  
se sídlem Palackého náměstí č. 4, 120 01 Praha 2  
jednatel Mgr. et Mgr. Adam Vojtěch, MHA – Ministr zdravotnictví ČR  
IČ: 00024341  
DIČ: CZ00024341  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
dále jen „vypůjčitel“

## II.

### Předmět a účel výpůjčky

- II.1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách textu Smlouvy o výpůjčce ze dne 25. 1. 2005 č. 100/10/05 (číslování dle NCO NZO) ve znění dodatků č. 1 a 2 takto:
- II.2. **Článek II. Předmět výpůjčky a účel výpůjčky odst. 1 se nahrazuje tímto zněním:**  
Předmětem výpůjčky je nebytový prostor a to místnosti č. 146, 148 a 150 v I. NP budovy B pronajímatele na Vlnařské 965/6. Celková podlahová plocha místností činí 56,85 m<sup>2</sup> (m. č. 146: 18,05 m<sup>2</sup>, m. č. 148: 19,4 m<sup>2</sup> a m. č. 150: 19,04 m<sup>2</sup>) Přesná prostorová specifikace předmětu výpůjčky viz příloha č. 1 tohoto dodatku.
- II.3. **Článek II. Předmět výpůjčky a účel výpůjčky odst. 2 se nahrazuje tímto zněním:**  
Účelem výpůjčky je dočasné užívání předmětu výpůjčky ke zřízení detašovaného pracoviště ČR – Ministerstvo zdravotnictví se sídlem Vlnařská 6, Brno, k zajištění činností vyplývajících ze zákona 96/2004 Sb., o podmínkách získávání a uznávání způsobilosti k výkonu nelékařských zdravotnických povolání a k výkonu činností souvisejících s poskytováním zdravotní péče a o změně některých zákonů (zákon o nelékařských zdravotnických povolání). Tato činnost bude zajišťována třemi funkčními místy na plný měsíční úvazek a jedním místem na úvazek poloviční.
- II.4. **Článek IV. Výše nákladů za služby, způsob úhrady, odst. 1., písmeno a) až d) se nahrazují tímto zněním:**
- Za spotřebu elektřiny při aktuální jednotkové ceně 2,93 Kč vč. DPH/ kWh a předpokládané roční spotřebě 7 671 kWh činí roční úhrada 22 476,03 Kč včetně DPH.
  - Za spotřebu tepla na otop a přípravu TV při aktuální jednotkové ceně 360,82 Kč vč. DPH/m<sup>2</sup> a užívané ploše 56, 85 m<sup>2</sup> činí roční úhrada 20 512,60 Kč včetně DPH.
  - Za vodné a stočné při aktuální jednotkové ceně 75,74 Kč vč. DPH/m<sup>3</sup> a předpokládané roční spotřebě 56 m<sup>3</sup> činí roční úhrada 4 241,40 Kč včetně DPH.

d) Za úklid místností č. 146, 148 a 150 včetně likvidace komunálního odpadu činí roční úhrada **36 565, 70 Kč vč. DPH.**

II.5. Článek IV. Výše nákladů za služby, způsob úhrady, odst. 2. se nahrazují tímto zněním:

2) Celková výše úhrad za služby uvedené v odstavci 1. tohoto článku činí ročně **83 796,- Kč vč. DPH** což je **20 949,- Kč vč. DPH** čtvrtletně.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- III.1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek plně vyjadřuje jejich vůli a že nebyl sepsán za jednostranně nevýhodných podmínek.
- III.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek v Registru smluv uveřejní vypůjčitel. Půjčitel souhlasí s uveřejněním Dodatku v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněn bez anonymizace.
- III.3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Nedílnou součástí Smlouvy je:

příloha č. 1            Stavebně výkresová dokumentace  
příloha č. 2            Kalkulace úhrad z titulu smlouvy o nájmu nebyt: prostor

Půjčitel  
V Brně dne

17. 9. 2018



Mgr. Jana Mikulková, MBA  
ředitelka

Vypůjčitel  
V Praze dne

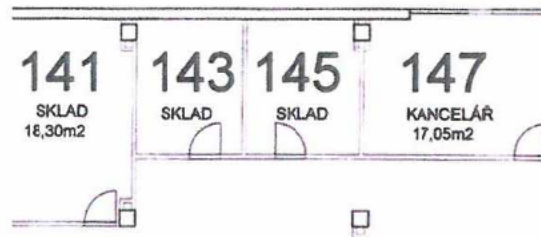


MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
poštovní příhrádka č. 81  
Palackého náměstí č. 4  
128 01 PRAHA 2  
-5-

NÁRODNÍ CENTRUM OŠETŘOVATELSTVÍ  
A NELÉKAŘSKÝCH ZDRAVOTNICKÝCH OBORŮ  
Ředitelství  
Vinařská 6, 603 00 BRNO  
1



Příloha č. 1 Dodatku č. 3 ke smlouvě č. 100/10/05



**Příloha č.2 Dodatku č. 3 ke Smlouvě 100/10/05**

**Kalkulace platby za teplo, elektřinu, vodu a služby z titulu Smlouvy o výpůjčce ze dne 25. 1. 2005 č. 100/10/05 platnost kalkulace od 1. 9. 2018**

**Teplo a TUV**

Podlahová plocha užívaných místností

m. č. 146 18,05 m<sup>2</sup>

m. č. 148 19,40 m<sup>2</sup>

m. č. 150 19,40 m<sup>2</sup>

Aktuální jednotková cena za spotřebu tepla na otop a přípravu TUV **360,82 Kč/m<sup>2</sup> a rok vč. 15% DPH**

**Celkem ročně za spotřebu tepla na otop a přípravu TUV 20 512,60 Kč vč. 15% DPH**

**Voda**

Předpokládaná spotřeba vody dle směrných čísel roční potřeby vody v případě kdy spotřeba vody není měřena

16,00 m<sup>3</sup>/osoba/rok

Aktuální jednotková cena za vodné a stočné  
Počet osob

**75,74 Kč/m<sup>3</sup> vč. 15% DPH**  
3,50

Celkem roční odhad spotřeby vody

56,00 m<sup>3</sup>

**Celkem ročně za spotřebu vody 4 241,40 Kč vč. 15% DPH**

**Elektřina**

Aktuální jednotková cena za elektřinu  
Průměrný počet pracovních dnů v roce

**2,93 Kč/kWh vč.21% DPH**  
251,00

**Instalované spotřebiče v místnostech 224, 226, 228 - předpoklad**

Název spotřebiče	příkon (kW)	počet (ks)	denní příkon (kW)	denní spotřeba (kWh)	roční spotřeba (kWh)
osvětlovací těleso zářivkové, 4 trubcové	0,2	6	1,2	9,6	2409,6
žárovkové svítidlo	0,075	3	0,225	0,9	225,9
počítač	0,5	4	2	16	4016
stolní lampa	0,06	4	0,24	0,96	240,96
tiskárna		4	0,3	1,2	301,2
skener		1	0,1	0,4	100,4
kopírka		1	0,5	0,5	125,5
lednice		1	1	1	251

Celkem odhad roční spotřeby

7671 kWh

**Celkem ročně za spotřebu elektřiny**

**22 476,03 Kč vč. 21%DPH**

**Úklid - každý pracovní den**

Aktuální jednotková cena za 1 úklid kanceláře

48,56 Kč vč. 21%DPH

**Celkem ročně za úklid místností 224, 226, 228 v budově B Centra**

**36 565,70 Kč vč. 21%DPH**

**Celkem ročně za teplo, elektřinu, vodu a služby**

**83 796,00 Kč včetně DPH**

**Celkem čtvrtletně za teplo, elektřinu, vodu a služby**

**20 949,00 Kč včetně DPH**