

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
k podpisu smlouvy pověřen
Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 4050005000/6800

na straně oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě

a

M - SOFT, spol. s r.o., se sídlem Jana Masaryka 1664/12, 58601 Jihlava
Zastoupený Ing. Bohuslavem Maškou, jednatelem
IČ 49434853
DIČ: CZ49434853
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl C, č. vložky 11863
č. účtu: 2400688755/2010

na straně povinného ze služebnosti inženýrské sítě

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 3397 v katastrálním území Jihlava a obci Jihlava (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 5142.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 19. 4. 2004 do užívání stavbu „Metropolitní síť Jihlava“ na výše uvedeném pozemku.
3. Povinný touto smlouvou zřizuje, ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného či jeho dodavatelů na tento pozemek za účelem údržby a provádění oprav stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 661-6444/2015 Jihlava, ze dne 20. 4. 2015, který vyhotovila Geodetická kancelář Kraus spol. s r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti činí částku 250 Kč bez DPH za m², výše celkového dotčení všech zatěžovaných nemovitostí povinného dle geometrického plánu je 6 m². Celková výše úplaty činí 1 500 Kč bez DPH.
2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že dohodnutou částku a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění uhradí v plné výši nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava, a to na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případů přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o změně služebnosti s tím, že náklady související se změnou služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti oprávněného při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně oznámit povinnému každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1720/27/2018/RK dne 2. 10. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Jihlavě dne

V..... dne

Za oprávněného:

Za povinného:

.....

.....